



Тренды спроса и предложения на рынке новостроек

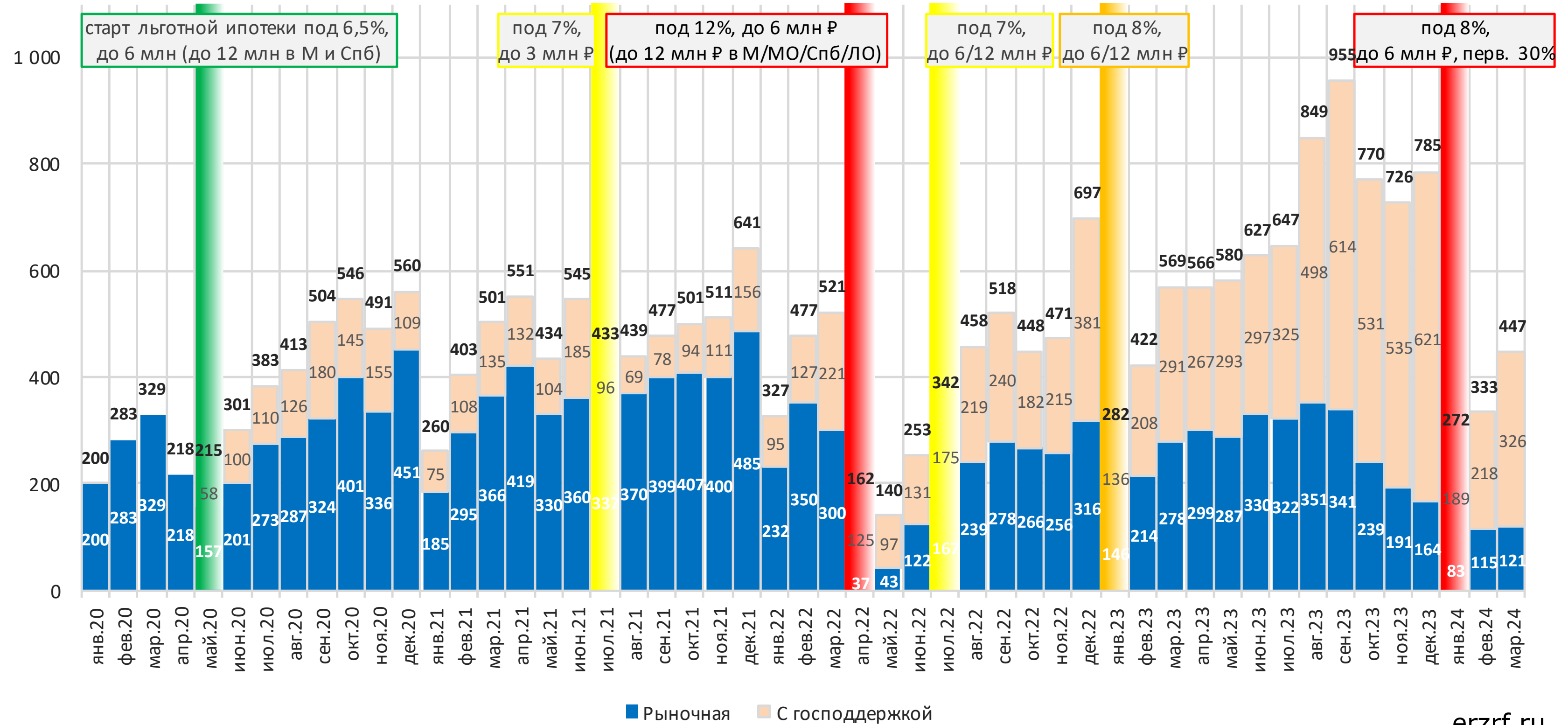


Леонид Казинец

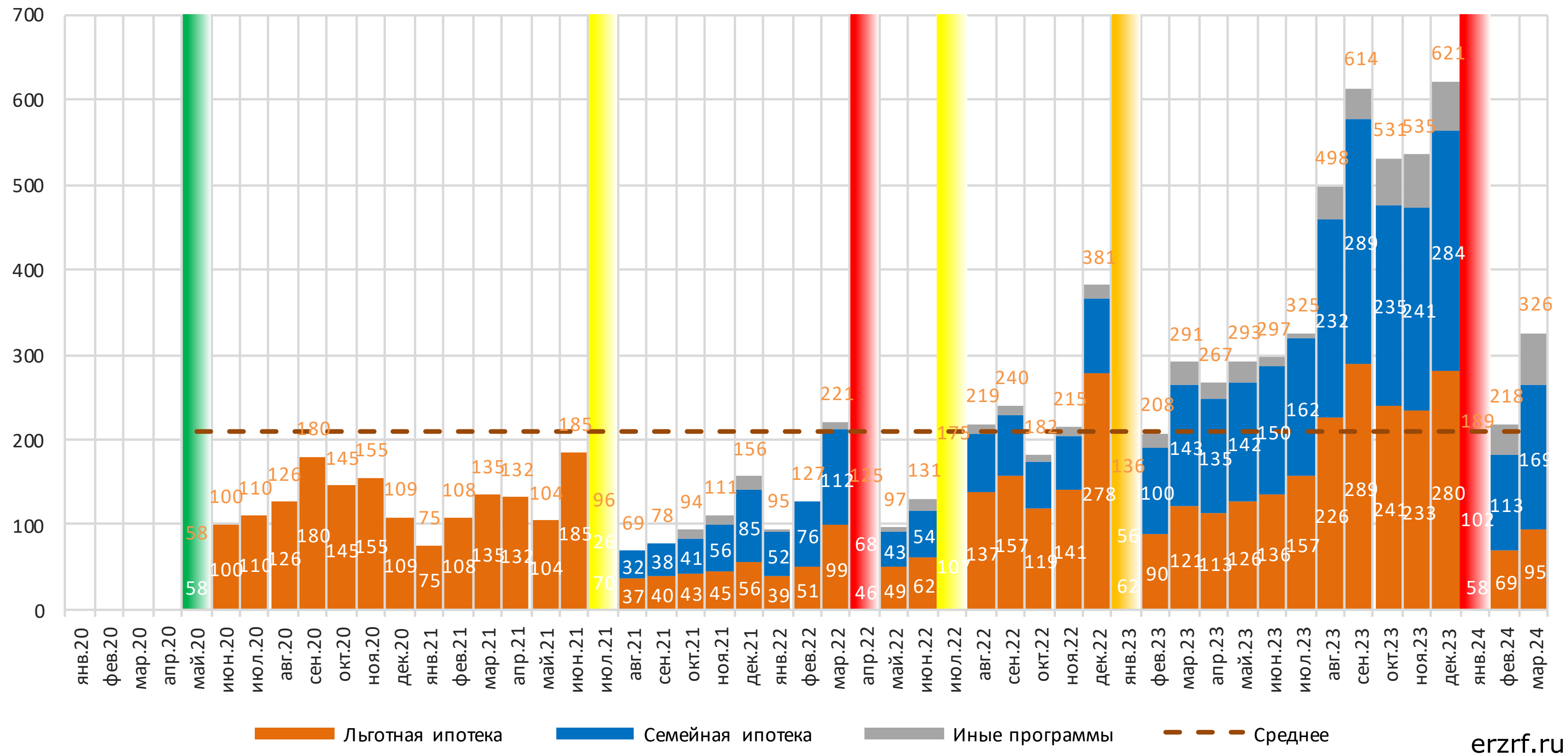
Президент НОВА,
председатель комиссии РСПП
по жилищной политике

23 мая 2024 г.

ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

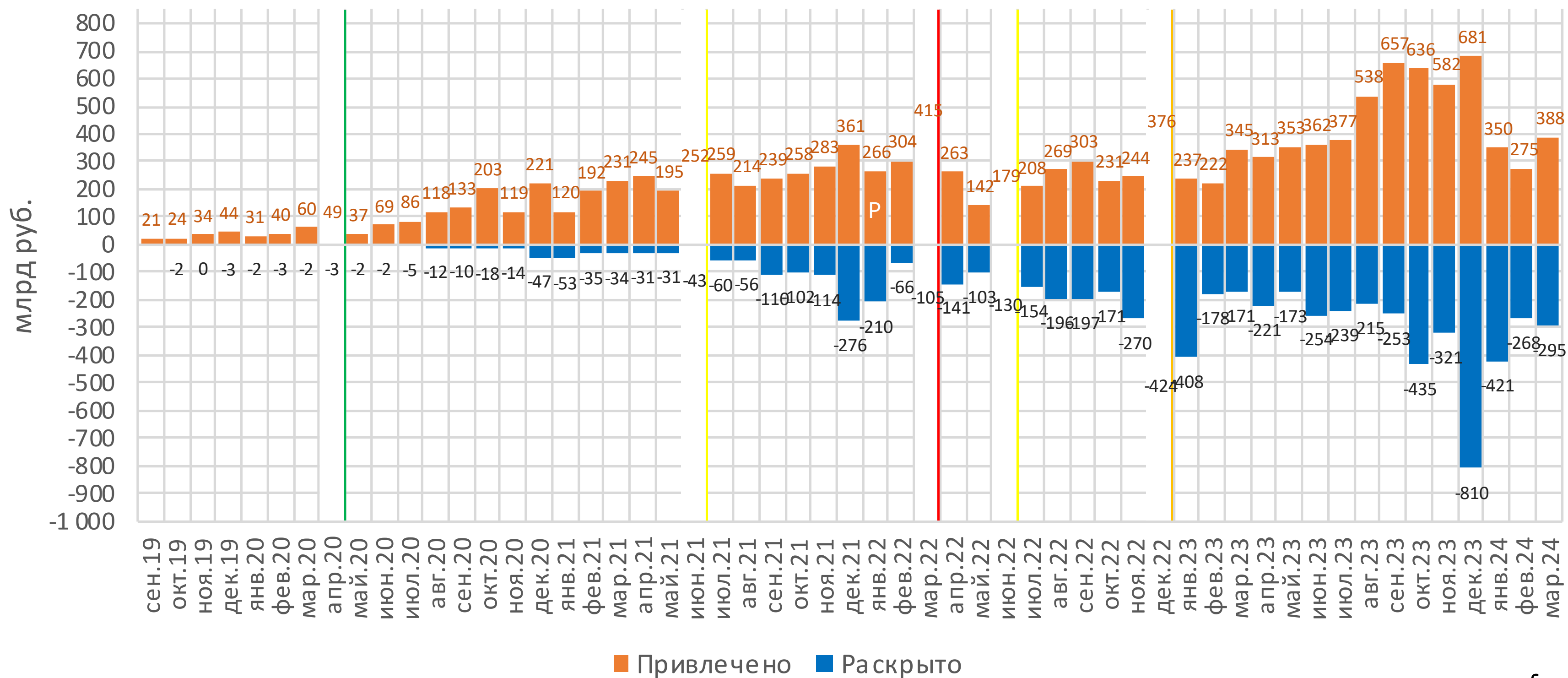


Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

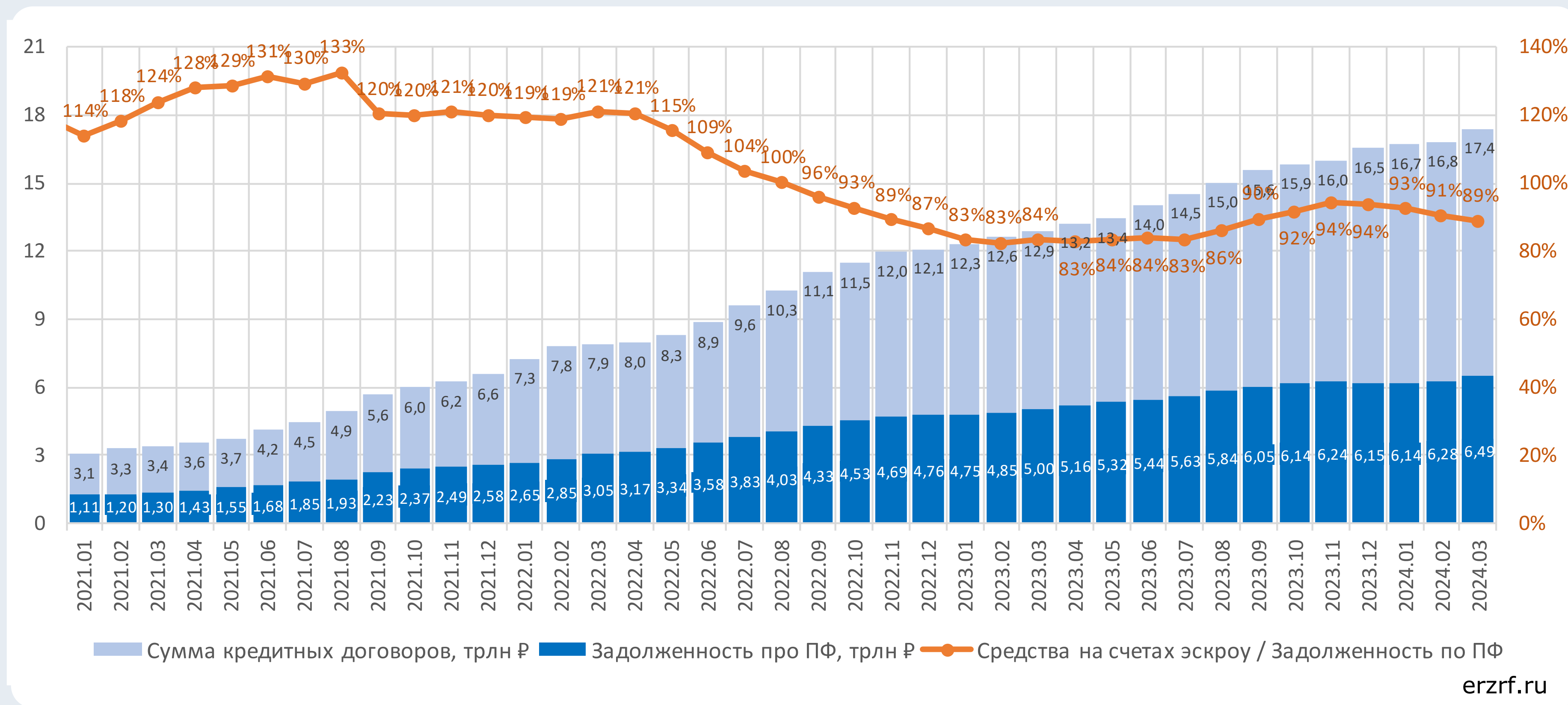


ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО

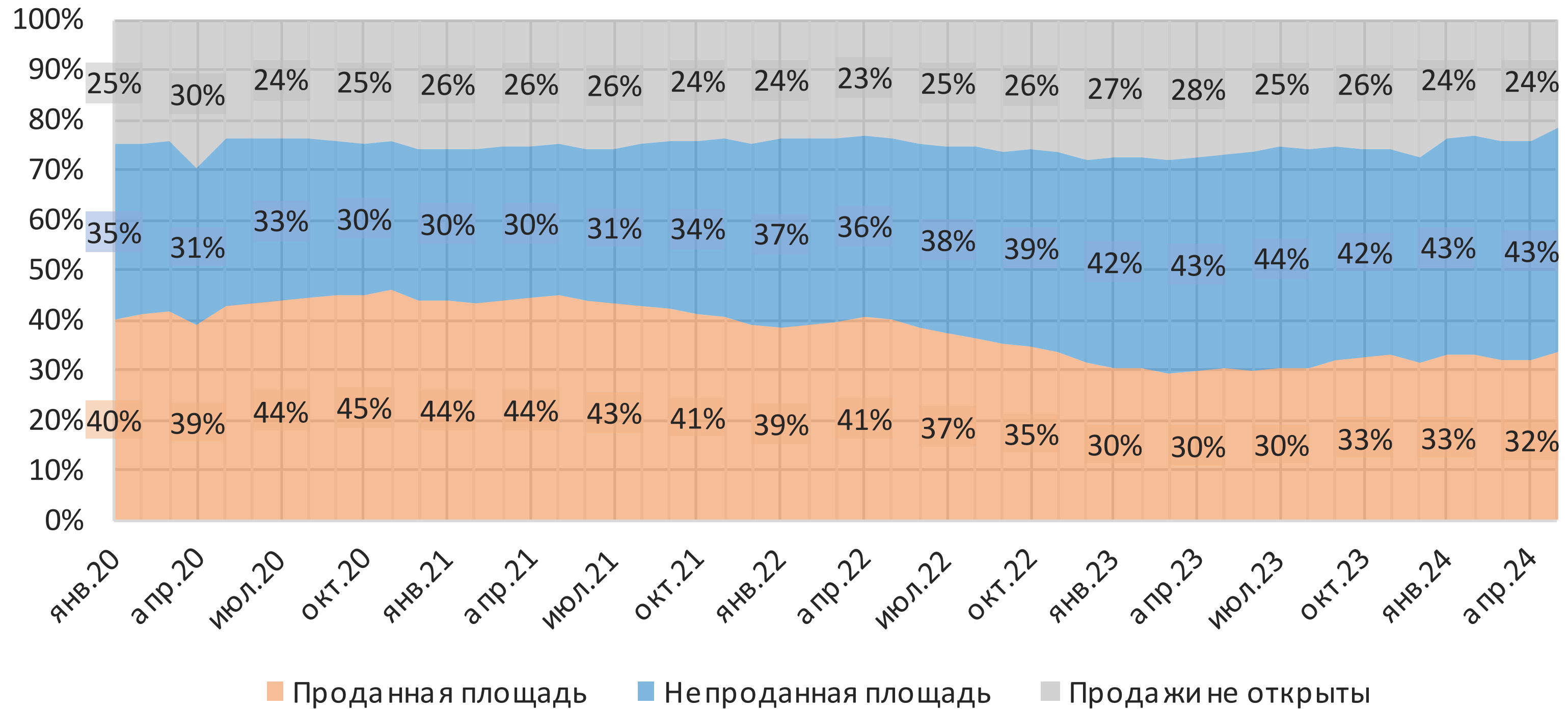
