



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБ ОСНОВНЫХ НОВЕЛЛАХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ:
РЕАЛИЗАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Кошевой Вячеслав Олегович

Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ

«Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Цель:

Модернизация и расширение магистральной инфраструктуры

- 1 Отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления проектной документации линейного объекта инфраструктуры и (или) результатов инженерных изысканий, по линейным объектам инфраструктуры, для проведения государственной экспертизы
- 2 Уточняется понятие этапа строительства в отношении линейных объектов инфраструктуры
- 3 Уточнено понятие капитального ремонта линейных объектов
- 4 Закреплено, что проверка достоверности определения сметной стоимости строительства может осуществляться отдельно от оценки соответствия проектной документации иным обязательным требованиям
- 5 По 31 декабря 2024 г. оценка проектной документации объектов инфраструктуры, предполагаемых к строительству, реконструкции в границах особо охраняемых природных территорий (в случаях, если строительство, реконструкция таких объектов в границах особо охраняемых природных территорий допускаются федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации), на соответствие требованиям в области охраны окружающей среды осуществляется при проведении государственной экспертизы проектной документации
- 6 Закреплена возможность проведения подготовительных работ для строительства объекта – согласно новой части 1.1 статьи 52 ГрК до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам

Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 264-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Положения, значимые для экспертизы:



- 1** Исключение из состава полномочий органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочия по организации и проведению государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации
- 2** Внесены изменения, направленные на исключение обязательной проверки достоверности определения сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее – проверка сметной стоимости), не превышающей 10 миллионов рублей
- 3** Исключается норма о проведении проверки на предмет непревышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства в установленных Правительством Российской Федерации случаях

Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1590

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948»

Основание Федеральный закон от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ



Основные положения:

- 1 Заявление о проведении экспертизы проектной документации может подаваться лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации
- 2 Из предмета проверки сметной стоимости исключена необходимость установления не превышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства
- 3 Из перечня документов, представляемых для проведения государственной экспертизы, исключено письмо главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства
- 4 Изменен размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1416

«Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации
от 12 сентября 2020 г. № 1416»

Основные положения:



- 1 Правила устанавливают порядок формирования и ведения классификатора строительной информации
- 2 Формирование и ведение классификатора осуществляются Минстроем России или определенным указанным министерством подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением
- 3 Формирование классификатора осуществляется посредством создания его в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации
- 4 Структура и состав сформированного классификатора соответствуют требованиям, установленным Минстроем России

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1431

«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства

Основные положения:

- 1 Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель, представляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML
- 2 Дано определение понятий «формирование информационной модели объекта капитального строительства» и «ведение информационной модели объекта капитального строительства»
- 3 Закреплено обязательное использование классификатора строительной информации при формировании и ведении информационной модели



Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1417

«Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства»



- 1** Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства
- 2** Формирование реестра будет осуществляться Минстроем России или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением
- 3** Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса размещается в информационной системе, определенной Минстроем России

Развитие регулирования ведения ЕГРЗ

Приказ Минстроя России от 4 декабря 2019 г. № 767/пр

Направлен на приведение положений Порядка ведения ЕГРЗ в соответствие с ГрК в связи с необходимостью включения в ЕГРЗ сведений и документов, касающихся процедуры осуществления экспертного сопровождения изменений в проектную документацию

Приказ Минстроя России от 17 октября 2019 г. № 631/пр

Направлен на приведение положений Порядка ведения ЕГРЗ в соответствие с ГрК в связи с необходимостью размещения в единой информационной системе жилищного строительства отдельных сведений и документов, содержащихся в ЕГРЗ

Приказ Минстроя России от 16 марта 2020 г. № 123/пр

Приказ устанавливает, что содержащиеся в ЕГРЗ сведения и документы предоставляются Минстрою России в целях реализации возложенных на него полномочий в установленной сфере деятельности в полном объеме



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ**
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Приказ Министра России от 26 мая 2020 г. № 282/пр

