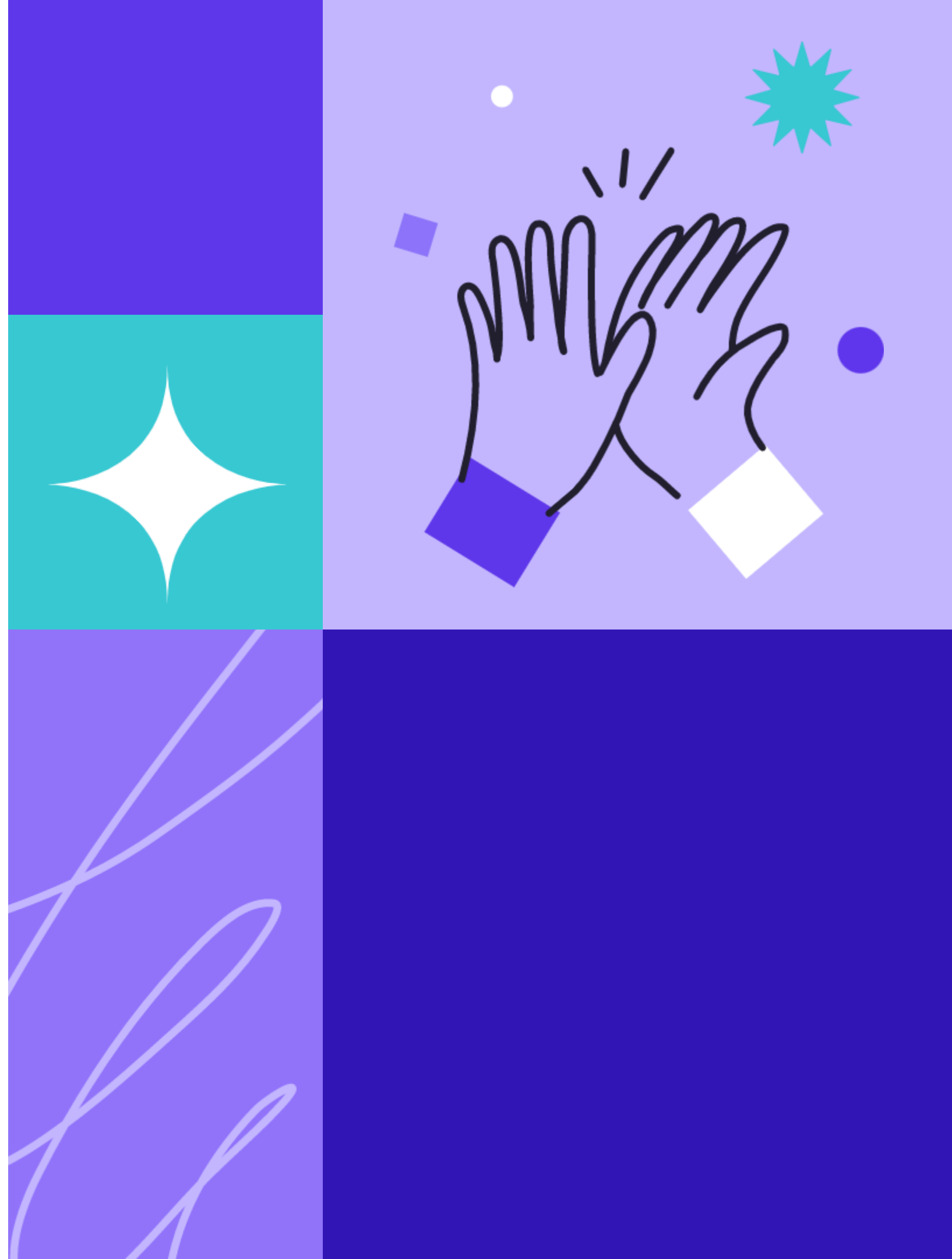


м² метр
квадратный

Шёлковый путь

как работают
online-продажи сегодня



Руслан Фазылов

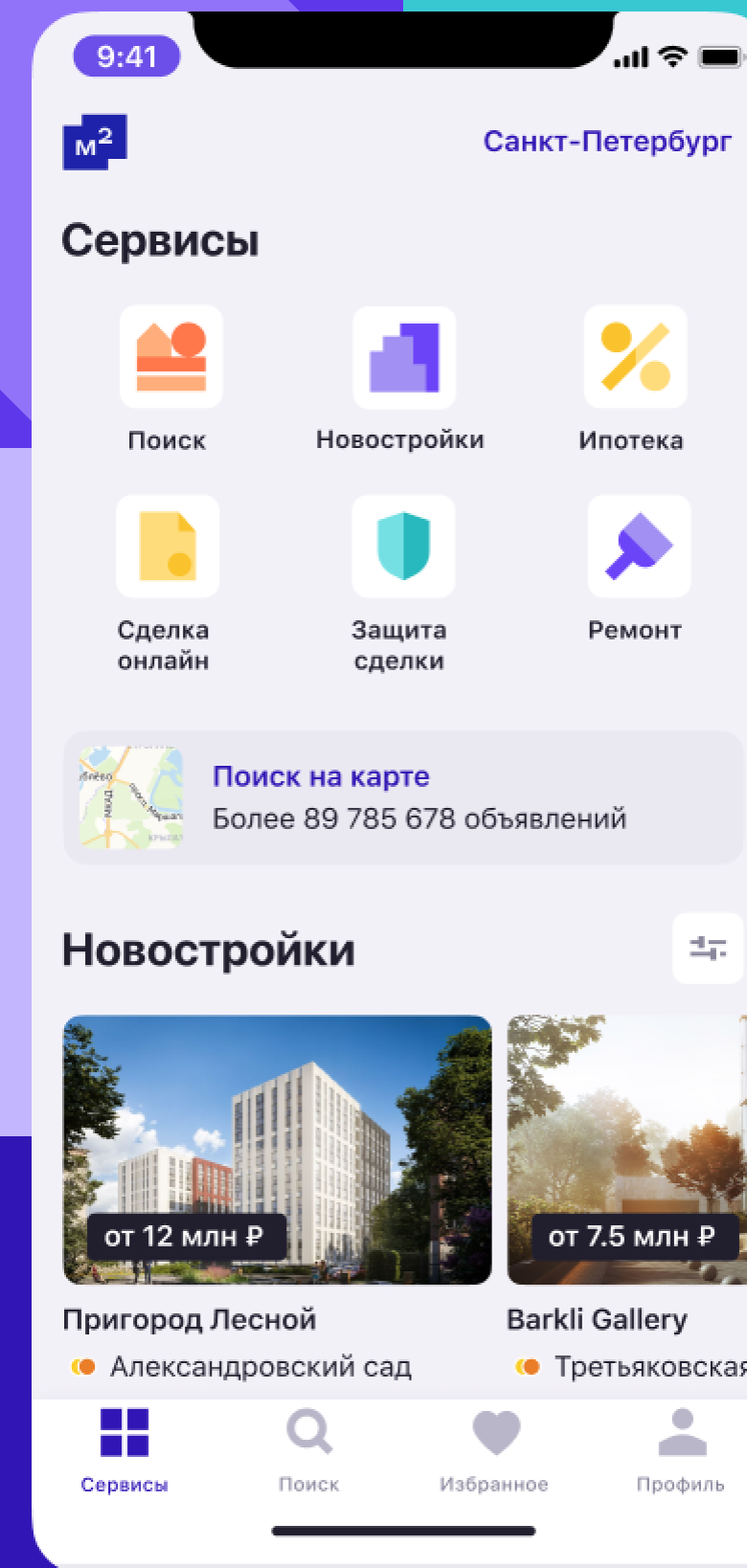
руководитель направления
по работе с застройщиками в ПФО и ЮФО



метр квадратный

все сервисы для операций
с недвижимостью на одной платформе

создаём условия для удобной
и эффективной работы наших партнёров



С нами уже работают

50 000+

частных риелторов

5 300+

застройщиков

14 700+

агентств
недвижимости

22%

сделок на первичном
рынке проходит
с сервисами M2



Тренды рынка недвижимости



- запуск новых проектов
- активное строительство в регионах
- рост количества сделок
- устойчивый интерес к ИЖС
- рост цифровизации сферы недвижимости



