

**3-6 октября, Екатеринбург**

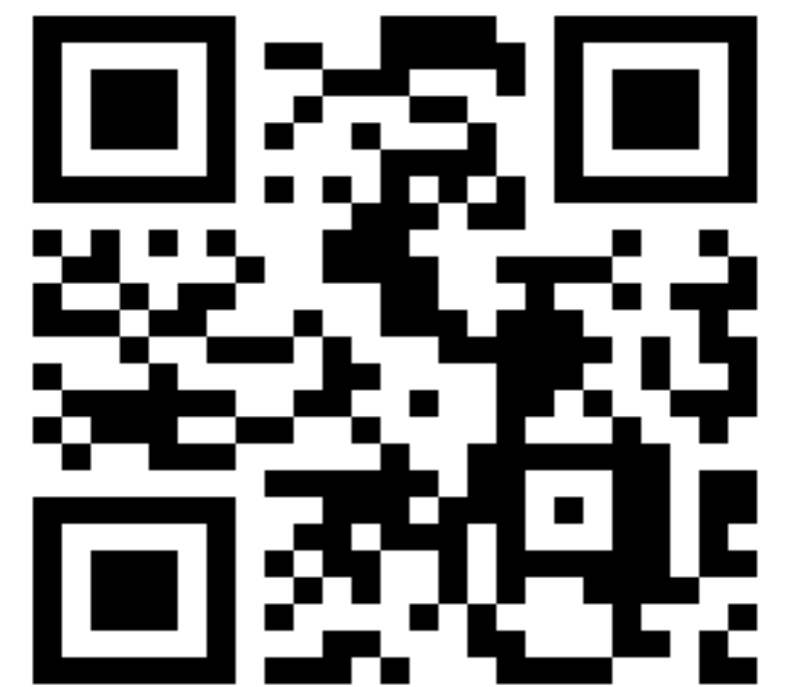
**Международный строительный форум 100+**



# **Меры поддержки застройщиков, внедряющих технологии информационного моделирования на базе российского ПО**

**Спикер: Михаил Викторов**

- Президент НОТИМ
- Руководитель комиссии по цифровизации строительной отрасли и ЖКХ  
Общественного Совета при Минстрое России



