

# Снижение операционных затрат на сделки

Как быстро и эффективно продать квартиру клиенту



**Максим Сергеев**

27 июня 2022, Архангельск

сделка.рф

сделка.рф

Цифровые решения для банков,  
девелоперов, агентств недвижимости,  
интеграторов, классифайдов



Инновация года



3 года в PropTech



Резидент Сколково

40

регионов России

90

девелоперов

25

банков

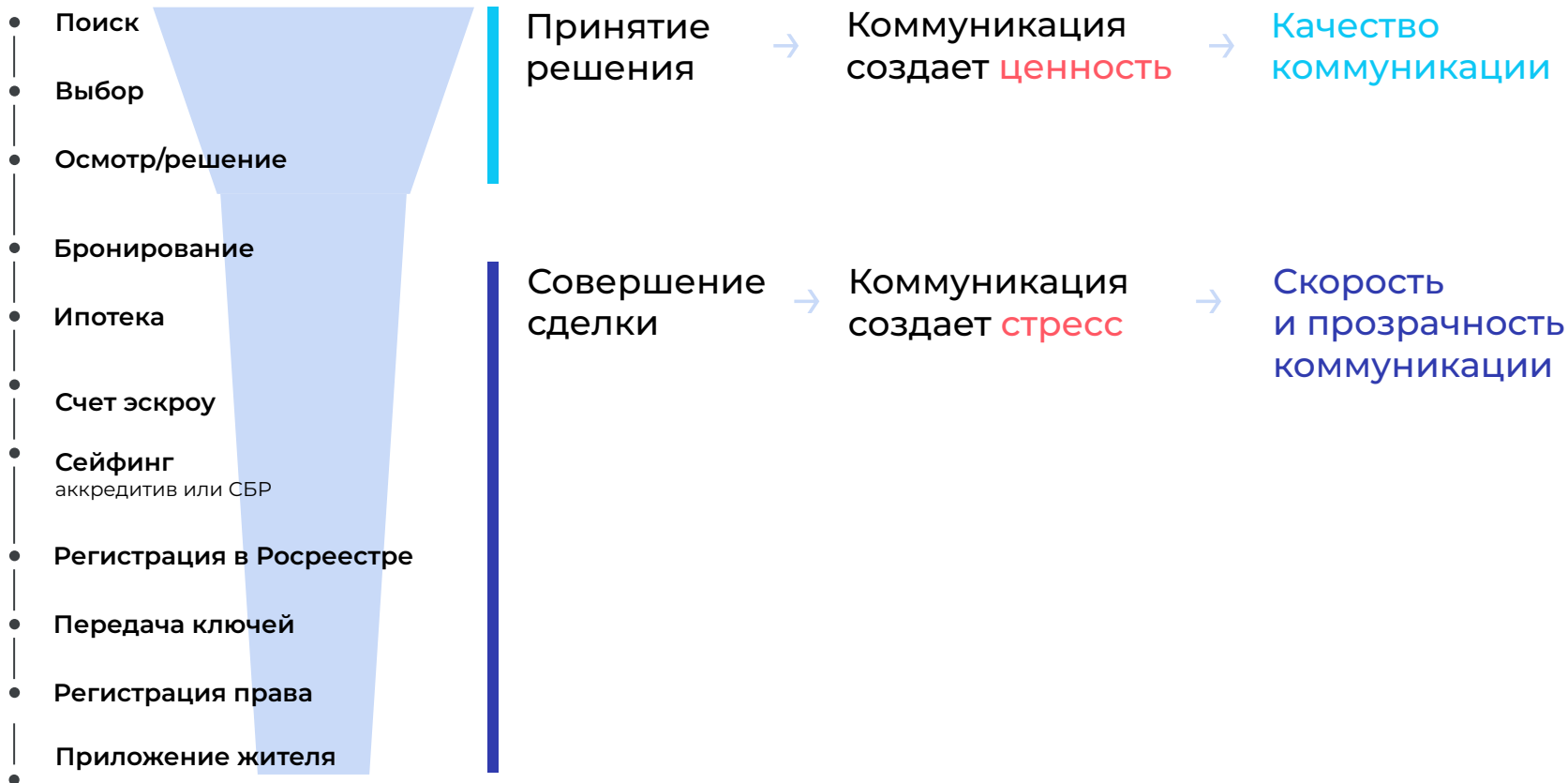
6

банков с API

8

интеграторов

# Процесс продаж



# Состояние продаж “до цифры”

## Офис девелопера

Показ в офисе

Заполнение N анкет  
в N банков

Подписание ДДУ

## Офис банка

Подписание кредитного  
