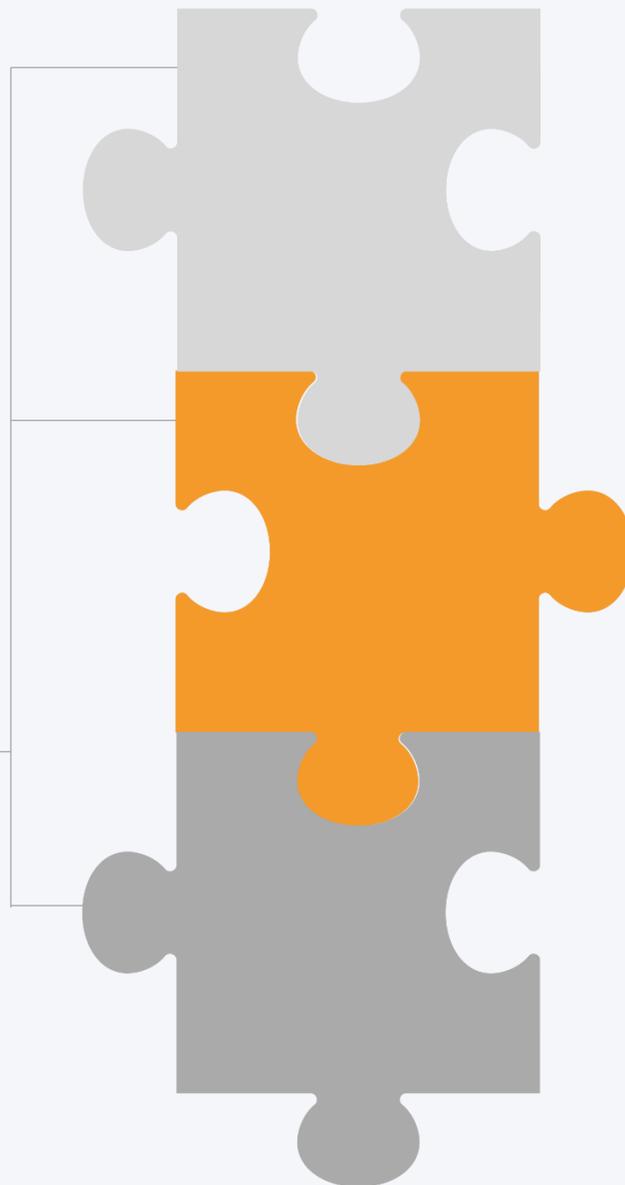
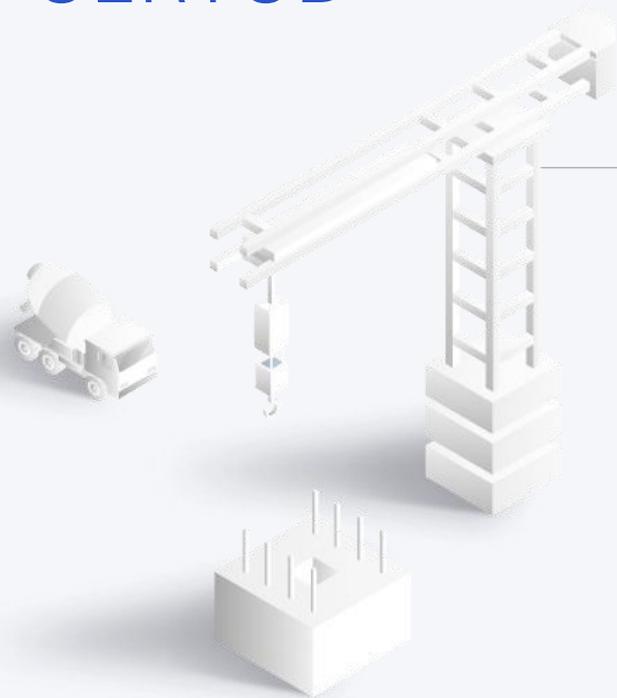


СИСТЕМА
МОНИТОРИНГА
И АНАЛИЗА
РЫНКА
НОВОСТРОЕК
bnMAP.pro



ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН СЕРВИС ПЛАНИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ



Помогает создавать сильный продукт

На основе анализа спроса-предложения в локациях и отдельных сегментах.

