



**МАЖОРДОМ**  
ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

**Умный дом:  
мимолетный тренд  
или необходимость?**





**МАЖОРДОМ**  
ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

# Мажордом — инновационное IT-решение компании «Философт»

**7**

лет работы на рынке  
ИТ-продуктов

**13**

регионов  
присутствия

**9**

собственных  
ИТ-продуктов

**> 140**

домов  
сделали умными

**> 20 000**

человек пользуются  
решениями «Философт»

**> 100**

реализованных  
ИТ-проектов

Мы делаем бизнес эффективнее,  
жизнь комфортнее, а людей — счастливее

# Востребованность



**МАЖОРДОМ**  
ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

Исследование ИСИЭЗ НИУ ВШЭ





# Тренд на умный дом

Показатели внедрения устройств «умного дома»  
за 2017 - 2022 гг. в мире (по данным Strategy Analytics)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Всего</b>	164	200	225	250	308	345
<b>% прироста</b>		22,0%	12,5%	11,1%	23%	12%

На конец 2022 года, по данным Strategy Analytics около 345 миллионов домохозяйств по всему миру уже внедрили хотя бы одно устройство умного дома. Число умных домов в России в 2022 году достигло показателя в 4,5 миллиона, а уровень проникновения в домохозяйства составил 7,6%.



# Какие решения для умного дома есть сейчас?

Мультифункциональное решение, объединяющее функционал для умного дома, умной квартиры и УК



Закрывает все потребности девелопера, УК и жителей, но долгий в разработке

Отдельное отраслевое решение для умного дома/умной квартиры/ CRM для УК



Много разработок на рынке, но закрывает потребности только одной стороны

Разработка под решение одной задачи (отдельное приложение для видеонаблюдения, домофонии и тд)



Подойдет для решения конкретной задачи, но нет возможности расширить функционал в будущем

# Функционал MiniApp

Умный домофон

Умный лифт

Взаимодействие с УК

Оплата счетов

Оплата счетов

Новости и опросы

Умная квартира

Бесключевой доступ

Передача показаний счетчиков

Зарядка для электрокаров

Маркетплейс

Соседские чаты

Видеонаблюдение и архив

СКУД

Аналитика для УК

Бронирование МОП

Датчики

Заявки

Управление демо-стендами





**МАЖОРДОМ**  
ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

# Умный дом класса “А” на базе “Мажордом”



В августе 2022 года мы представили рынку первый в России умный многоквартирный дом «Булычев» высшего класса «А».



В феврале 2024 года “Булычев” получил статус  
“Лучшего жилого комплекса новостройки в РФ”

Умные функции в “Булычеве”  
реализованы на базе  
приложения “Мажордом”



**МАЖОРДОМ**

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

# Как будут развиваться решения для умного дома дальше?

- Внедрение искусственного интеллекта в системах безопасности ЖК
- Развитие сценариев для умной квартиры на основе данных, собранных с помощью ИИ
- Кастомизирование умного дома руками жителей на базе открытого API

**AI**



# Как стать лидером отрасли, а не догонять ее?

## ТОП-10 застройщиков по цифровизации

ПИК	1
ФСК	2
INGRAD	3
Донстрой	4
Setl Group	5
Самолет	6
Брусника	7
Эталон	8
Level Group	9
Унистрой	10

Уже сейчас цифровые застройщики выходят на первый план, повышают свою прибыль и авторитет в глазах будущих покупателей


Чем раньше застройщик примет решение о внешней и внутренней трансформации, тем больше шансов “не потеряться” на рынке



# МАЖОРДОМ

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ

«Мажордом» — это не только технологический проект, но и воплощение нашей миссии: мы делаем бизнес эффективнее, жизнь комфортнее, а людей – счастливее.

 +7 (912) 360-02-78

 [t.me/@filosoft\\_development](https://t.me/filosoft_development)

 [vk.com/filosoft\\_development](https://vk.com/filosoft_development)

 [info@filo-soft.ru](mailto:info@filo-soft.ru)

 [filo-soft.ru](http://filo-soft.ru)



**Роман Чашин**

Директор по продажам  
«Философт»

+7 (919) 520 03 78  
[chashchin@filo-soft.ru](mailto:chashchin@filo-soft.ru)