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



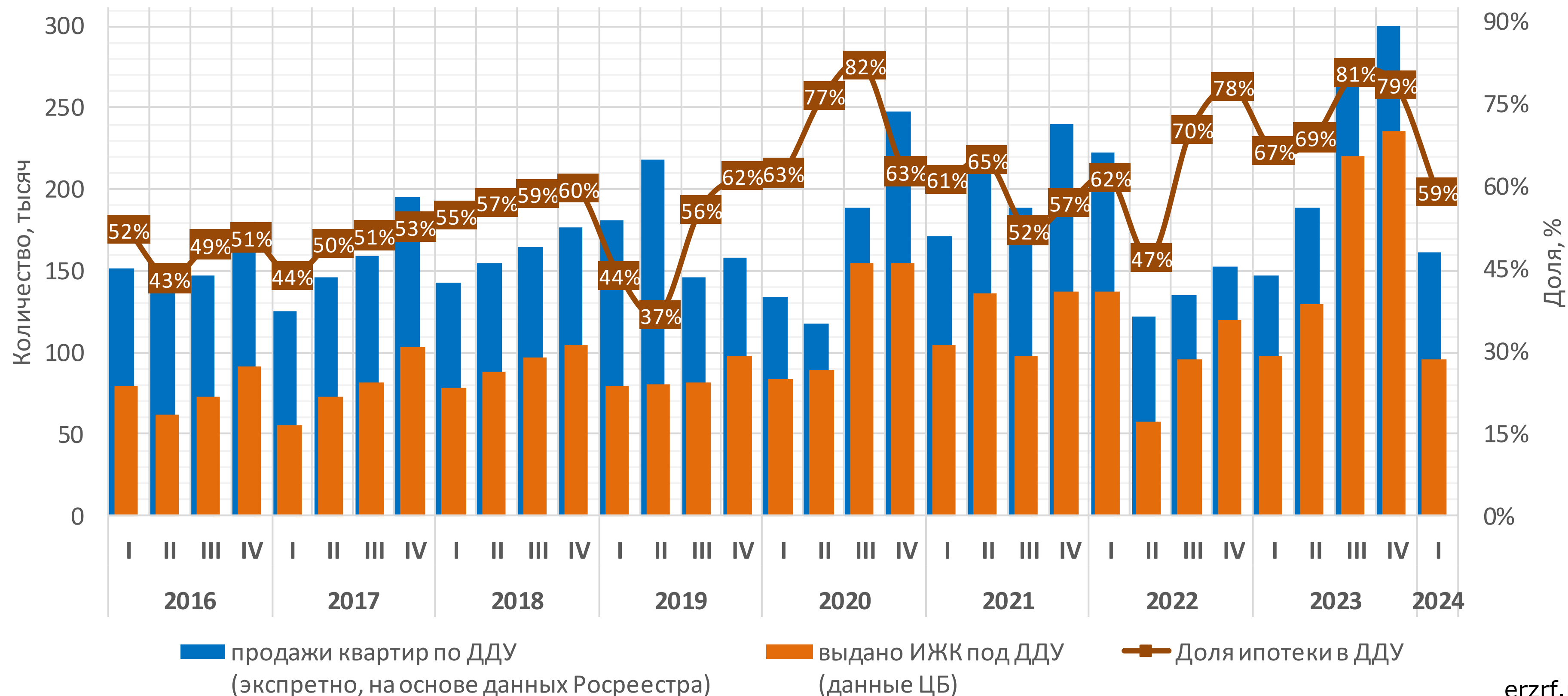
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ, ДАННЫЕ ЦБ, трлн руб./%



Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



ПРОДАЖИ ПО ДДУ и ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



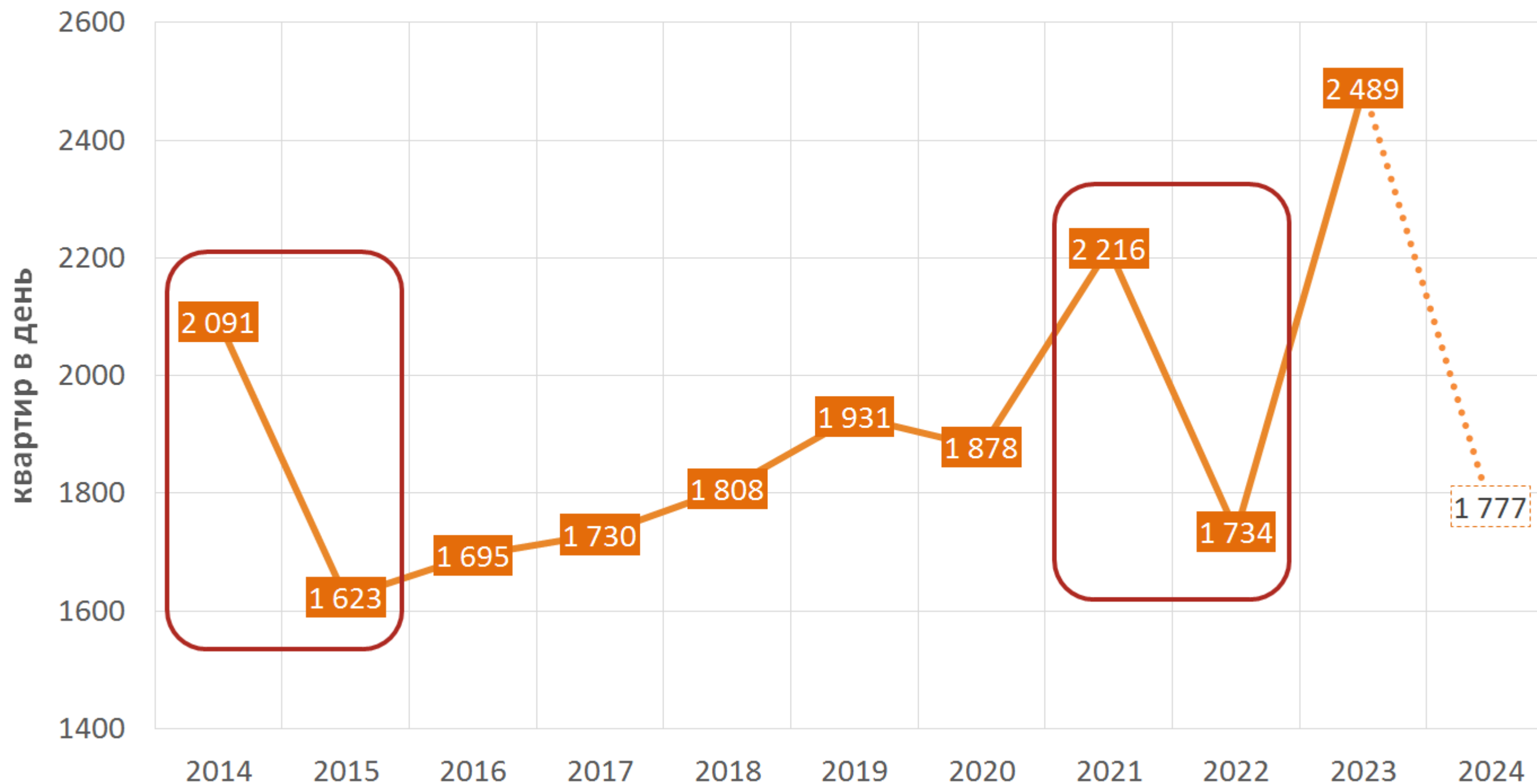
По итогам 2023 года:

Продажи по ДДУ не только вернулись к пиковым значениям 2021 г., но даже были превышены

в I кв. 2024 года

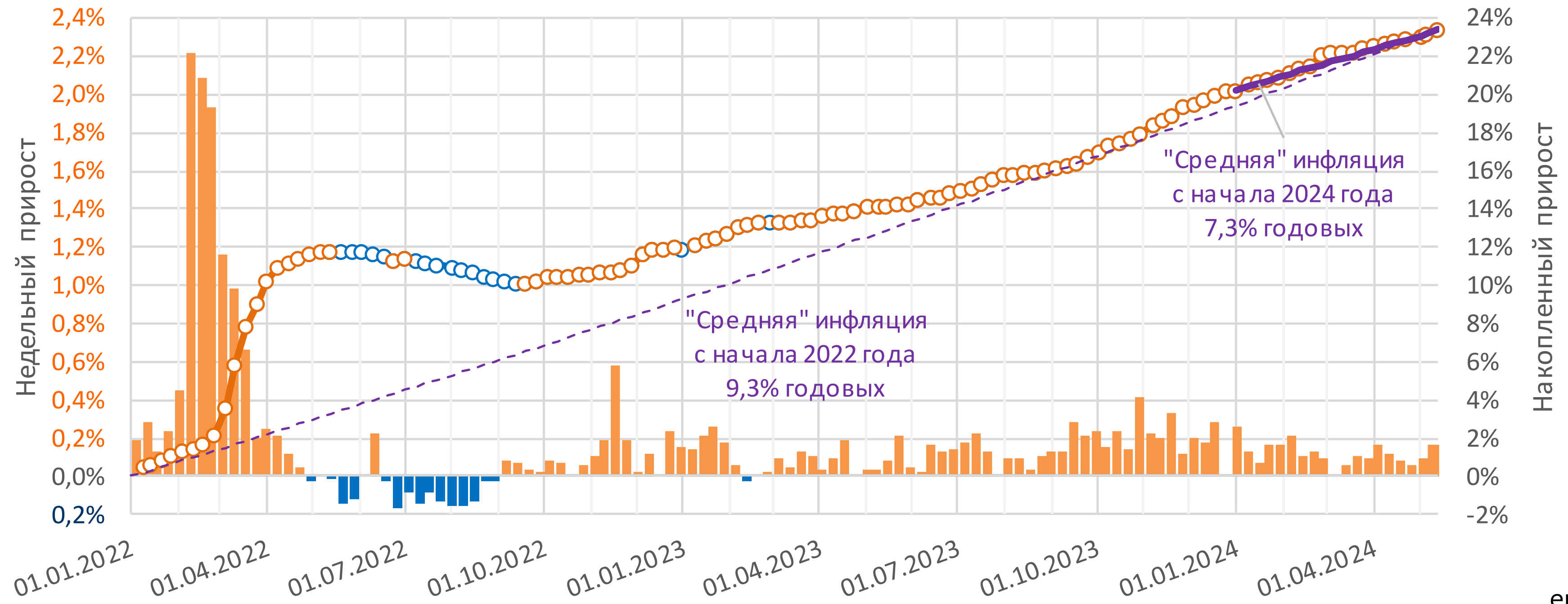
Продажи по ДДУ демонстрируют средние показатели, характерные для 2022 и начала 2023 года.

