

**НЕОМЕТРИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

# СЕБЕСТОИМОСТЬ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ: КАК НАЙТИ РЕЗЕРВ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ

СПИКЕР: ВЛАДИМИР МОИСЕЕВ, ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПЕРА «НЕОМЕТРИЯ»

2023



# ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

11,5%

РОСТ В 2022 Г.  
В СРЕДНЕМ ЗА ГОД  
В ЮФО

4,8%

РОСТ В 2021 Г.  
В СРЕДНЕМ ЗА ГОД  
В ЮФО

9,5%

РОСТ В 2020 Г.  
В СРЕДНЕМ ЗА ГОД  
В ЮФО

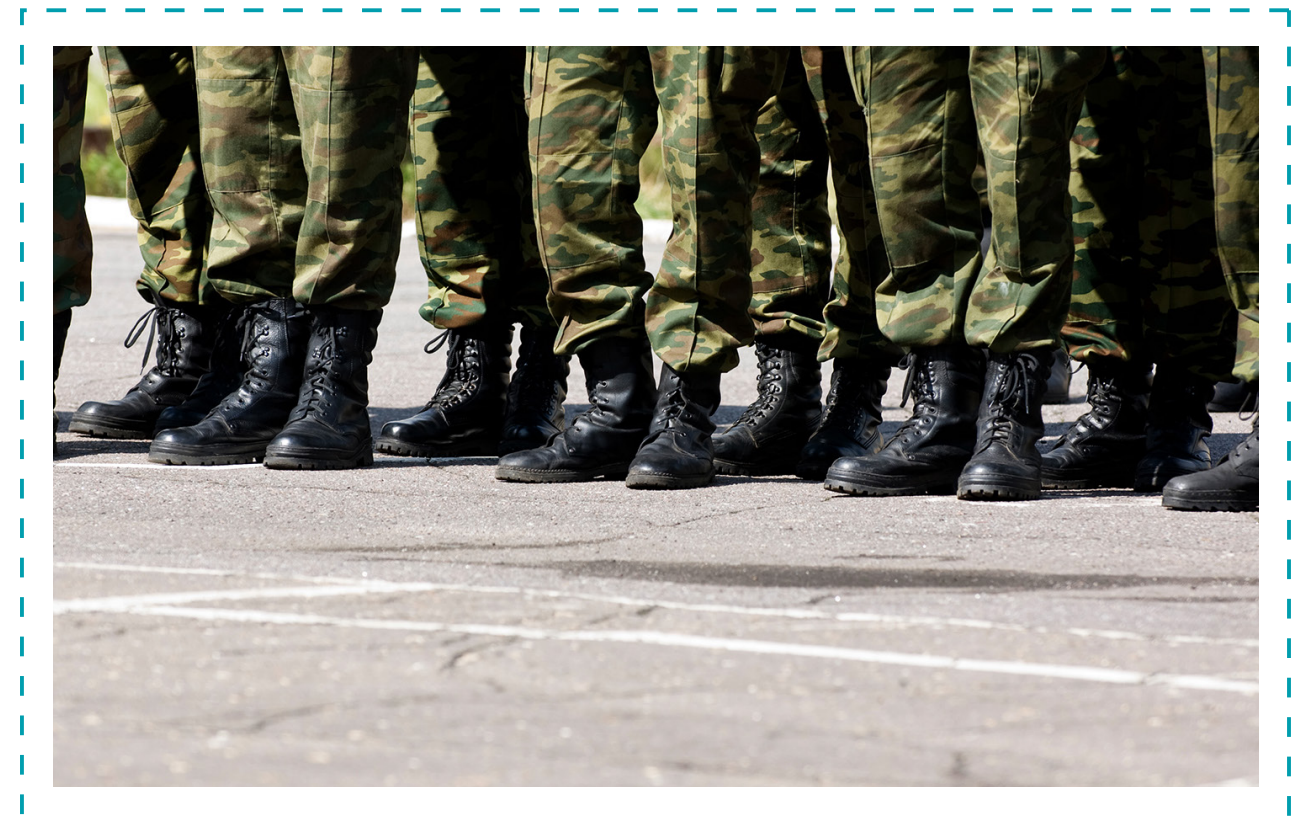
## ЧТО К ЭТОМУ ПРИВЕЛО?