Держит в курсе рыночной ситуации. Кто, где, что и почему продает

Динамика сделок, объем предложения по открытой экспозиции и в скрытых остатках, затоваренность по типам, динамика цены, объемы выручки, технические особенности проектов.

Обеспечивает высокую точность прогнозов развития рынка для управления продажами

Создавайте востребованный рынком продукт. Учитывайте риски выхода новых конкурентов. Следите за дефицитом лотов, стимулируйте спрос по затоваренным позициям, создавайте или меняйте квартирографию под зарождающуюся дефицитную нишу. Повышаете точность финансового планирования. Управляйте маржинальностью. Проводите аудит финансовых моделей и планов продаж.

ОТКУДА СВЕДЕНИЯ?

ИСТОЧНИКИ ДАнных

Публичные источники

1

Автоматический сбор и экспертная
валидация прайс-листов
от всех публичных источников
Обновление не менее 1 раза в месяц

2

Проектные декларации

Данные из ПД.
Сопоставление данных с ДОМ.РФ
Обновление 1 раз в месяц

Тайные покупатели

3

Сбор данных по скидкам/акциям, стадии
строительной готовности, изменению даты
ввода в эксплуатацию, типу отделки.
Обновление 1 раз в месяц.

4

Выписки

Выписки Росреестра по зарегистрированным
договорам ДДУ и уступкам.
Обновление 1 раз в месяц.

ЧТО СИСТЕМА ЗНАЕТ О ПРОЕКТАХ?

ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ

Перспективный проект

1

Данные об участке, стадии проработки, класс проекта и объем застройки. (источник – СМИ, ИСОГД, Публичные источники) – Доступна только по Московскому региону

2

Старт продаж

Данные из проектной декларации, квартирография, УТП проекта, цены.

Реализация

3

Цены, скидки, сделки, этапы строительства.

При обновлении данных по сделкам происходит синхронизация данных из проектной декларации по проекту, данных ЕГРН и данных по ценообразованию.

4

Архивные данные

Вся история проекта с начала реализации за любой период с начала наблюдений (Москва – с 2016 г., Санкт-Петербург – с декабря 2018 года)

КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ СИСТЕМА? bnMAP.pro

Оценка инвестиционного потенциала

Подбор привлекательных проектов/локаций

Анализ емкости рынка и платежеспособного спроса

Разработка концепции проекта и best-use

Анализ эффективности проектов-конкурентов

Обоснование финансовой модели проекта

+

Исследования для проектного финансирования

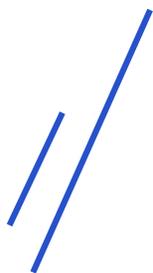
Разработка стратегии реализации и плана продаж

Ценообразование и управление ассортиментом

Анализ эффективности реализации

Определение целесообразности применения стимулирующих акций

КОМУ ПОМОГАЮТ ДАННЫЕ?



Наши клиенты:

● девелоперы

● профильные
министерства
и ведомства

● консалтинговые
и рекламные
агентства

● СМИ

 **ВТБ Капитал**
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ

 **РСТИ** Росстройинвест

STONE HEDGE

 **SNEGIRI**

 **А** ГК АБСОЛЮТ

 **A101**

 **ПIONEER**

OPTIMA
DEVELOPMENT

МИЦ.
ДЕВЕЛОПМЕНТ

MGCCom

 **LEXION**
development

 **КОПТРОС**

 **ЛенРусСтрой**
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

LEGENDA
INTELLIGENT

Л С Р

larus
CAPITAL

 **КРОСТ**
концерн

 **М**
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

 **APSIGLOBE**

 **ДОНСТРОЙ**

ИНТЕКО

 **КАЗЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ
УПРАВЛЕНИЕ
ГРАЖДАНСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

INSIGMA

ГАС

 **ГЛАВСТРОЙ**

 **Группа Эталон**

COLDY

 **CG** CAPITAL GROUP

ANT DEVELOPMENT

 **PSN**
group



ИНСТРУМЕНТОВ

 **bnMAP.pro**

The logo for bnMAP.pro features a small orange parallelogram icon to the left of the text. The text 'bnMAP.pro' is in a blue sans-serif font, with 'bn' in a smaller size and 'MAP' in a larger, bold size. A small orange location pin icon is placed over the 'A' in 'MAP'.

КОТОРЫЕ ИЗМЕНЯТ
СКОРОСТЬ И КАЧЕСТВО
ВАШЕЙ БИЗНЕС-
АНАЛИТИКИ

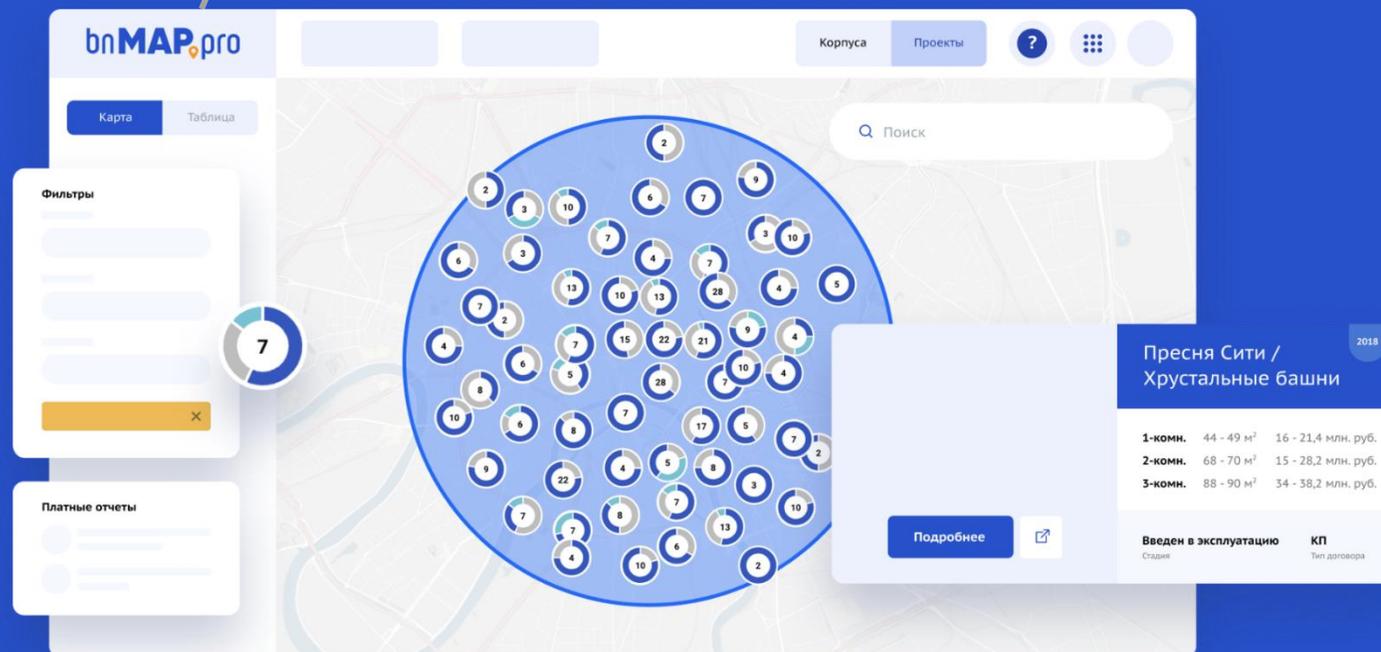
100% текущего рынка, ретроспектива до 2016 года и перспективные площадки* в удобном представлении на карте