**Ваш клиент уже ищет квартиру
своей мечты. Убедитесь сами...**

Потенциал рынка*



9 582

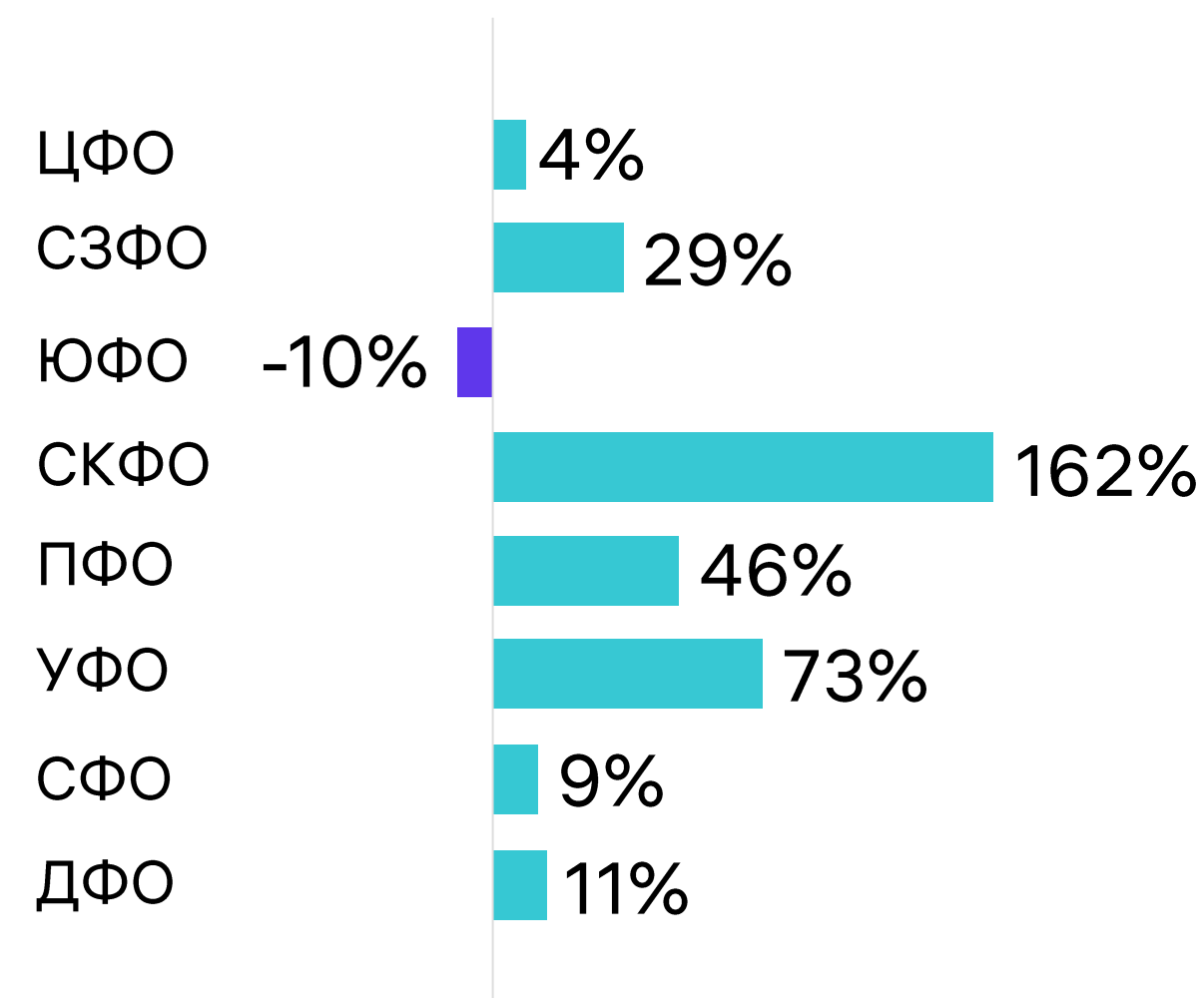
домов строят
прямо сейчас

2 МЛН

квартир ждут
своих жильцов

*по данным аналитики наш.дом.рф

Новые проекты*



*по данным аналитики наш.дом.рф

*по отношению к аналогичному периоду 2022

А есть ли спрос на недвижимость?