«О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в связи с включением в предмет государственной экспертизы проектной документации проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и введением в законодательство о градостроительной деятельности института экспертного сопровождения»

Цель:

Реализация Федерального закона от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Основные положения:

1

Уточнен состав сведений, подлежащих включению в заключение государственной экспертизы, а также в части состава, содержания и порядка оформления заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

2

Установлено, что заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения и заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения оформляются в виде электронного документа в формате xml

3

В случае представления документов в электронном виде в заключениях должен указываться перечень представленных электронных документов

Приказ Минстроя России от 28 октября 2020 г. № 651/пр

«Об утверждении Порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов»

Классификатор строительных ресурсов формируется, ведется и размещается во
ФГИС ЦС

Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов будет
осуществляться:

- 1** По результатам рассмотрения поступивших в Минстрой России заявок, к которым прилагаются обосновывающие материалы, необходимые для формирования сметных цен строительных ресурсов
- 2** На основании заключений подведомственного Минстрою России учреждения о целесообразности включения в классификатор строительных ресурсов по результатам рассмотрения представленных документов
- 3** По решению Минстроя России при наличии оснований, предусмотренных утвержденным Порядком формирования и ведения классификатора строительных ресурсов



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 1948

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Основания

Федеральный закон № 342-ФЗ

Федеральный закон № 151-ФЗ


Основные положения





- 1 Включение процедуры проверки сметной стоимости в предмет государственной экспертизы проектной документации
- 2 Закрепление предмета экспертного сопровождения
- 3 Закрепление процедур проведения и порядка заключения договора на экспертное сопровождение
- 4 Исключение упоминания услуги по выдаче заключения в отношении модифицированной проектной документации
- 5 Уточнение перечня документов, представляемых на государственную экспертизу проектной документации
- 6 Регламентация сроков экспертного сопровождения

Экспертное сопровождение проекта

Часть 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса устанавливает, что оценка изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, выдавшими соответствующее положительное заключение.

 Могут рассматриваться и оцениваться, в том числе, изменения не требующие проведения повторной экспертизы, указанные в части 3.8

 От заявителя не требуется дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы

 При внесении изменений, требующих проведение экспертизы, экспертиза проходит в рамках экспертного сопровождения


 Упрощенный порядок внесения изменений не отменяет возможности представить документы на повторную экспертизу в обычном порядке



Схема экспертного сопровождения проекта



Необходимость института экспертной оценки на предпроектной стадии



Изменения в целях введения института экспертной оценки на предпроектной стадии

В Градостроительном кодексе предлагается установить:

- понятие задания на проектирование и определить требования к его подготовке, составу и содержанию
- обязанность застройщика осуществлять подготовку задания на проектирование и ТЭО и направлять их на оценку в экспертные организации
- полномочия экспертных организаций по оценке задания на проектирования и ТЭО
- предмет экспертной оценки, ее срок и результат
- требования к подготовке ТЭО



- примерная форма задания на проектирование
- требования к содержанию и формированию задания на проектирование
- случаи, когда подготовка ТЭО к заданию на проектирование является обязательной
- состав ТЭО, требования к его содержанию
- порядок организации и проведения экспертной оценки
- размер и порядок взимания платы за ее проведение



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Изменения в целях введения института экспертного сопровождения на стадии проектирования

В Градостроительном кодексе предлагается установить:

- право застройщика, технического заказчика направлять проектную документацию (разделы (части) проектной документации) на экспертное сопровождение подготовки проектной документации
- полномочия экспертных организации по оценке проектной документации (ее частей) на стадии проектирования
- предмет оценки проектной документации в рамках экспертного сопровождения
- порядок и процедуры экспертного сопровождения на стадии проектирования, его результат



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**



Установление порядка организации и проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ,
НАДЁЖНОСТЬ,
ЭФФЕКТИВНОСТЬ —
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО
БУДУЩЕГО**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru