



**Практика применения
Постановления Правительства РФ
от 09.08.2021 №1315**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Изменение стоимости контракта

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов (44-ФЗ)

ПП РФ №1315, №1812, №2594

- ✓ Увеличение цены контракта **до 30%**
- ✓ Срок исполнения контракта **не ограничен**
- ✓ Стоимость контракта более **1млн руб.**
- ✓ Дата заключения - **до 01.01.2022 г.**
- ✓ Повторная экспертиза (в части достоверности сметной строительства) по контрактам **более 100 млн руб.**
- ✓ Обязательства по контракту не исполнены

- Строительство комплекса зданий, строений, сооружений КФ МГТУ им. Н.Э. Баумана



Заказчик – МГТУ им. Н.Э. Баумана
Подрядчик – ООО «Теплосфера»

Увеличена цена гос.контракта
на 1,8 млрд руб.

Увеличение составило 30%

- **Детская поликлиника в Ярославской области** - увеличены лимиты из федерального бюджета **на 30 млн рублей**
- **Культурно-досуговый центр в Челябинской области** - цена контракта увеличилась **на 12 млн рублей**

Динамика заключенных и расторгнутых контрактов СМР в Москве

The image shows two web portals. On the left is the 'Портал открытых данных' (Open Data Portal) of the Moscow Government, displaying a table of institutions. On the right is the 'ЕИС ЗАКУПКИ' (Unified Information System for Procurement) website, showing a search for contracts. An orange plus sign and arrow indicate the integration of data from the open data portal into the contract registry.

Сведения о СМР контрактах по 44-ФЗ всех ГРБС г. Москвы

Год	Кол-во заключенных контрактов СМР по 44-ФЗ	Кол-во расторгнутых контрактов СМР по 44-ФЗ	Доля расторгнутых к заключенным
2021	10 365	1 579	15,23 %
2020	9 189	1 302	14,17 %
2019	13 982	1 602	11,46 %

Сведения о СМР контрактах по 615 ПП

Год	Кол-во заключенных контрактов ФКР Москвы по 615 ПП	Кол-во расторгнутых контрактов ФКР Москвы по 615 ПП	Доля расторгнутых к заключенным
2021	2 659	399	15,00 %
2020	2 823	471	16,68 %

Доля расторгнутых контрактов к заключенным в Москве ниже среднего значения по РФ

Динамика заключенных и расторгнутых контрактов СМР в Москве

Общее количество контрактов на выполнение СМР и «под ключ» по Департаменту строительства города Москвы (2019-2021)

Отчетный год	Действующие контракты по состоянию на 31.12. отчетного года		Расторгнуто контрактов в отчетном году		Исполнено контрактов в отчетном году		Заключено контрактов в отчетном году		% расторгнутых контрактов от количества действующих контрактов в отчетном году
	кол-во, шт	цена контракта, руб.	кол-во, шт	цена контракта, руб.	кол-во, шт	цена контракта, руб.	кол-во, шт	цена контракта, руб.	
2021	981	7 538 824 794 603,77	29	92 774 320 797,07	47	116 420 984 193,23	307	5 893 189 201 101,59	2,96%
2020	750	1 854 830 898 492,48	17	12 576 820 667,93	34	94 892 188 281,67	309	620 448 185 111,30	2,27%
2019	492	1 341 851 722 330,78	11	7 779 810 697,94	46	71 532 328 983,79	301	771 778 253 724,45	2,24%

Определение новой цены контракта в Москве

Обеспечение условий исполнения контрактов в связи с существенным ростом стоимости строительных материалов

Постановление Правительства
Москвы от 22.10.2021 №1663-ПП

Действие постановлений
распространяется на контракты
44-ФЗ, договоры 223-ФЗ

Распоряжение Правительства
Москвы от 26 .10.2021 №776-РП

Условия применения:

- ✓ Договор заключен **до 01.07.2021** и не исполнен
- ✓ Не изменяются физические объемы работ, конструктивные и другие решения
- ✓ Не влечет изменение срока исполнения контракта и его цены более чем **на 30%**
- ✓ Решение об изменении условий контракта, договора принимается заказчиком
- ✓ **Однократное увеличение** стоимости контрактов, договоров в 2021 году
- ✓ Пересчет стоимости работ **с 01.01.2021**
- ✓ Изменение существенных условий через заключение **дополнительного соглашения**
- ✓ Применяется к контрактам и договором, со сроком завершения **не позднее 31.12.2024**

При расчете новой цены контракта, договора не индексируются:

- ✓ Объемы работ, принятые **до 01.01.2021**
- ✓ Выданные и непогашенные **на 01.10.2020** авансы
- ✓ Стоимость оборудования (учитывается с прогнозными коэффициентами инфляции)

Изменение стоимости контрактов в Москве

В 2021 году по г. Москве в связи с ростом стоимости строительных материалов увеличена цена по **32 контрактам на сумму около **10 млрд. рублей****

Среднее увеличение цены контрактов составило **12%**


В общей доли действующих контрактов такие контракты составляют:


- ✓ **1,1%** от общей цены контрактов
- ✓ **3,3%** от количества действующих контрактов

Изменение стоимости контрактов в Москве

Примеры объектов г. Москвы

- ❖ **Строительство многоуровневых транспортных развязок через Казанское и Горьковское направление Московской железной дороги**
- увеличение цены контракта **на 13,9% (увеличение на 775 млн. руб.)**
- ❖ **Реконструкция территории историко-архитектурного ансамбля «Рогожская слобода»**
- увеличение цены контракта **на 9,8% (увеличение на 7,4 млн. руб.)**
- ❖ **Реконструкция теплосети для конноспортивного комплекса «Битца» (ликвидация байпаса теплосети)**
- увеличение цены контракта **на 9,3% (увеличение на 80,9 млн. руб.)**
- ❖ **Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД с ул. Липецкой со строительством необходимых для функционирования подъездных дорог**
- увеличение цены контракта **на 12,4% (увеличение на 1,6 млрд. руб.)**

 123242, Российская Федерация, Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 тел.: +7(495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