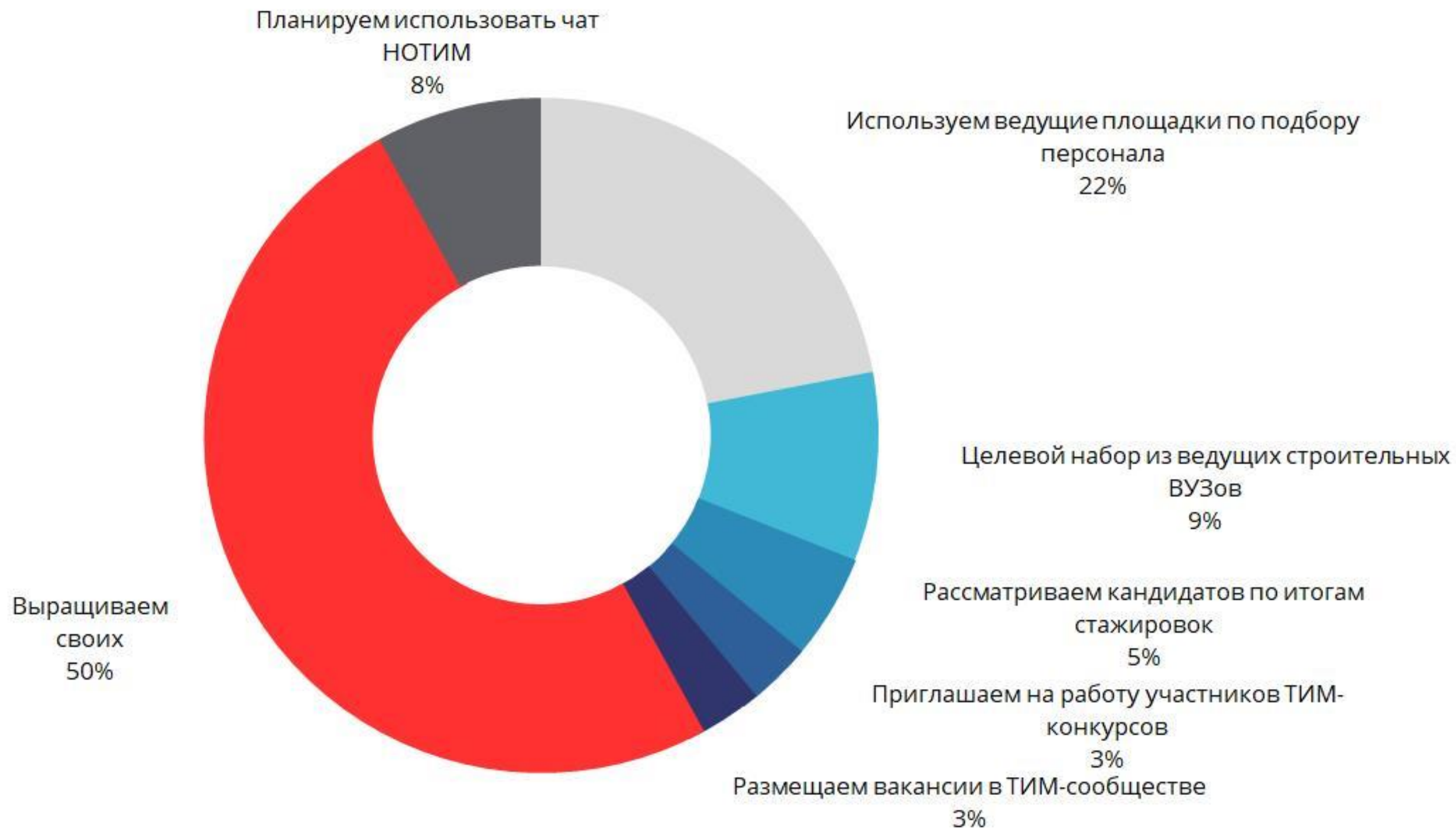


**РОССИЙСКОЕ ПО -  
НА КАЖДУЮ  
СТРОЙКУ!**



# Как вы осуществляете подбор кадров с ТИМ-компетенциями?

Опрос

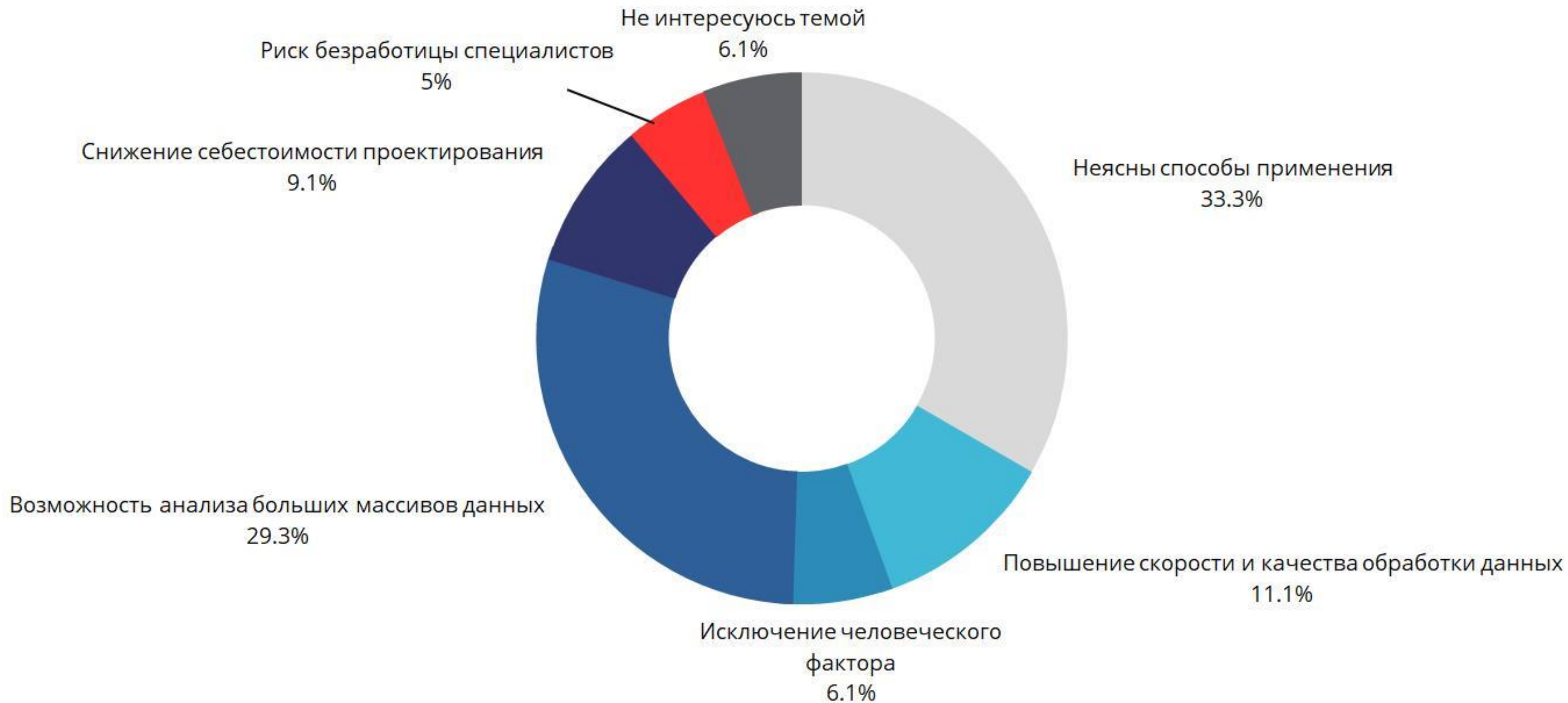


\*В опросе приняли участие 176 респондентов

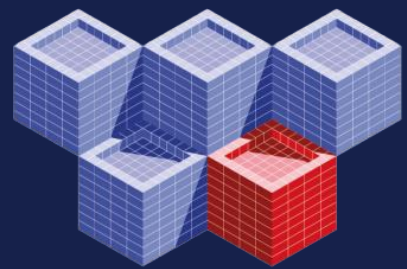


# Применение искусственного интеллекта в ТИМ - это

Опрос

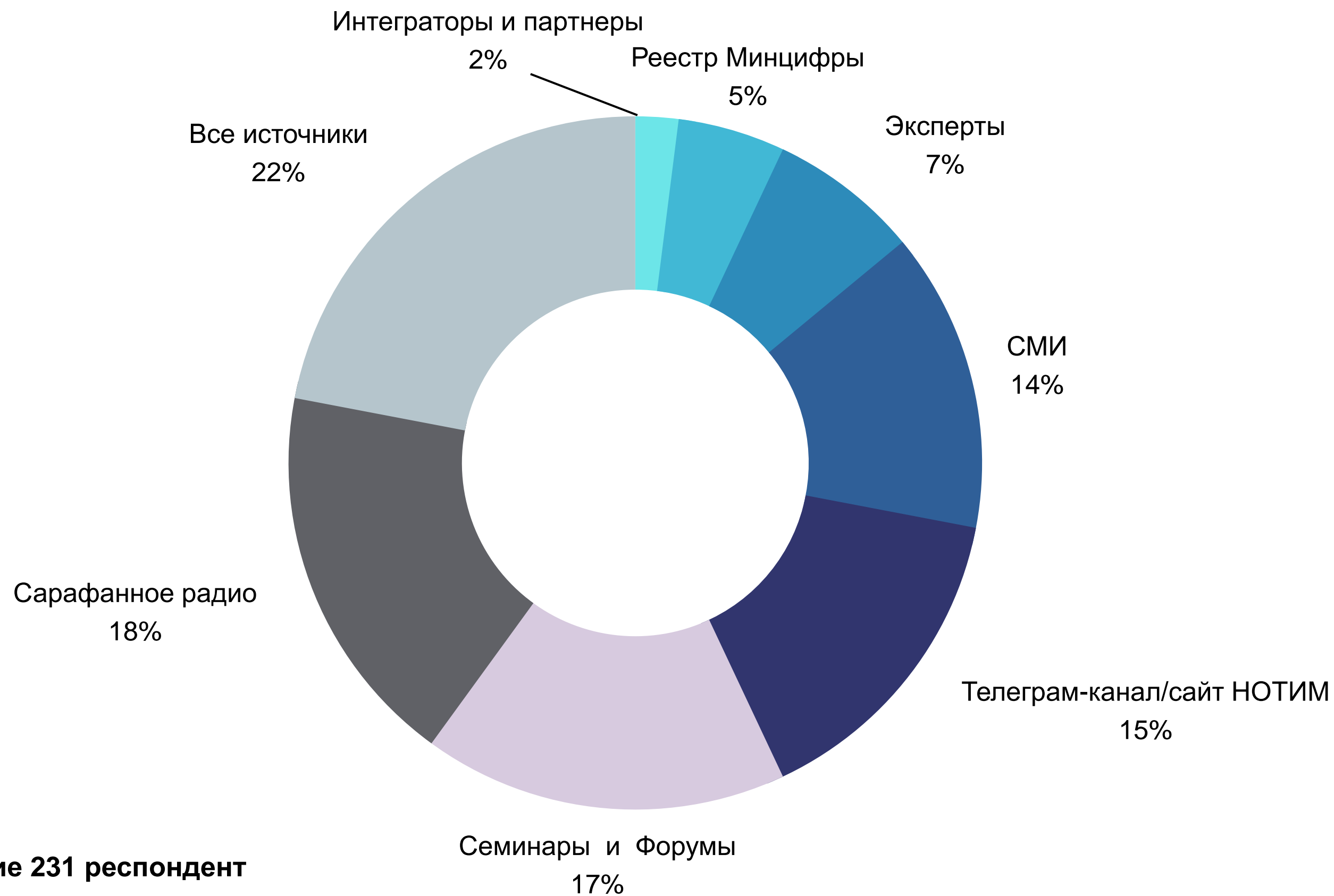


**\*В опросе приняли участие 335 респондентов**



# Где искать новинки отечественного софта?

Опрос