* отдельно подключаемый модуль

Для анализа локации достаточно выделить нужную область на карте

Интуитивно понятная и настраиваемая легенда данных

КАРТА ПРОЕКТОВ



СДЕЛКИ, ПАСПОРТА ПРОЕКТОВ

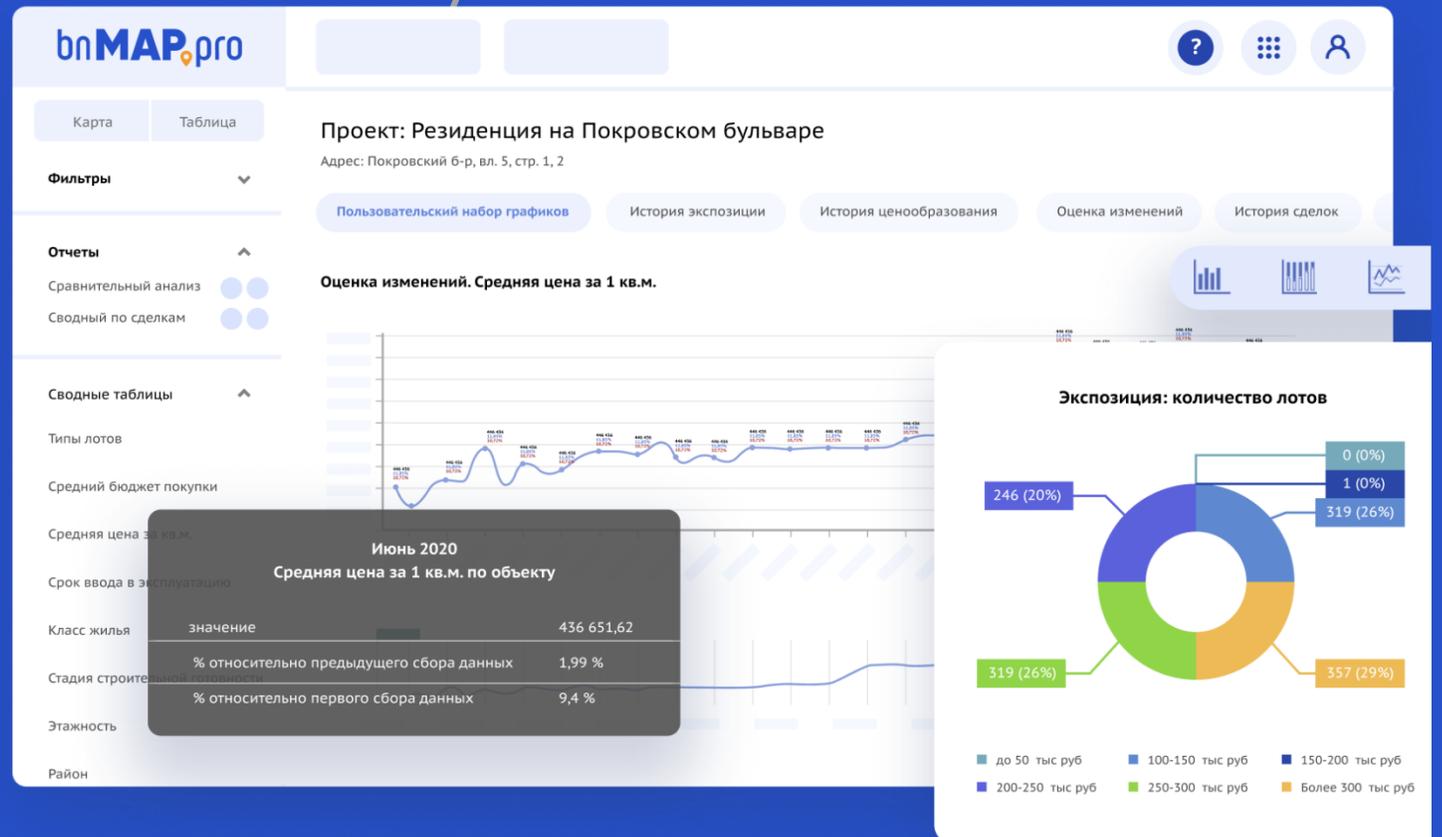
Отчеты по сделкам на базе актуальных данных РосРеестра

