

Цифровизация продаж девелопера

Как быстро и эффективно продать квартиру клиенту



Максим Сергеев

14 июня 2022, Москва

сделка.рф

сделка.рф

Цифровые решения для банков,
девелоперов, агентств недвижимости,
интеграторов, классифайдов



Инновация года



3 года в PropTech



Резидент Сколково

40

регионов России

90

девелоперов

25

банков

6

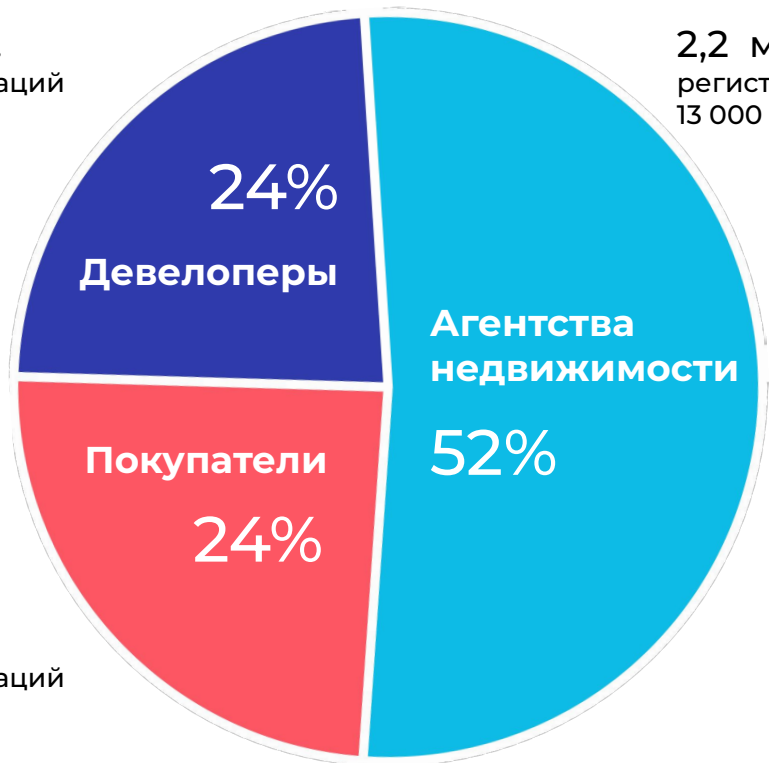
банков с API

8

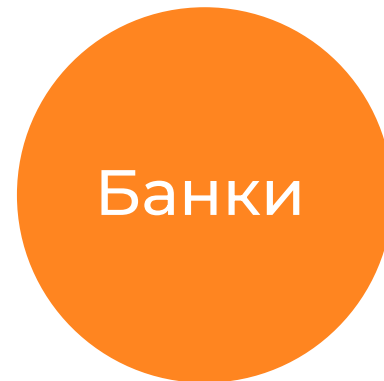
интеграторов

Участники рынка

1 млн.
регистраций
2 100 шт.



2,2 млн.
регистраций
13 000 шт.



3,2 млн. ипотек — 78%
30 банков

1 млн.
регистраций

Стоимость сделки - 208 т.р.