\*В опросе принял участие 231 респондент



# 56 % специалистов строительной отрасли готовы к переходу на российское ПО



\*В опросе принял участие 631 респондент

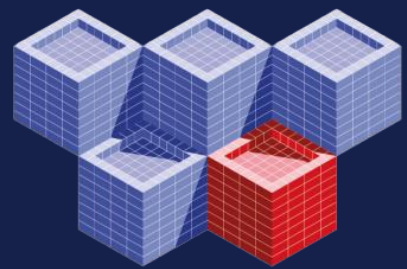


# Согласно опросу НОТИМ, **треть респондентов** испытывают нехватку в информации о реализованных проектах внедрения российских разработок

Опрос



**\*В опросе приняли участие 310 респондентов**



# Какие меры поддержки функционируют должным образом?

ОПРОС



\*В опросе приняли участие 830 респондентов



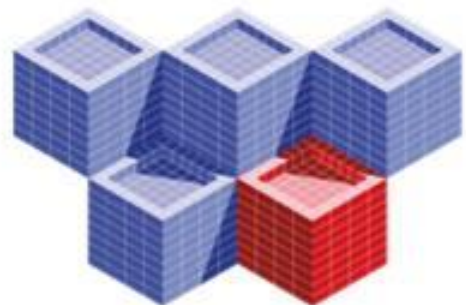


# Что мешает застройщикам соответствовать Постановлению Правительства № 331?

Опрос



\*В опросе приняли участие 168 респондентов



# Актуальные проблемы ведения ГИСОГД



\*В опросе приняли участие 198 респондентов

Публикацию просмотрели 3200 человек

Пользователи могли выбрать несколько вариантов ответов

# Меры поддержки



Субсидировать отечественное программное обеспечение путем разработки новых Правил