*по данным Yandex.Wordstat



>10 МЛН

запросов «купить квартиру»*

2,4 МЛН

хотят купить квартиру
в Москве

Деньги
тоже есть!



345 млрд

рублей внесли
по эскроу в 1 кв. 2023

80%

сделок с ипотекой

*по данным аналитики наш.дом.рф

Средняя сумма квадратного метра сегодня*



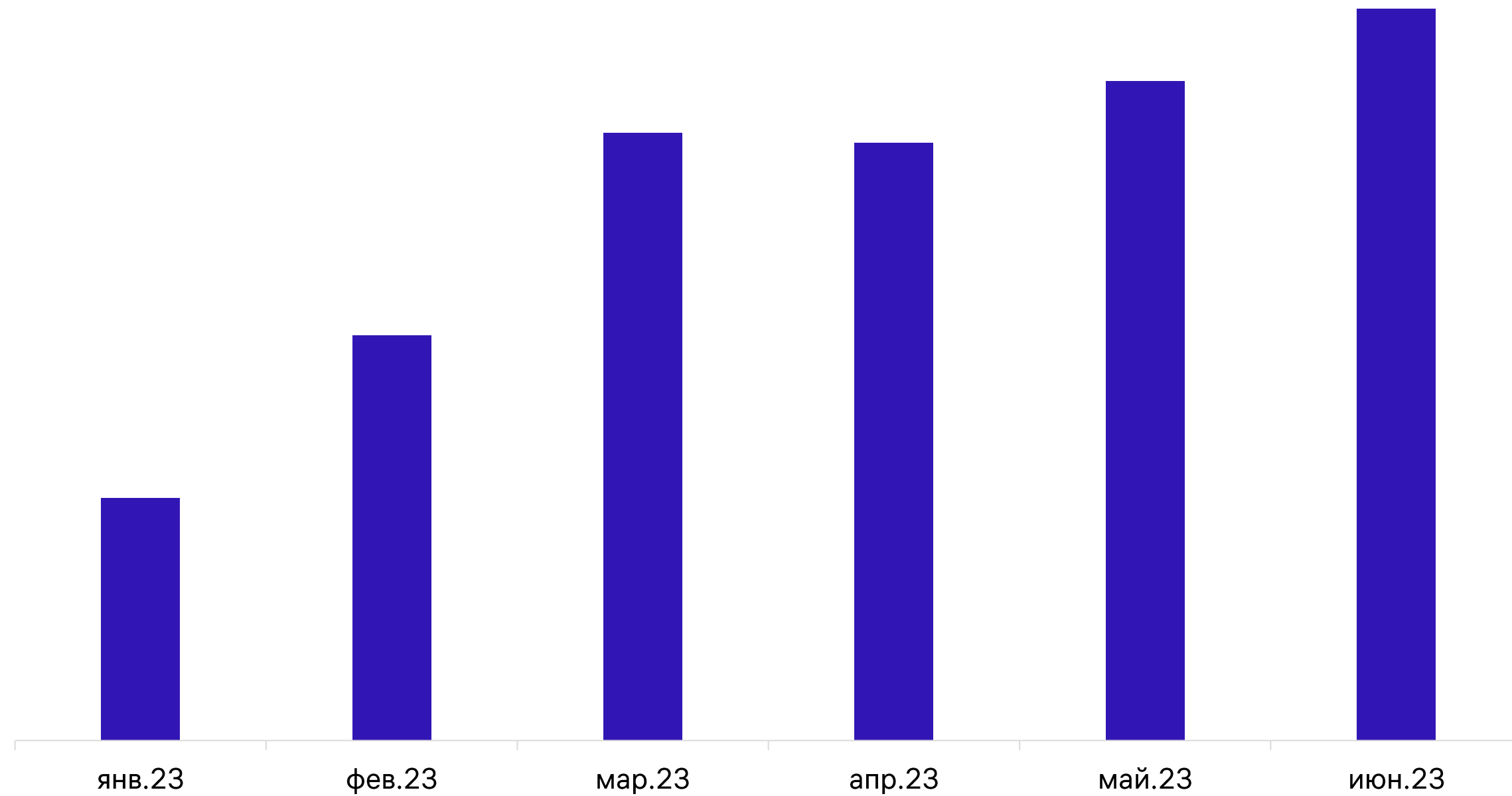
	Москва и МО	Санкт-Петербург
первичный рынок (квартиры)	325 300 ₽ -1,5 % за год	220 900 ₽ +7 % за год
вторичный рынок (квартиры)	291 000 ₽ -9 % за год	185 000 ₽ -8 % за год