Отчеты с выручкой от реализации, вычисленной на основе прайс-листов периода реализации

Исторические данные о динамике продаж за любой период

Компактное представление всех технических параметров проекта

Актуальные прайс-листы, акции и скидки, квартирография по ПД, ассортимент в экспозиции и скрытые остатки в резерве



АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ ОТЧЕТЫ

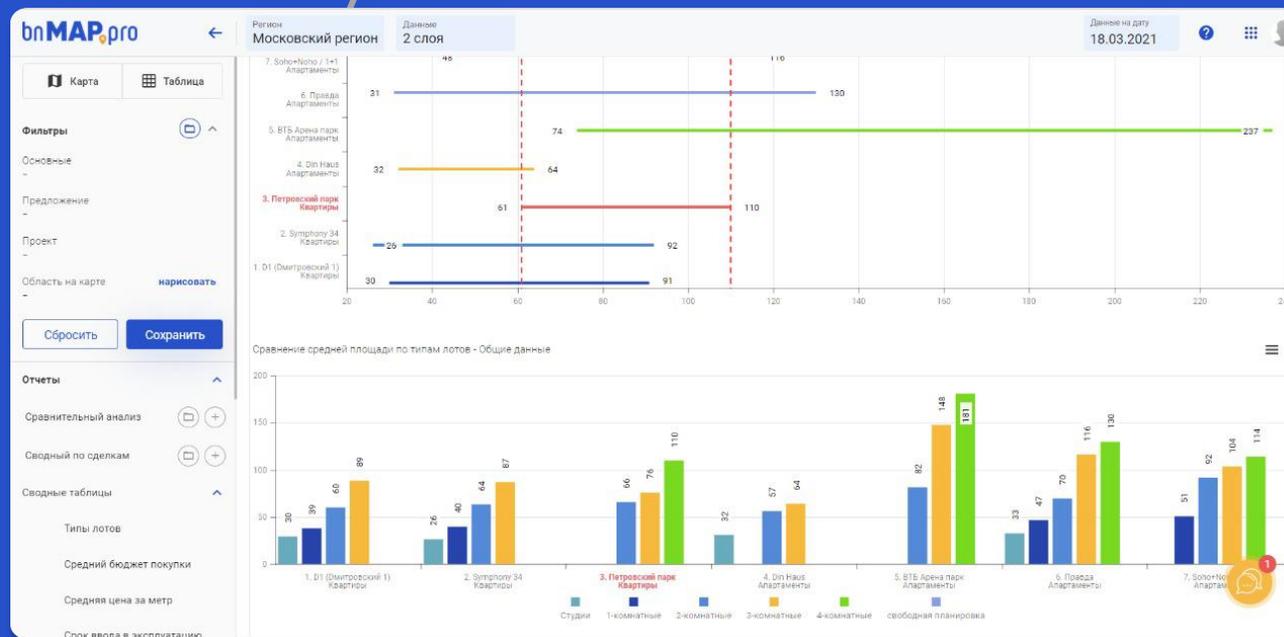
Подбор конкурентов