Проработать меры для внедрения ТИМ, в т.ч. платформ заказчиков, с возможностью снижения стоимости ПФ для застройщиков



Привлечение денежных средств комп. фондов, ликвидированных СРО, на внедрение ТИМ



Пересмотреть повышающие коэффициенты за использование ТИМ и разработать новые сметные нормативы



Принять законодательные решения о применении повышающего коэффициента в размере 1,5 к расходам на приобретение исключительных прав в отношении программ для ЭВМ и баз данных, относящиеся к сфере информационного моделирования в строительстве

# Цифровые решения членов НОТИМ для управления строительством и эксплуатацией ОКС

## Exon

- Облачное решение
- На подготовку проекта к работе требуется меньше 1 дня
- Низкий порог вхождения
- Дружелюбный интерфейс
- Открыты для интеграции: подключаем системы подрядчиков по REST и SOAP
- Прозрачность процессов: доступ к технической документации есть у всех участников проекта

## Ц.У.С

Облачная платформа для заказчиков, подрядчиков и строительного контроля

- Создание, согласование и юридически значимое подписание любых документов
- Автоматизированный мониторинг, управленческая отчетность и контроль хода строительства
- Управление проектами, автоматизированный контроль графиков производства работ

## Exploit

### Вызовы

- Затраты времени
- Стоимость - 1000 рублей на подготовку ИД на 1 кв.м.

