

НАИ.РФ

Основные тренды в жилом девелопменте: продажи, продукт, цифровизация

40-я Конференция «Многоквартирное строительство: новые вызовы и перспективы»

Форсайт-сессия

г. Самара, 04 апреля 2023

Строительный рынок. Динамика продаж

ПАДЕНИЕ ПРОДАЖ

(по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)

Первичный рынок:

Январь – 15%

Февраль – 48%

Вторичный рынок:

Январь – 17,5%

Февраль – 20%

*По данным «Известия»



ЗА ЧТО ГОЛОСУЕТ ДЕНЬГАМИ ПОТРЕБИТЕЛЬ?



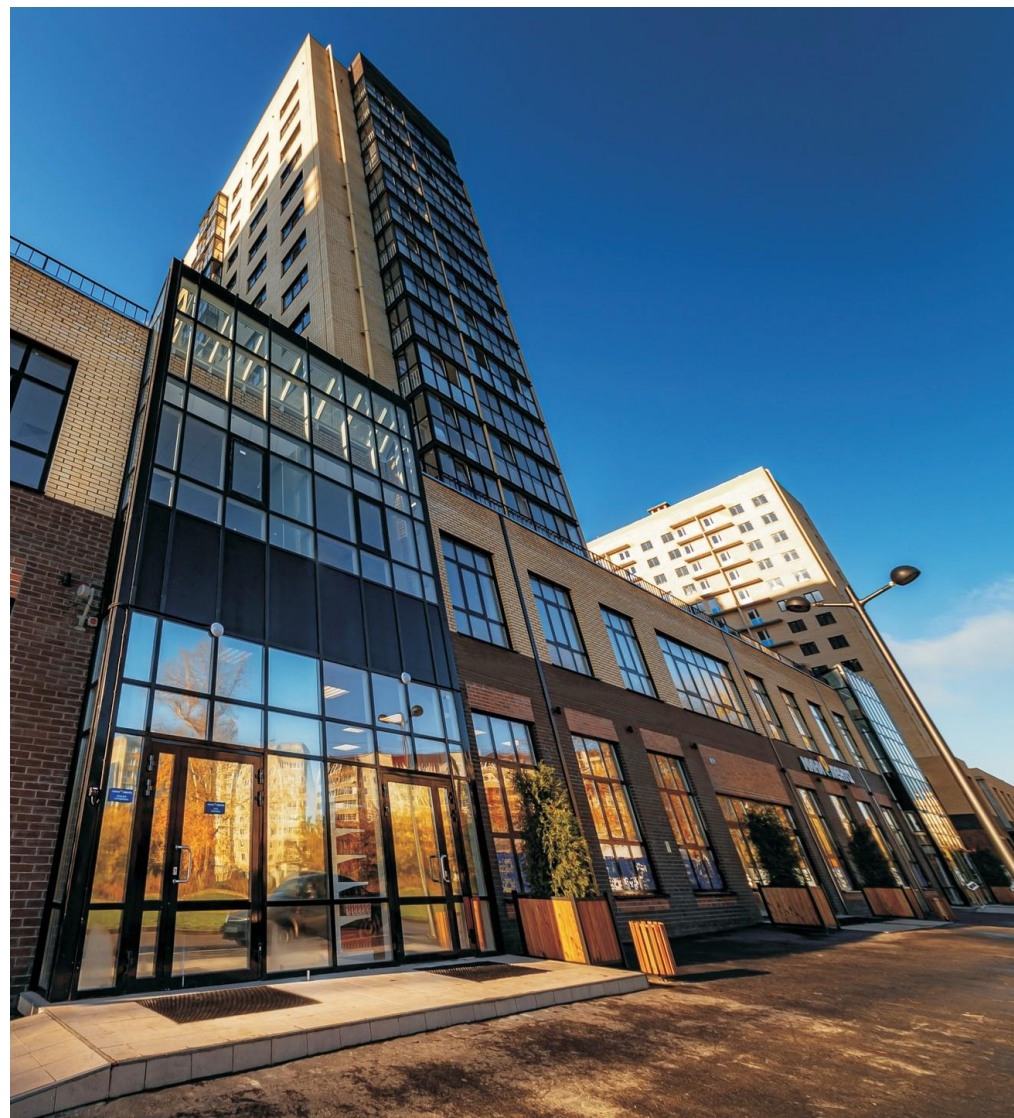
КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА

- ✓ Школы, детские сады в шаговой доступности
- ✓ Зеленая территория, парки, пешеходные пространства



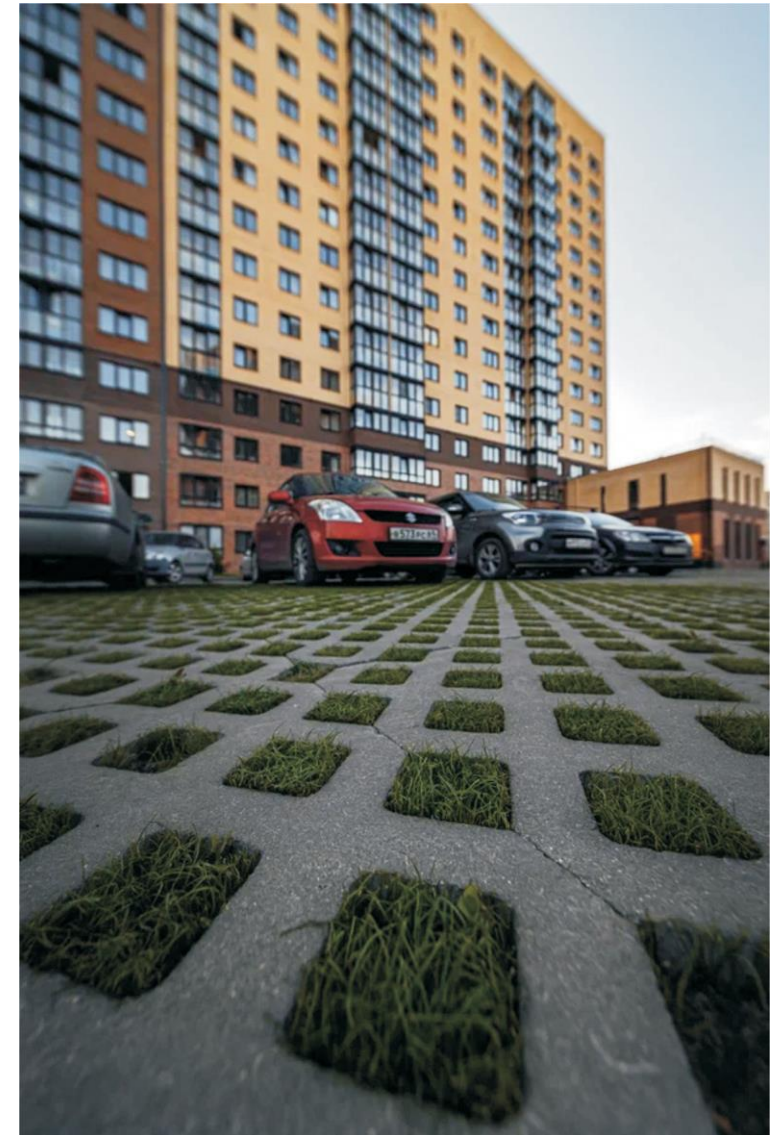
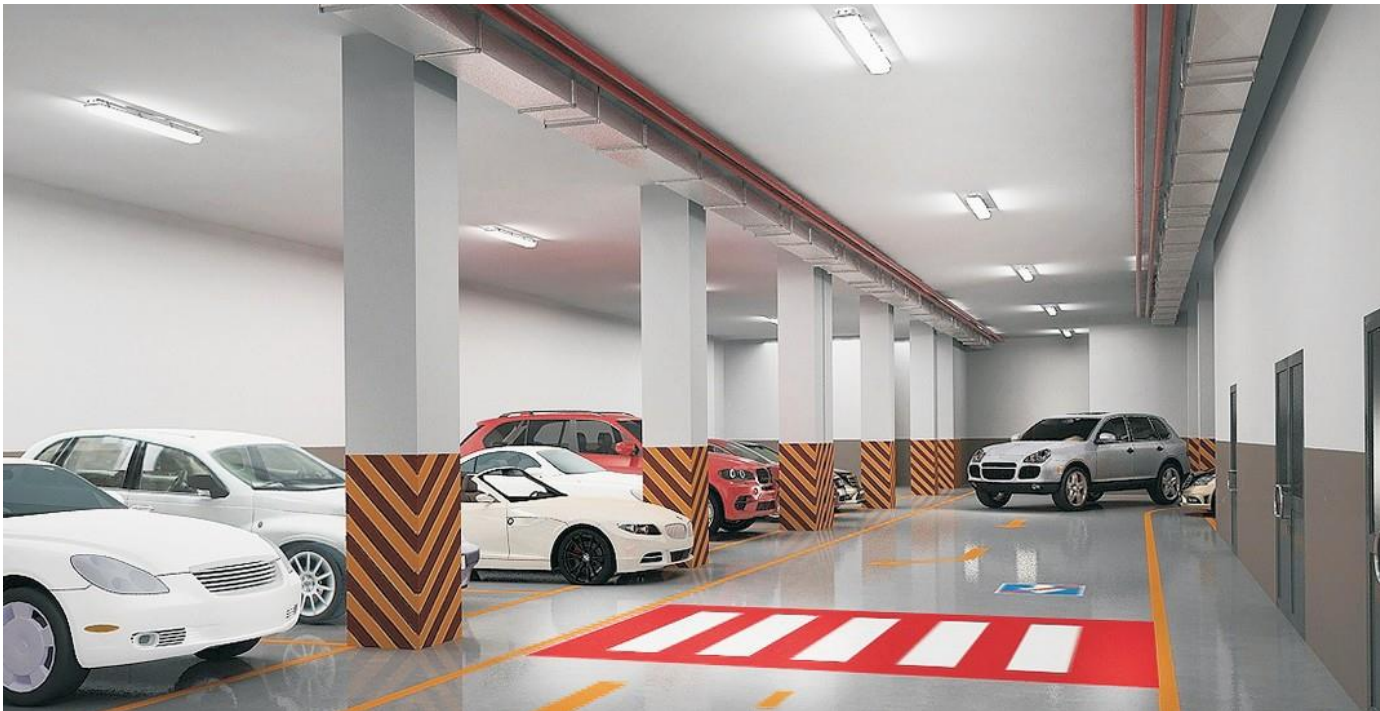
АРХИТЕКТУРА