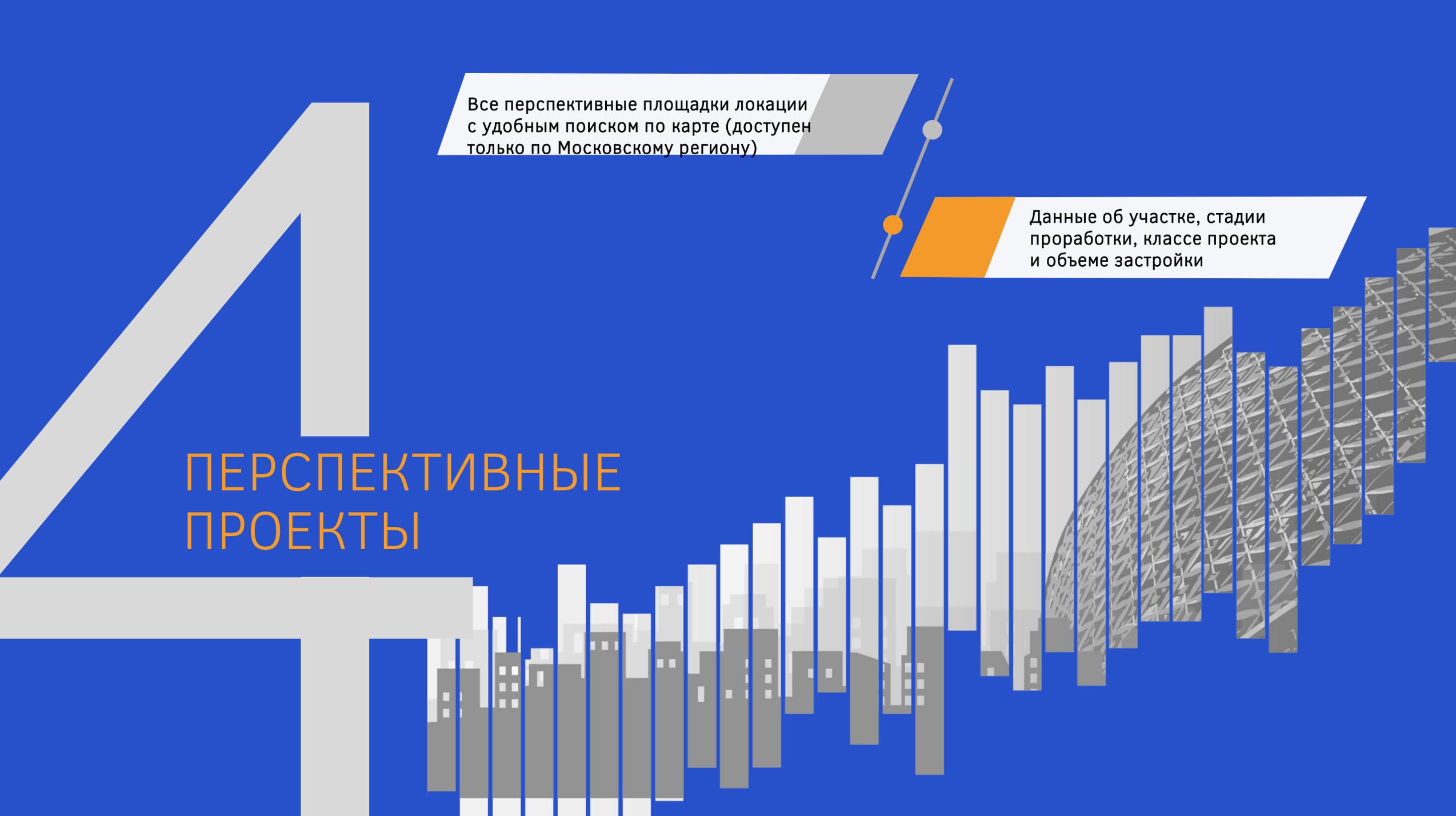
Происходит по цене, классу, локации, стадии строительства и др. параметрам с помощью фильтров или карты

Динамика продаж по каждому корпусу/проекту с начала реализации в привязке к строительной готовности

Сравнительный анализ с наглядными графиками

Сравнение конкурентов по 50+ метрикам





Все перспективные площадки локации
с удобным поиском по карте (доступен
только по Московскому региону)