### Экономия

Обработка комплекта документов на здание 1 600 кв.м. занимает 4 дня, а не 22 дня

ИД на 1 кв. м. - 90 рублей

# Решения ДС24 для руководителей УК

ds  
24

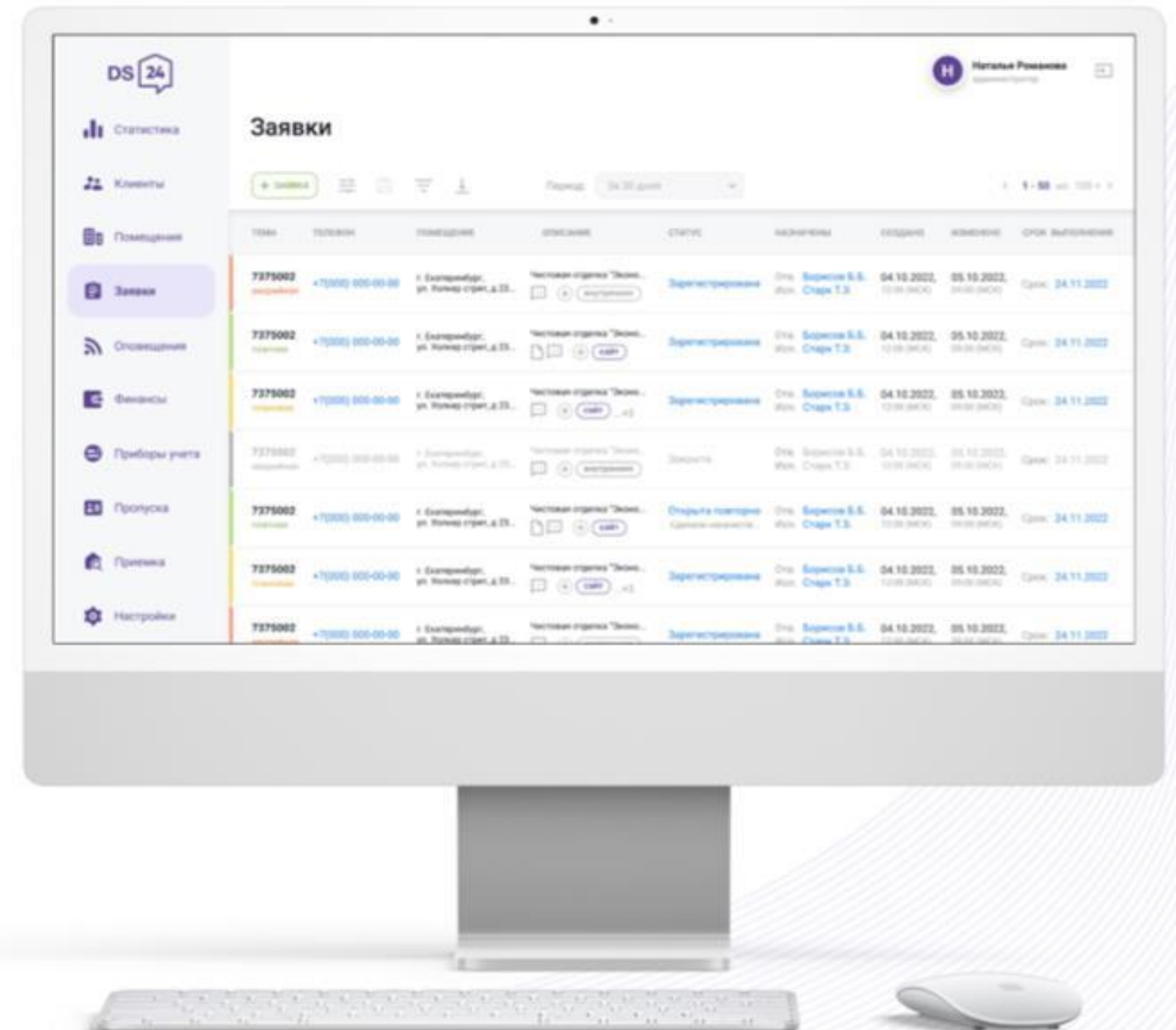


## IT-платформа DS24

Автоматизация работы с заявками

### Преимущества:

- Автоматическая регистрация заявок при обращении жителей
- Автоматическое назначение исполнителей с учетом подмен и графика отпусков
- Автоматический контроль сроков
- SMS и Push-уведомления об изменении статусов заявки
- Оценки результата работ жителями
- Полная история исполнения заявок
- Записи разговоров и комментарии
- Полная информация для отчета в ГЖИ
- ★ Подключим SIP-номер любого провайдера