*данные участников рынка по итогам 1 квартала 2023 года

Межрегиональные сделки



спрос растёт



*рост региональных сделок на платформе M2 за 6 месяцев 2023 года

А где покупают больше всего?*

Все дороги ведут в Москву!

*по данным аналитического центра M2

217 000

сделок
с недвижимостью
проведено в Москве
в 2022 году

39%

доля проданных
квартир на первичном
рынке (VS 30% по РФ)

10,1 млн ₽

средняя сумма
сделок в Москве
в 2021 году

10,7 млн ₽

средняя сумма
сделок в Москве
в 2022 году



Региональные клиенты, купившие квартиры в Москве*

80 регионов

700 городов

Каждая 7 сделка в М2
с региональными
клиентами

*по статистике сделок с участием сервисов
М2 в 4 квартале 2022 года



Дистанционные сделки

заинтересовать клиента из регионов можно!



Всё онлайн



- ✓ сервис безопасных расчётов
- ✓ выпуск УКЭП по загранпаспорту
- ✓ электронная регистрация сделки

Что нужно сделать застройщику для продаж



1

Привлечь дополнительные внутренние ресурсы, определить приоритетные регионы

угрозы:

- ✘ Непрогнозируемые расходы на маркетинг
- ✘ Низкая прогнозируемость результатов вложений

2

Провести конкурентный анализ, выделить бюджет на продвижение объектов

угрозы:

- ✘ Высокая цена привлечения клиентов
- ✘ Низкий уровень лояльности риелторов к новым, ещё неизвестным объектам

3

Выстраивать и удерживать лояльность местного рынка, постоянно мониторить конкурентов, проводить обучения

угрозы:

- ✘ Низкая конверсия в сделку
- ✘ Снижение качества работы и контроля с увеличением регионов присутствия

4

Ждать возврата инвестиций месяцами

угрозы:

- ✘ Время и ресурсы компании, которые могут не окупиться

Что нужно сделать для быстрого старта с Метром квадратным



1

Подписать один договор

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Планировать расходы на маркетинг

2

Получить десятки тысяч лояльных риелторов

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Не платить за привлечение клиентов

3

Вести прямую коммуникацию с риелторами и клиентами через M2

digital-инструменты, мероприятия

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Понимать результат работы

4

Платить только за результат

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ✔ Сохранять время для важных стратегических задач