Данные об участке, стадии
проработки, классе проекта
и объеме застройки

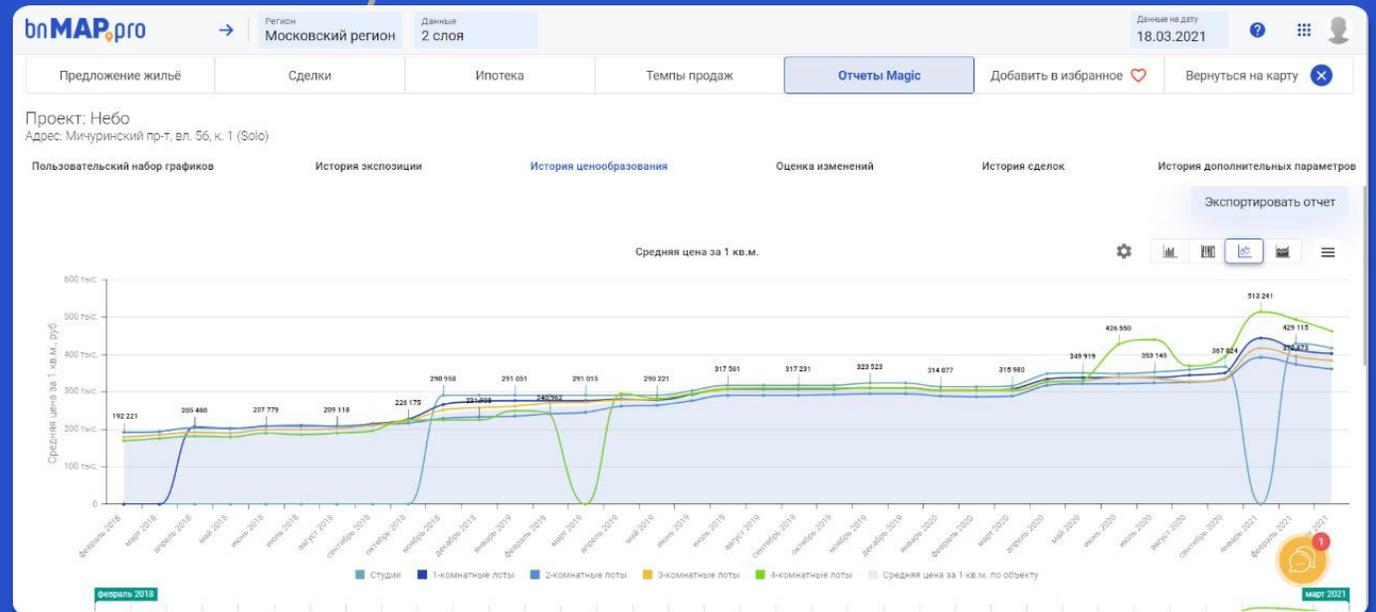
ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Автоматизированный отчет.
Анализ динамики и
ретроспективных данных

История сделок, история
дополнительных параметров,
экспорт отчетов

Пользовательский набор графиков,
история экспозиции и ценообразования,
оценка изменений