# Видеть объективную картину и легко принимать решения



## Раздел «Сводная аналитика»

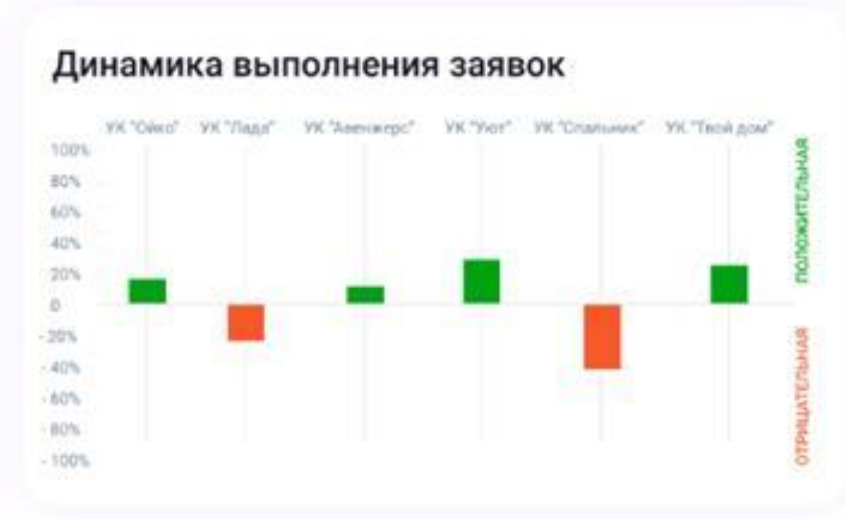
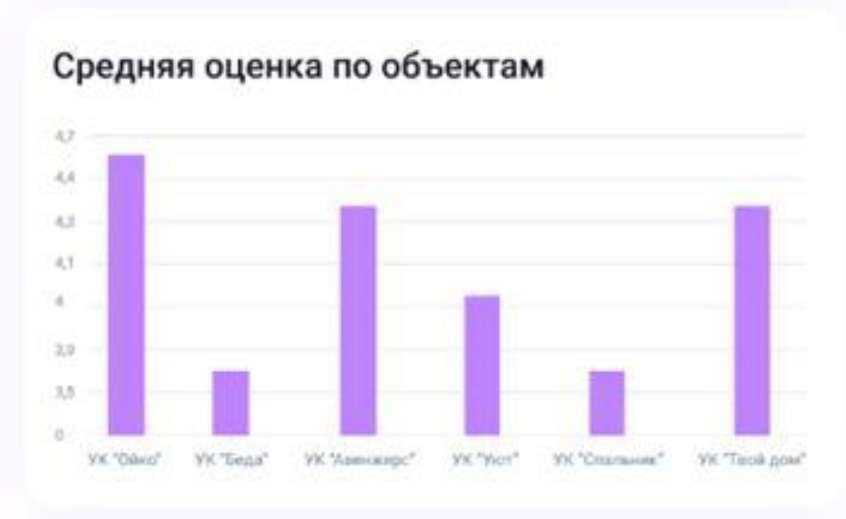
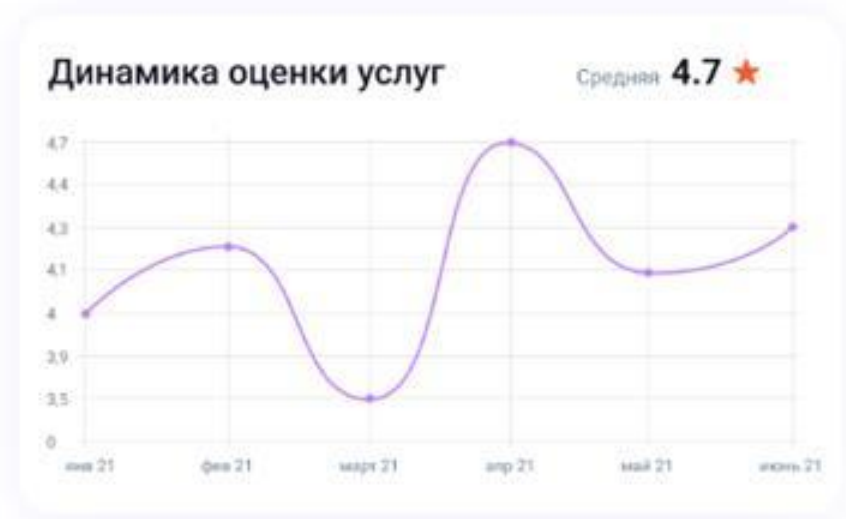
Контроль эффективности процессов

- Быть в курсе текущего положения дел и видеть точки роста
- Выполнять максимальное количество заявок в срок
- Знать, как каждый сотрудник справляется со своими обязанностями
- Правильно распределить нагрузку среди сотрудников
- Построить систему мотивации исполнителей
- Сделать обоснованный прогноз развития компании



Читайте подробнее на нашем сайте:

[Аналитика для УК, о которой можно только мечтать](#)



\*часть функционала находится в разработке

# SetISOFT УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

отечественный программный комплекс управления строительством, созданный и реализуемый на объектах холдинга Setl Group

Setl Group участвовал в VII Всероссийском конкурсе ТИМ-ЛИДЕРЫ 2022/23 как разработчик отечественного программного обеспечения для строительной отрасли России. Холдинг представил на конкурс ПО SetISOFT и завоевал третье место.



Третье место  
во Всероссийском конкурсе



**ТОП застройщик РФ**

ПО ОБЪЕМУ ВВОДА  
в 2022 году (ЕРЗ)

**5+ МЛН. М2**

ЖИЛЬЯ ПОСТРОЕНО  
С ПРИМЕНЕНИЕМ  
СИСТЕМЫ

**0 ОБЪЕКТОВ**

С НАРУШЕНИЕМ  
СРОКОВ СДАЧИ

# Эффекты, достигаемые благодаря SetISOFT:

## Экономический эффект:

- 1 Экономия 5-7% от бюджета строительства
- 2 Экономия на процентах по банковским кредитам
- 3 Отсутствие пеней дольщикам
- 4 Уменьшение постоянных затрат за счет сокращения срока строительства
- 5 Сокращение затрат на дополнительные работы, вызванных несвоевременным выявлением отклонений
- 6 Внедрение системы без увеличения штата сотрудников

