



СЕРИКГАЛИЙ МУКАТАЕВ

**Рынок загородной недвижимости в
регионах сегодня**

СЕРИКГАЛИЙ МУКАТАЕВ

27 ЛЕТ

Один из самых молодых девелоперов страны. Победитель регионального этапа конкурса «Молодой предприниматель России»

**ОСНОВАТЕЛЬ КОМПАНИИ
«М-ЛЕВЕЛ»**

За 7 лет компания стала лидером в загородной недвижимости.

**ЭКСПЕРТ В ОБЛАСТИ
МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

в наших домах живут более 400 семей!!!



Опыт М-ЛЕВЕЛ

ЧАСТНЫЕ ДОМА



Опыт М-ЛЕВЕЛ

ТАУНХАУСЫ



Опыт М-ЛЕВЕЛ

КВАРТИРЫ В МАЛОЭТАЖНЫХ КОМПЛЕКСАХ



Немного о ФАКТАХ!

50% вводимого в эксплуатацию жилья в России – малоэтажная застройка (частные дома, таунхаусы)

- Рост спроса за 2020 год более 40%;

- рост стоимости более 30%,
- земельные участки более 50%.

- льготного кредитования

- Станет ли массовая застройка ниже ростом в посткарантинный период?



Рынок загородной недвижимости в регионах

ВЧЕРА

Основные характеристики:

- ✓ Неорганизованные посёлки
- ✓ Участки земли по 25-30 соток
- ✓ Старая 3-этажная застройка
- ✓ Дома площадью 500-600 кв. метров
- ✓ Высоко расположенный первый этаж с подъёмом по лестнице



Рынок загородной недвижимости в регионах

Основные характеристики:

Комплексная малоэтажная застройка

Собственная инфраструктура комплексов

Единый стиль домов

Сокращение площади земельных участков

Уменьшение площади домов

Эргономичные архитектурные решения и планировки

СЕГОДНЯ

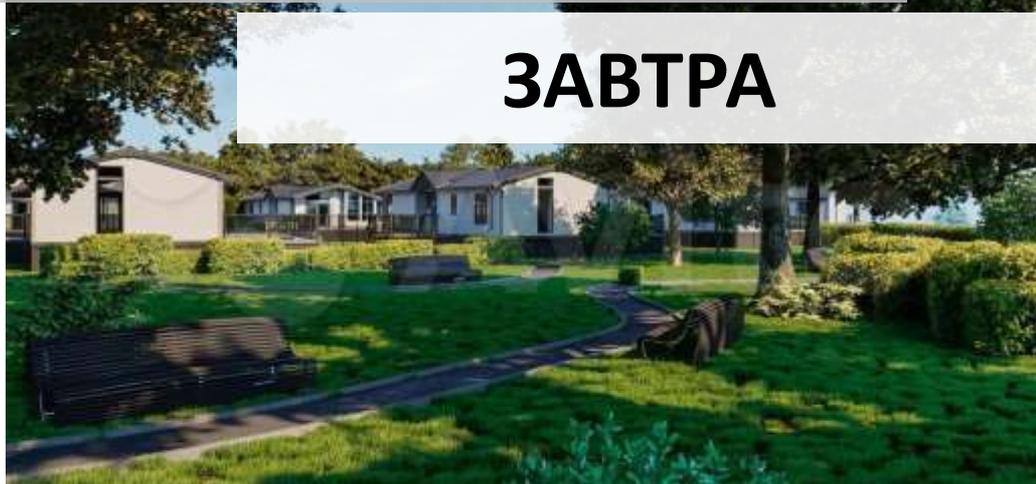


Рынок загородной недвижимости в регионах

Основные характеристики:

- ✓ Комплексная застройка загородных домов
- ✓ Организация застройки с Club House – с общими зонами для жителей комплекса (школы, фитнес, клиники, магазины)
- ✓ Открытое пространство придомовых участков (нет заборов)
- ✓ Один из главных приоритетов – экологичность

ЗАВТРА



отвечу на ваши вопросы



m-level.ru



MUKATAEV_SERIK