договора

## МФЦ

Подача документов  
на регистрацию

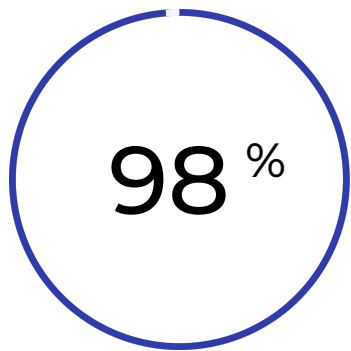
Забрать зарегистри-  
рованные документы

**6 ЛИЧНЫХ ВИЗИТОВ • ЦИКЛ СДЕЛКИ — 33 ДНЯ**

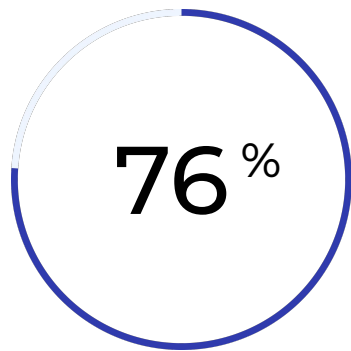
Процесс	Личный кабинет застройщика	Личный кабинет покупателя	Личный кабинет риэлтора	
• Выбор и бронирование				
• Ипотека	✓	✓	✓	сделка.рф
• Счет эскроу	✓	✗	✗	сделка.рф
• Сервис безопасных расчетов	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация в Росреестре	✓	✓	✓	сделка.рф
• Передача ключей	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация права	✓	✗	✗	сделка.рф
• Проживание				