## Репутационный эффект:

- 1 Сдача объектов в срок или ранее
- 2 Рост % сдачи квартир дольщикам с первого раза
- 3 Формирование положительного имиджа компании и привлекательности бренда

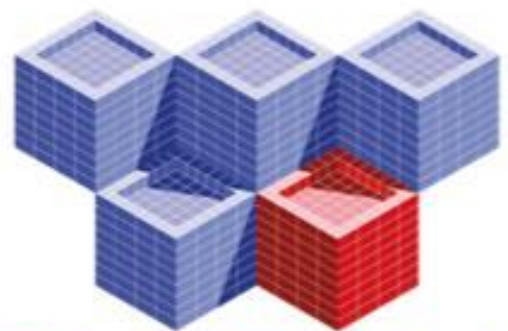
## Цифровизация компании:

- 1 Общее информационное поле всех участников строительного процесса
- 2 Автоматическая генерация графиков строительства
- 3 Интеграция с другими системами
- 4 Цифровая планерка
- 5 Более 100 отчетов по ключевым показателям

## Качественный эффект:

- 1 Реалистичная информация для принятия управленческих решений
- 2 Объективность строительного контроля (система сама определяет маршрут для обхода объекта инженером)
- 3 Стандартизация технологии строительства
- 3 Повышение эффективности работы ИТР более, чем в 2 раза
- 4 Прозрачность отношений с подрядчиками
- 5 Повышение квалификации и дисциплины подрядчиков и сотрудников
- 6





**НОТИМ**

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ В СФЕРЕ  
ТЕХНОЛОГИЙ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ

**Сервисные разработки**

Випс ГРУППА КОМПАНИЙ, ОСМОКОД, BIMeister, BIMDATA, BIM AR, МААГРУПП Business Construction Company, КОНСТРУКТОР, АДЕПТ IT решения, Project Point, ГРАД ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, BuildDocs, АДСКОН, БАРС ГРУПП, КАРЛЕСТОП, КЛЕ✓ЕР

**САПР**

Larix BIM CLUSTER, НАНОСОФТ разработка, МААГРУПП, Renga, БАРС ГРУПП, CSOFT EQUIPMENT, BIMeister, AltecSystems, АДСКОН, ТЕХНОЛОГИИ Credo

**СОД / СУИД**

Project Point, НАНОСОФТ разработка, Vitro, АДСКОН, CSOFT EQUIPMENT, BIMeister

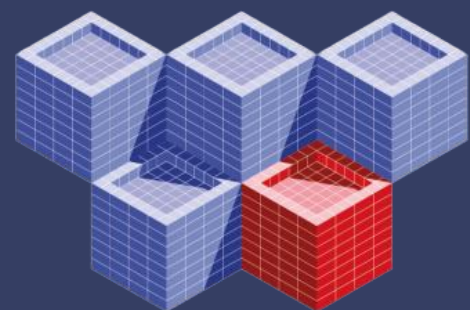
**КОТ / ГИСОГД**

ГРАД ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Цифровые решения от разработчиков российского ПО

A woman in a pink floral dress is standing on a dirt path, talking on a mobile phone. A small child is standing next to her, looking away. The background shows a grassy area and a building with windows.

**Когда  
ТИМ-координатор  
нашел  
коллизии в проекте**



# Члены НОТИМ -интеграторы



ООО  
«Бимпро»



ООО  
«АРО групп»



ООО  
«Бюро ESG»



Айбим

ООО  
«Айбим»



ООО  
«ПСС Грайтек»



ООО  
«БИМ Кластер»



МДА ГРУПП  
Business Construction Company

ООО  
«МДА групп»



ООО  
«ИБС Экспертиза»

**Вместе мы – инновационная  
сила России!**

