



ТИМ и BIM для производителей и строительных компаний

Потребность застройщика в наличии собственной  
библиотеки семейств



# Что думает по теме ChatGPT

## Зачем застройщику свои библиотеки семейств

- Ускоряет – использование подготовленных компонентов эффективнее чем сборка их с нуля.
- Согласованность - библиотеки обеспечивают согласованность между проектами и снижает вероятность ошибок при проектировании.
- Качество - библиотека компонентов обычно создается опытными профессионалами с глубоким пониманием программного обеспечения и отрасли. В результате компоненты в библиотеке имеют высокое качество.
- Стандарты - библиотеки компонентов часто следуют установленным отраслевым стандартам и рекомендациям, гарантируя, что созданные проекты соответствуют нормативным требованиям.
- Совместная работа – возможность совместно использоваться внутри команды или между разными командами.
- Гибкость - можно легко настроить в соответствии с конкретными потребностями проекта или организации.



# Типы застройщиков

## Опции влияющие на подход

### Наличие внутреннего проектного отдела

- Есть - Воспринимаем как проектировщика с полным блоком потребности в наличии своей библиотеки
- Нет – Рассматриваем в рамках данного обсуждения

### Наличие вендорлиста

- Есть – Появляется выраженная возможность создания библиотеки и польза от её наличия
- Нет – Существенно снижена осмысленность формирования библиотеки, применение сужается до узких кейсов

### Подробность и тип требований к семействам в EIR

- Жёстко прописаны – Максимально осмысленно формировать свою библиотеку в соответствии с требованиями
- Гибко прописаны – Комфортный вариант для приёмки моделей на базе библиотеки проектировщика
- Не прописаны – Возможность формирования библиотеки вызывает вопросы

# Опрос по типам требований

## Варианты подхода к требованиям по семьям в EIR

Нет требований 0 %

- Застройщик не предъявляет требования к семьям

Жёсткие требования 44 %

- Застройщик подробно прописывает требования

Мягкие требования 44 %

- Застройщик прописывает требования в общем

Требования в соответствии со стандартом 2.0 11 %

- Требования соответствуют стандарту сообщества

Своя библиотека семейств 33 %

- Застройщик разрабатывает библиотеку для внутреннего проектирования



# Идеальный профиль

## Общие выводы по потребности при оптимальном сценарии

Максимальная польза от наличия собственной библиотеки семейств достигается при наличии собственного вендорлиста, проектной унификации и жёстко детерминированных требований к формированию компонентов

### Плюсы для застройщика

- Прогнозируемость результата
- Ускорение проектирования
- Гарантия корректной работы средств автоматизации

### Минусы для застройщика

- Дополнительные трудозатраты по разработке или агрегации
- Дополнительные трудозатраты по поддержанию актуальности
- Требовательно к коммуникации со структурами формирующими внутренние требования
- Зависит от принятия локальных решений на проекте



ЛЮТОМСКИЙ ТИМОФЕЙ

BIM - менеджер ГК «Пионер»

e-mail: [t.lyutomskiy@pioneer.ru](mailto:t.lyutomskiy@pioneer.ru)