M2pro

НОВОСТРОЙКИ

решаем задачи
застройщика



**Работаем с риелторами по всей РФ
напрямую**



**Обеспечиваем полную прозрачность
взаимодействия**

вы платите за клиента только после зачисления
средств на счёт эскроу



Повышаем вашу узнаваемость

с помощью собственных инструментов и маркетинга



**Продвигаем объекты застройщика
в личном кабинете агента**



**Проводим мероприятия в любой
точке РФ**

онлайн и офлайн

52

городов в РФ

197

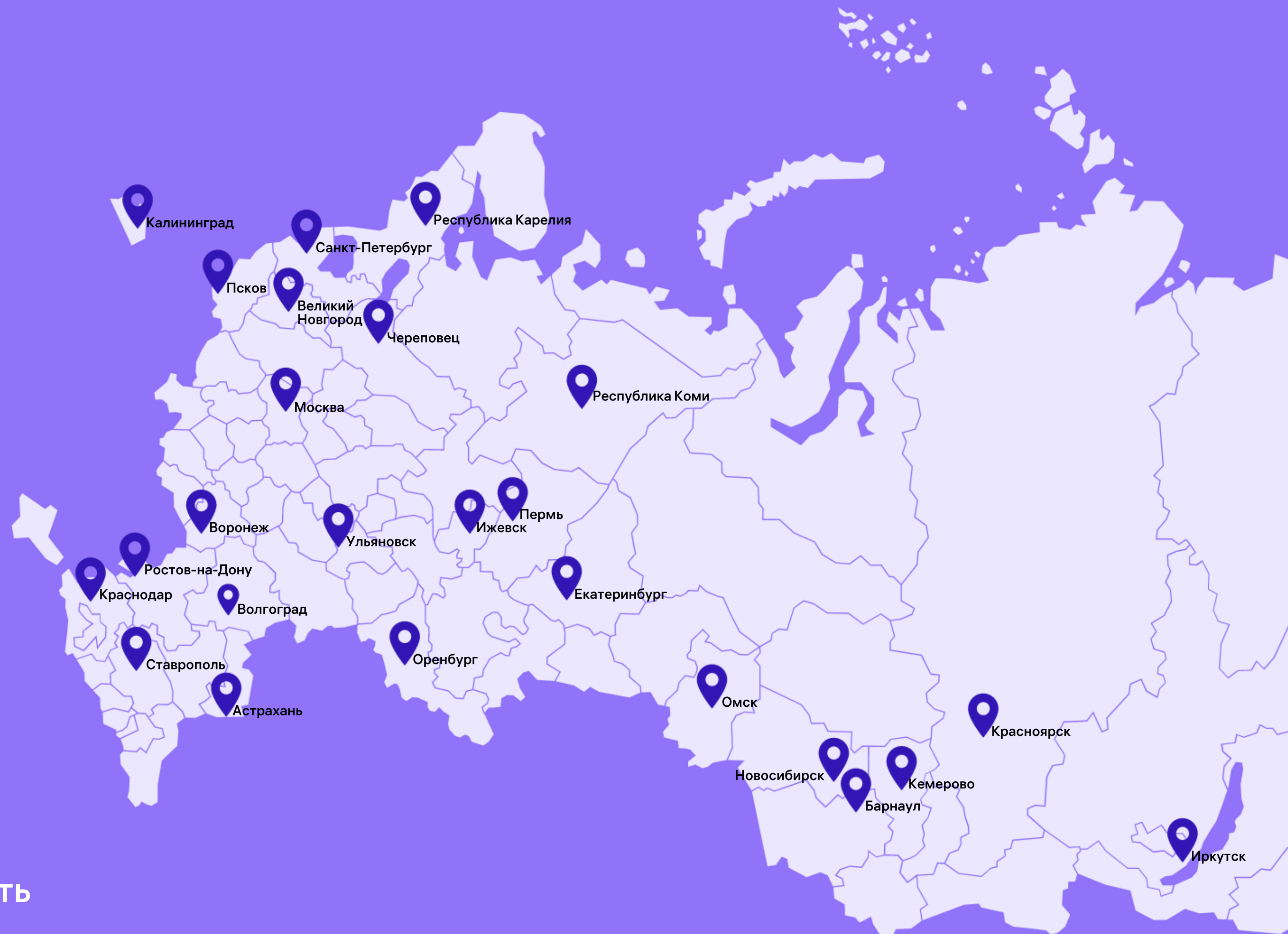
застройщиков

400

жилых комплексов

80 000+

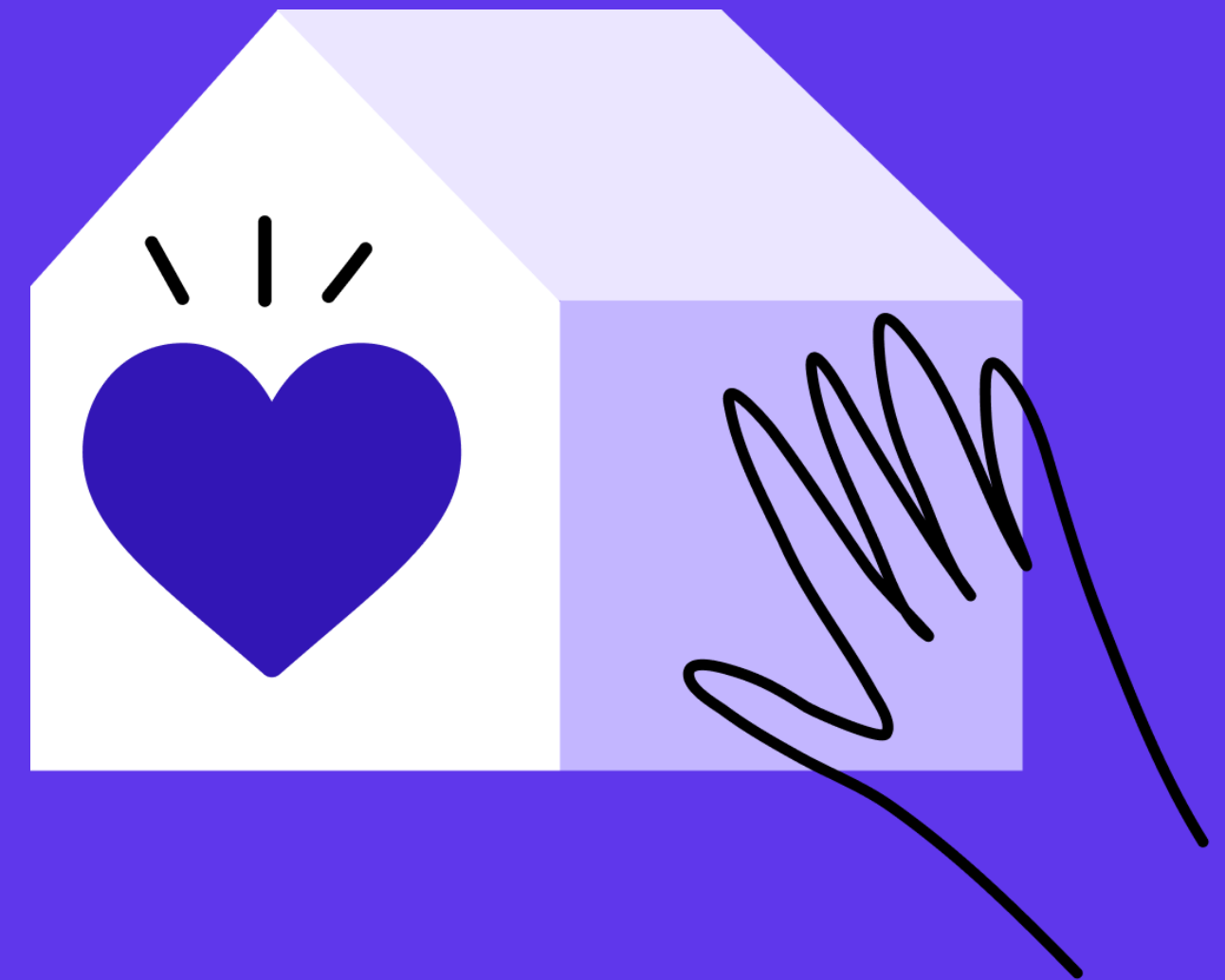
агентов, готовых продавать



А ещё мы можем

- ✓ Авансировать сделки и **выплачивать комиссию агентам** до того, как получим вознаграждение от вас
- ✓ Мотивировать риелторов на продажи: Метр квадратный регулярно **проводит конкурсы для агентов с интересными призами**
- ✓ Решать организационные вопросы **без вашего участия** или с минимальным включением
- ✓ Проводить сделки дистанционно

М²



Платите только за конкретный результат

- ✘ не нужно платить за показы и переходы
- ✘ не нужно платить за процессы
- ✘ не нужно платить, пока клиент не купит

Начните без вложений и смс
Регистрация обязательна!





метр
квадратный

Руслан
Фазылов



+7 (927) 337-25-25



fazylovrr@m2.ru