Антиковидные  
ограничения

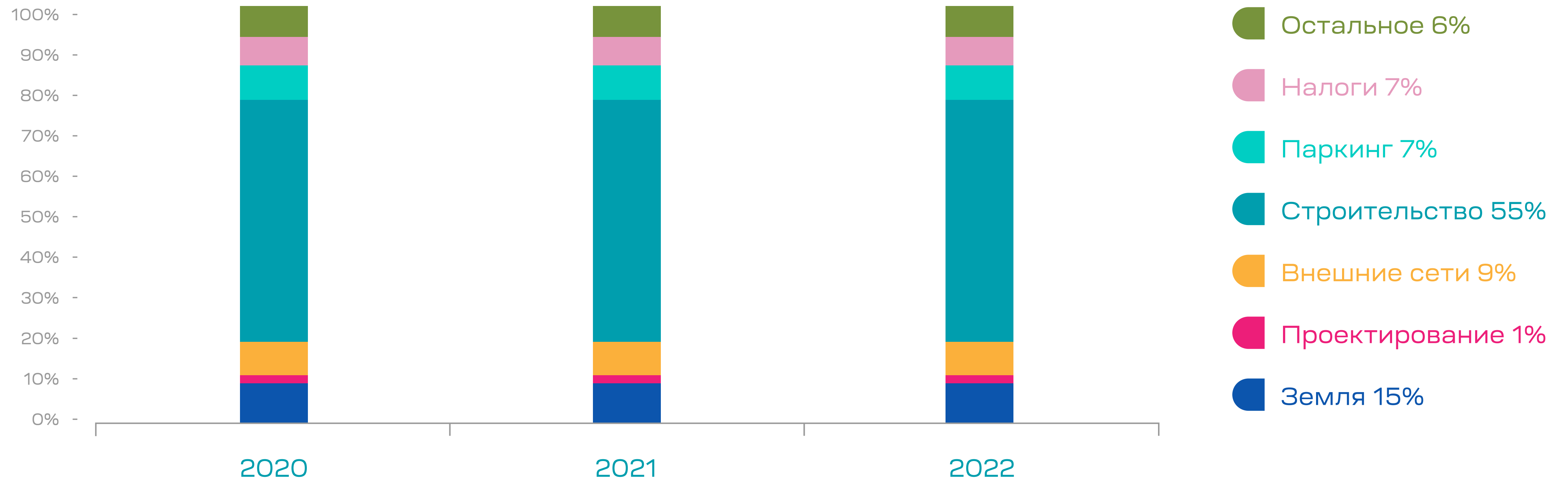


Уход производителей  
оборудования из РФ



Начало СВО

## СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОЕКТОВ В ЮФО





## ТЕНДЕНЦИИ К СНИЖЕНИЮ СЕБЕСТОИМОСТИ



Формирование складских запасов в условиях непредсказуемого рынка



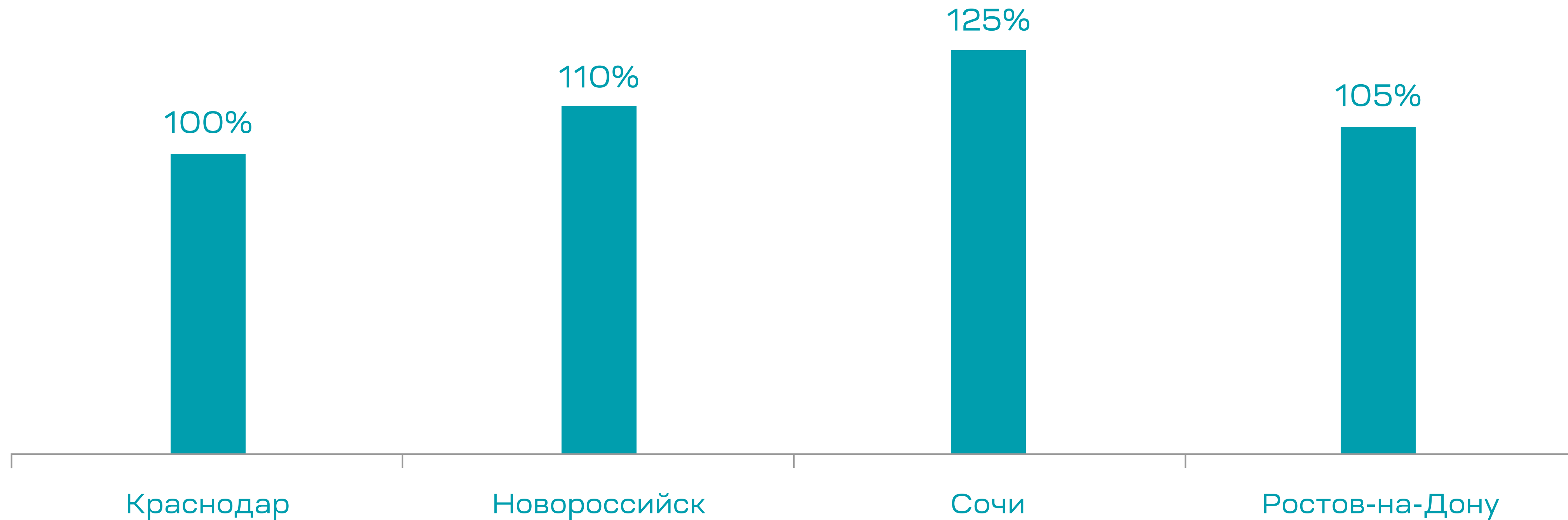
Переход на 100% проектное финансирование