- ✓ Витринное остекление фасадов первых этажей
- ✓ Высота первого этажа до 3,5 метров



ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

- ✓ Бесплатные парковочные места
- ✓ Платные парковочные места



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

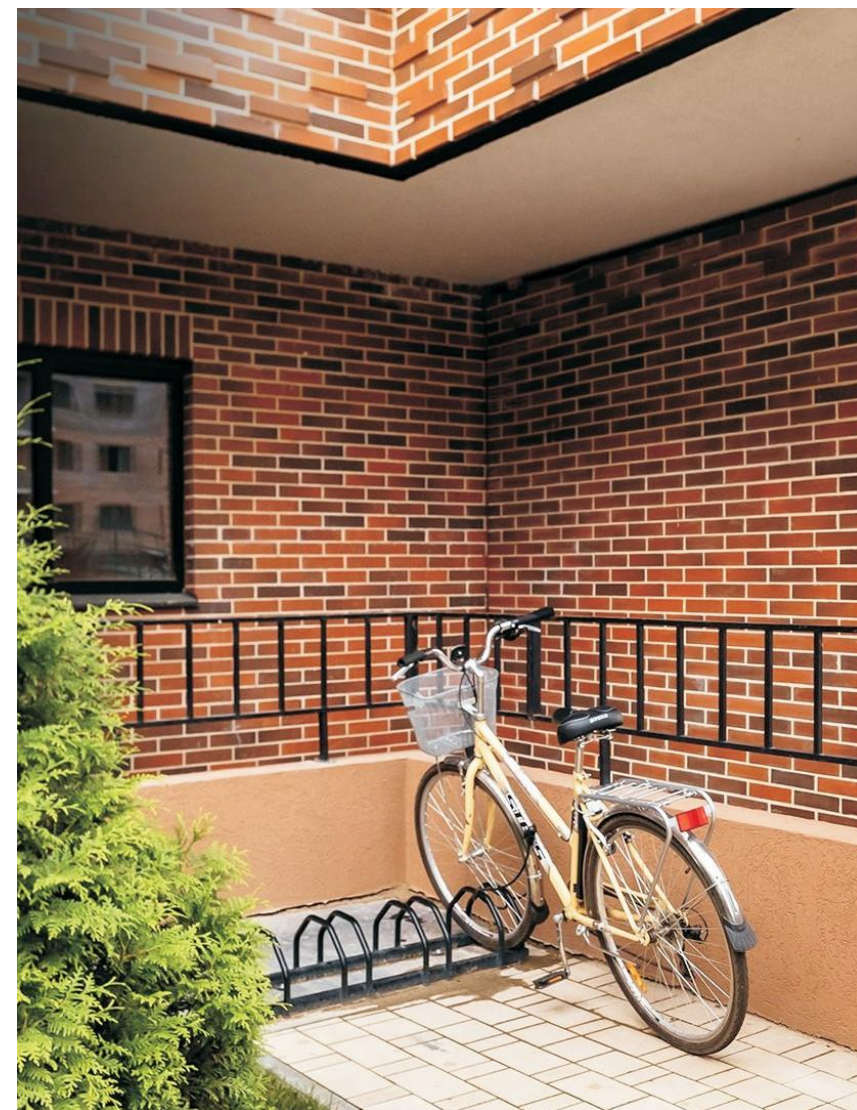
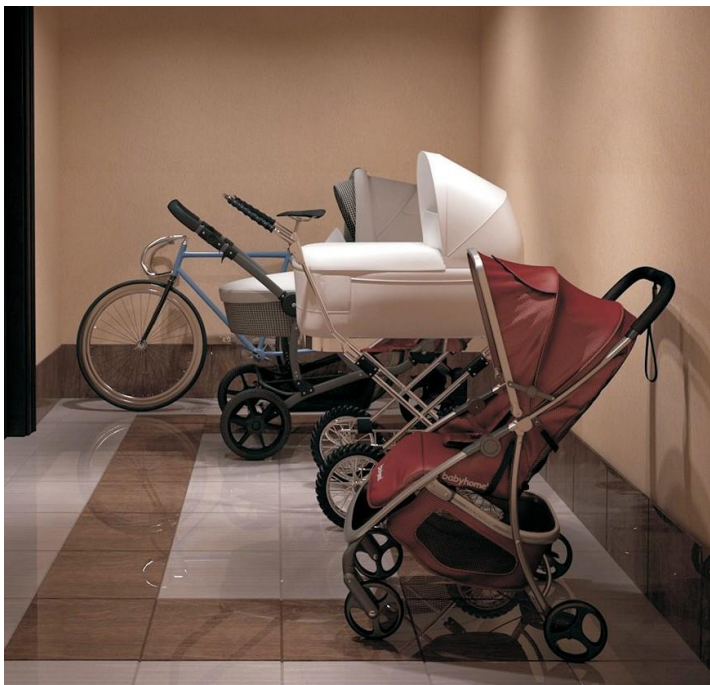
- ✓ Двор без машин
- ✓ Ландшафтный дизайн



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

✓ Наличие места хранения колясок и велосипедов

✓ Лапомойки



КВАРТИРЫ

- ✓ Большие окна в квартирах
- ✓ Квартиры с террасами



УМНЫЙ ДОМ

- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Вход в подъезд по чипам, с мобильного приложения, по биометрии



ЦЕНОВОЙ ПУЗЫРЬ



Контакты

443041, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 74

тел. 8 (846) 310-01-63 E-mail: dpprc@bk.ru

123001, г. Москва, ул. Большая Садовая, д.5, к.1

тел. 8 (905) 187-90-61, E-mail: nairf@nairf.ru