Вся работа со сделкой в  
одном окне

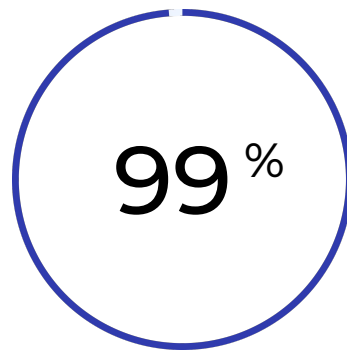
# БРУСНИКА + сделка.рф



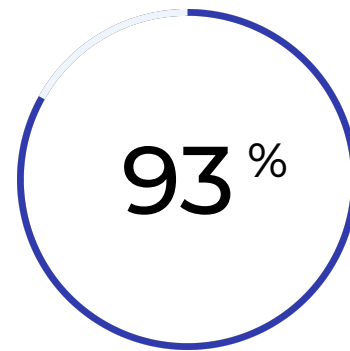
Доля онлайн ипотеки



Доля выпущенных  
онлайн ЭЦП

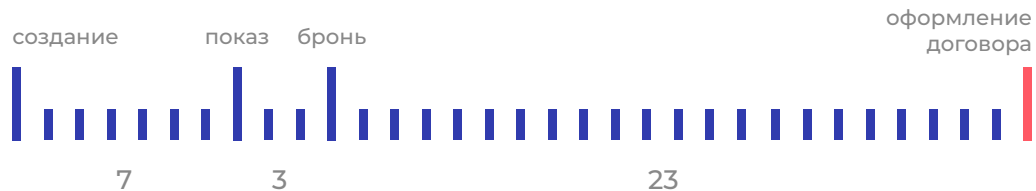


Доля открытых онлайн  
эскроу-счетов



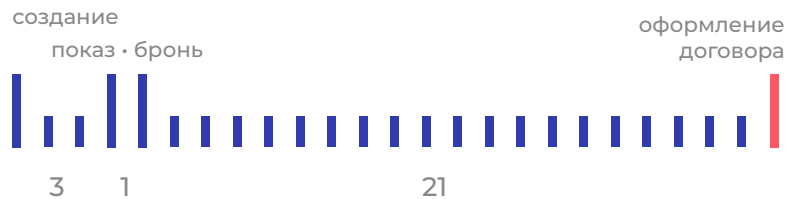
Доля онлайн  
регистраций

2019



**33** дня

2020



**25** дней

2021



**15** дней

2022



**10** дней



# Эффекты от цифровизации продаж девелопера

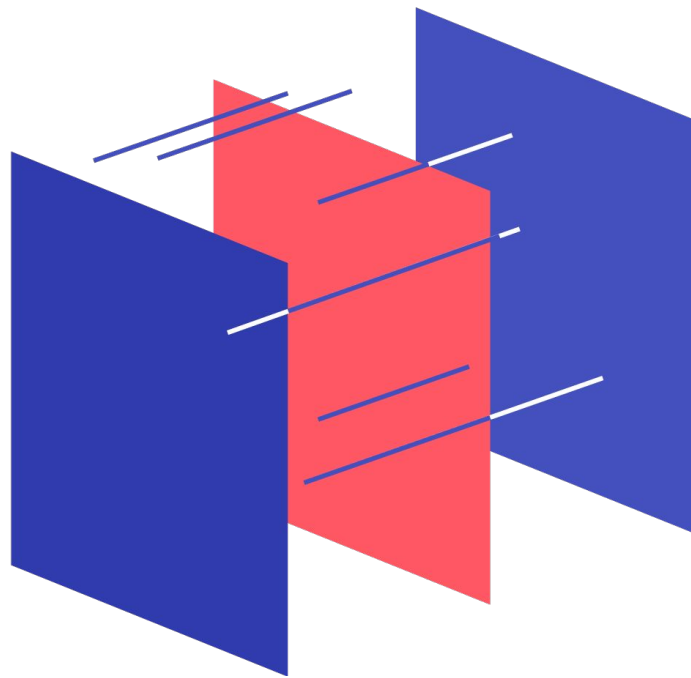
- Ускорение сделок в 3 раза
- Увеличение конверсии в 2-3 раза
- Повышение производительности в 2 раза
- Увеличение NPS до 10 пп.
- Снижение ставки по проектному финансированию на 0,03-0,05%

Снижение операционных  
расходов на сделку на 40%

**30% продаж — в онлайн**

**100% продаж  
оформляются онлайн**

**Цикл сделки — 7 дней**



Возможности

сделка.рф

Открытый API для интеграции



Личный кабинет покупателя



Ипотечный калькулятор



Ипотечная заявка



Одобрение ипотеки



**Интеграция с М2 (ВТБ)**



**Интеграция с Домклик (Сбер)**



Подписание кредитного договора



Открытие эскроу



Возможности

сделка.рф

Статус пополнения



Открытие аккредитива



Статус аккредитива



Выпуск ЭЦП



Регистрация ДУПТ / ДДУ / ДКП



Оплата госпошлины



Представители



Первичное право



Выписка из Росрееста



# Нашу платформу уже оценили 90 застройщиков России

**БРУСНИКА #СУВАРСТРОИТ.**



## Начать экономить на сделках:

1. Оставить заявку на сайте сделки.рф
2. Сказать, что вы с ЕРЗ
3. Провести 5 сделок **бесплатно**



**Спасибо  
за внимание!**



**Максим Сергеев**

**+ 7 904 388 7646**

**m.sergeev@sdelka-rf.ru**

**5 сделок - бесплатно**

**промо: EP3**

Стоимость сделки - 208 т.р.

### Привлечение

160 т.р. на сделку



### Оформление

16 т.р. на сделку



ProfitBase  
Макро  
Домопланер  
M2Lab



СКБ-Техно  
Smartdeal  
Контур-Реестро

### Страхование

32 т.р. на сделку



### Проживание

LTV > ∞



Диспетчер 24  
домиленд