Привлечение

160 т.р. на сделку



Оформление

16 т.р. на сделку



ProfitBase
Макро
Домоплан
M2Lab



СКБ-Техно
Smartdeal
Контур-Реестро

Страхование

32 т.р. на сделку



Проживание

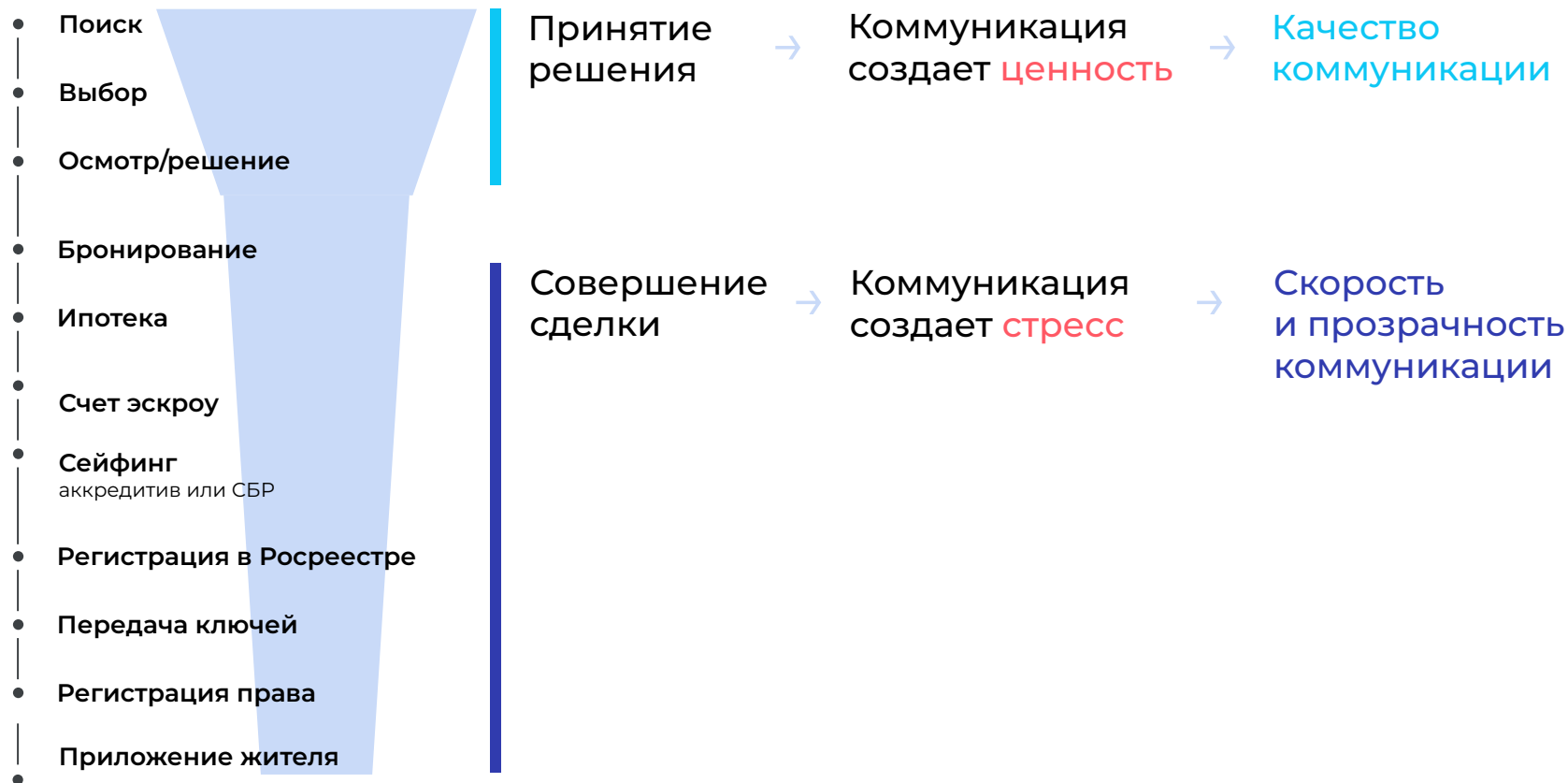
LTV > ∞



Диспетчер 24
домиленд

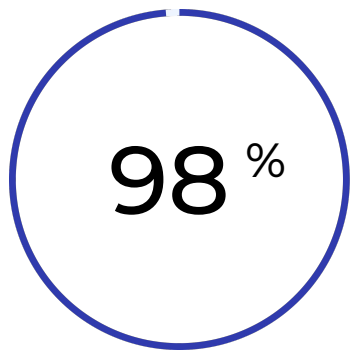


Онлайн-продажа

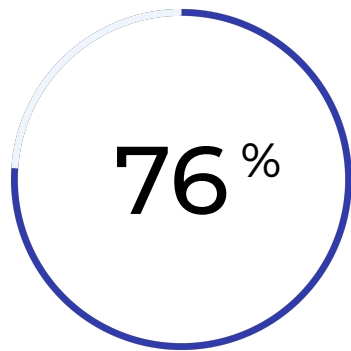


Процесс	Личный кабинет застройщика	Личный кабинет покупателя	Личный кабинет риэлтора	
• Выбор и бронирование	✗	✗	✗	
• Ипотека	✓	✓	✓	сделка.рф
• Счет эскроу	✓	✗	✗	сделка.рф
• Сервис безопасных расчетов	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация в Росреестре	✓	✓	✓	сделка.рф
• Передача ключей	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация права	✓	✗	✗	сделка.рф
• Проживание	✗	✗	✗	