Переход на закупку оборудования российских и китайских производителей



## СРАВНЕНИЕ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕГИОНАХ ПРИСУТСТВИЯ



По данным «Неометрии»



## ОСОБЕННОСТИ ВЛИЯЮЩИЕ НА СЕБЕСТОИМОСТЬ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ГЕОГРАФИИ



Сложная транспортная логистика и рельеф региона



Повышенная сейсмичность



Дефицит квалифицированных рабочих и подрядных организаций

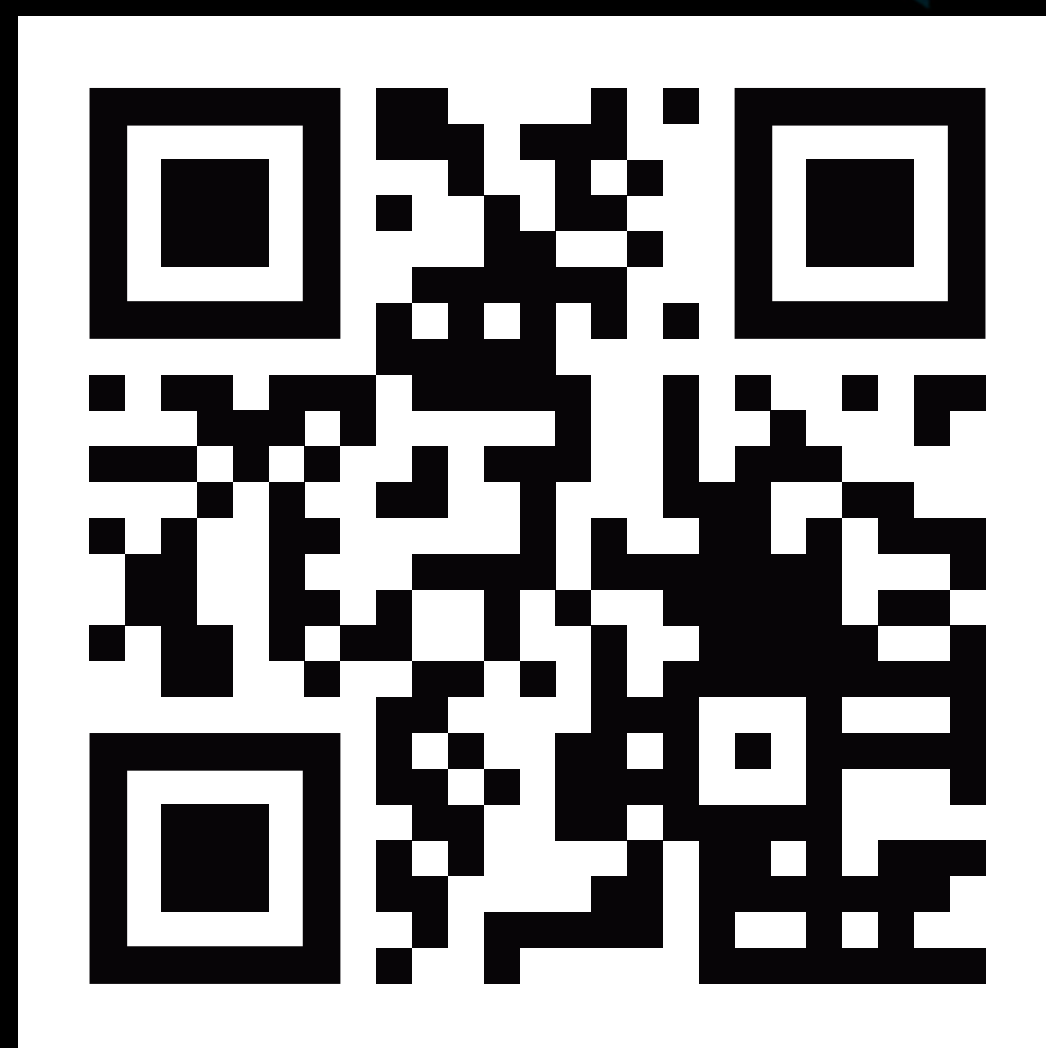


## РЕШЕНИЯ «НЕОМЕТРИИ»



- Регламентация и автоматизация всех строительных процессов
- Внедрение проектных и продуктовых стандартов
- Внедрение BIM – моделирования
- Уменьшение сроков строительства





СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!

NEOMETRIA.RU