ОТЧЕТЫ MAGIC

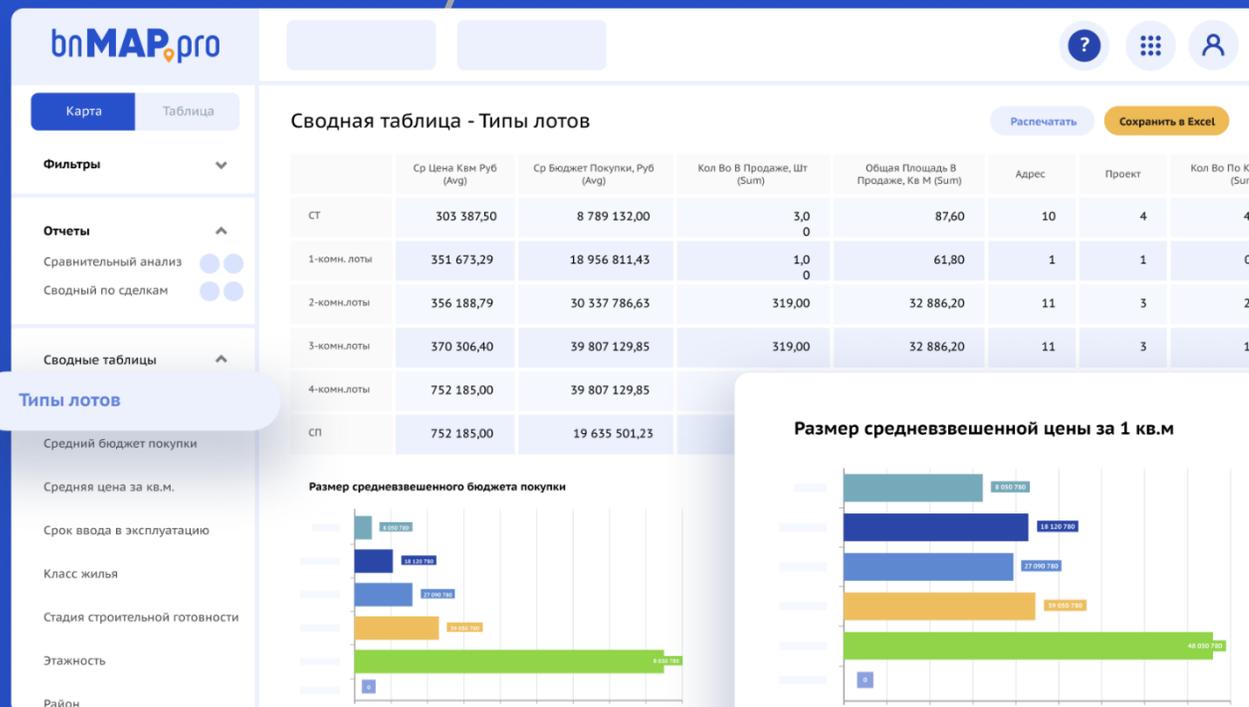


Агрегация показателей
и формирование отчетов

Сводные и персонали-
зированные таблицы

Набор столбцов и возможность
настройки под пользователя

ТАБЛИЦЫ



Московский регион

Данные по нежилым помещениям, машиноместам, кладовкам (доступен только по Московскому региону)

Объем сделок и остатков, данные по предложению

Массив исходных данных и дашборды для сравнительного анализа

КОММЕРЧЕСЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ИНТЕГРАЦИЯ С ВІ СИСТЕМАМИ ЗАКАЗЧИКА



Инструменты Power BI

Готовые дашборды по основным рыночным метрикам

Подготовка индивидуальных отчетов для руководителей разных уровней в несколько кликов

Шлюз для ВІ-систем заказчика и передача данных по API с использованием URL ссылок

КОМФОРТНОЕ И БЫСТРОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Обучение пользователей

Онлайн-программа обучения новых пользователей. Для погружения в систему достаточно 1 часа.

Авторская программа очных и онлайн-курсов продвинутой аналитики рынка на базе Высшей школы экономики и Школы девелоперов

Техническая поддержка пользователей 24/7

ЗВУЧИТ НЕПЛОХО?

НО ЕСТЬ СОМНЕНИЯ, ЧТО СИСТЕМА
ПОДОЙДЕТ ВАШЕМУ БИЗНЕСУ?

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ РАЗБЕРЕМ ВАШ КЕЙС.
ПРИГЛАШАЮ НА «ТЕСТ-ДРАЙВ»
ЛИЧНО ИЛИ ВКС

С уважением, Сергей Лобжанидзе.
Москва. Пресненская набережная 12,
Башня Федерация «Восток»
+7 (925) 725-95-91



svl@bnmap.pro bnmap.pro

ПРОДОЛЖИТЕ СВОЙ РОСТ С

bnMAP.pro

Экспресс-аналитика рынка
в нашем [телеграм-канале](#)