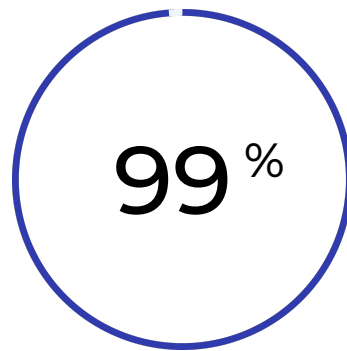
БРУСНИКА + сделка.рф



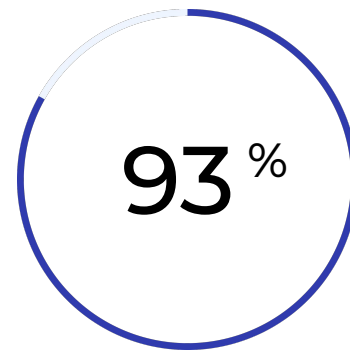
Доля онлайн ипотеки



Доля выпущенных
онлайн ЭЦП

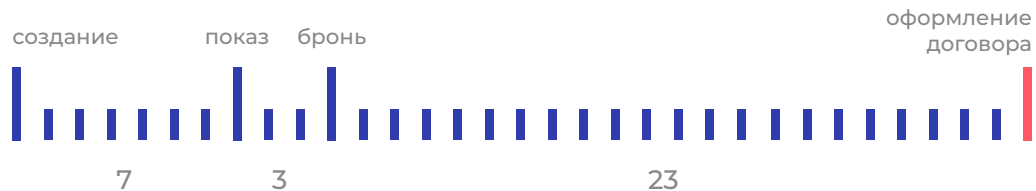


Доля открытых онлайн
эскроу-счетов



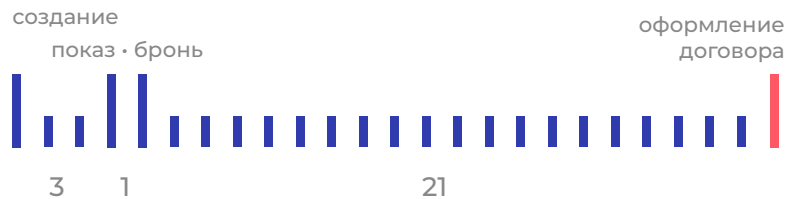
Доля онлайн
регистраций

2019



33 дня

2020



25 дней

2021



15 дней

2022



10 дней

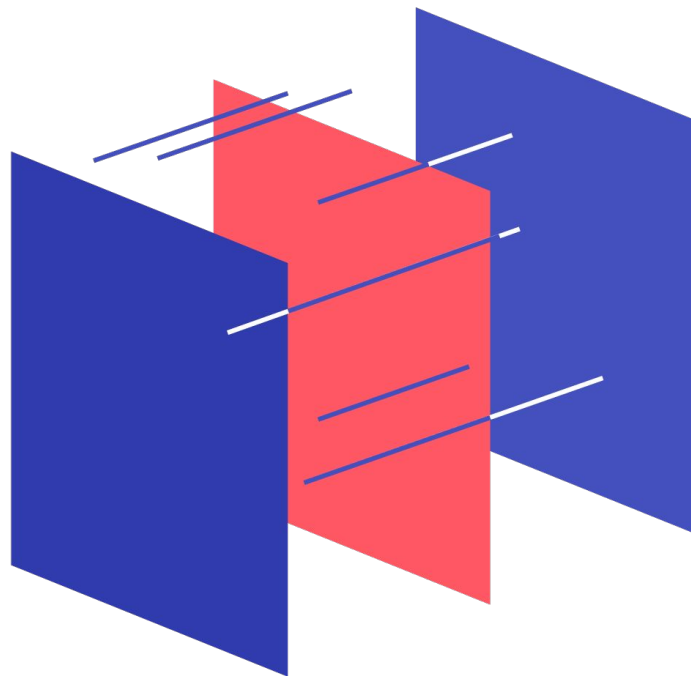
Эффекты от цифровизации продаж девелопера

- Ускорение сделок в 3 раза
- Увеличение конверсии в 2-3 раза
- Повышение производительности в 2 раза
- Увеличение NPS до 10 пп.
- Снижение ставки по проектному финансированию на 0,03-0,05%

30% продаж — в онлайн

**100% продаж
оформляются онлайн**

Цикл сделки — 7 дней



Возможности



Открытый API для интеграции	✓	✓	✓	✓	✓
ЛКП	✓	✓	✗	✓	✓
Ипотечный калькулятор	✓	✓	✗	✓	✓
Ипотечная заявка	✓	✓	✗	✓	✓
Одобрение ипотеки	✓	✓	✗	✓	✓
	6 с API	8 с API		1 с API	
Подбор страхового предложения	✗	✓	✗	✓	✗
Подписание КД	✓	✗	✓	✓	✓
Открытие эскроу	✓	✗	✗	✓	✗
Статус пополнения	✓	✗	✗	✓	✗

Возможности



Открытие аккредитива	✓	✗	✗	✓	✓
Статус аккредитива	✓	✗	✗	✓	✓
Выпуск ЭЦП	✓	✓	✓	✓	✓
Регистрация ДУПТ / ДДУ / ДКП	✓	✓	✓	✓	✓
Договор аренды	✗	✗	✓	✗	✗
Электронная закладная	✗	✗	✓	✓	✓
Оплата госпошлины	✓	✓	✓	✓	✓
Представители	✓	✓	✓	✓	✓
Первичное право	✓	✗	✗	✓	✗
Выписка из РР	✓	✗	✓	✗	✓

Наши сервисы уже оценили 90 застройщиков России

БРУСНИКА #СУВАРСТРОИТ.



Спасибо за внимание!



Максим Сергеев

+ 7 904 388 7646

m.sergeev@sdelka-rf.ru