Продажи по ДДУ

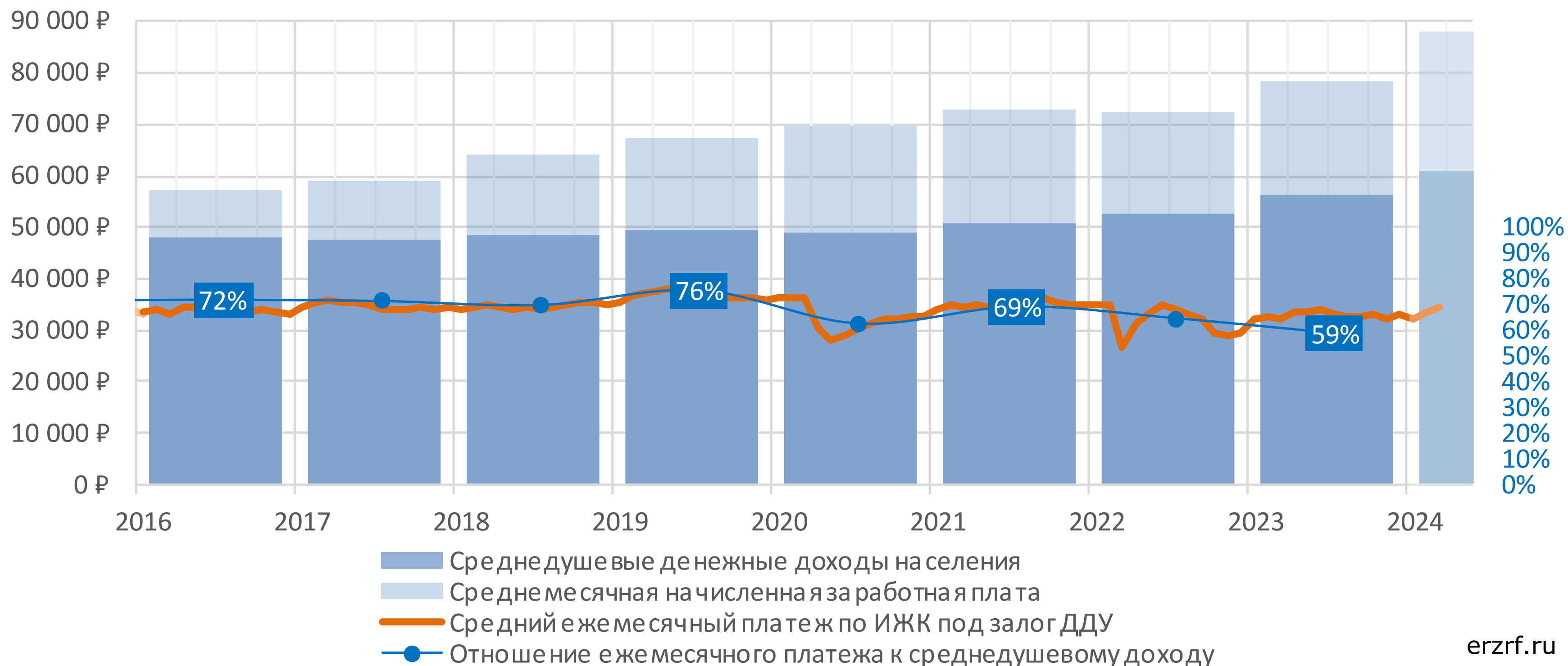


ИНФЛЯЦИЯ медленно снижается

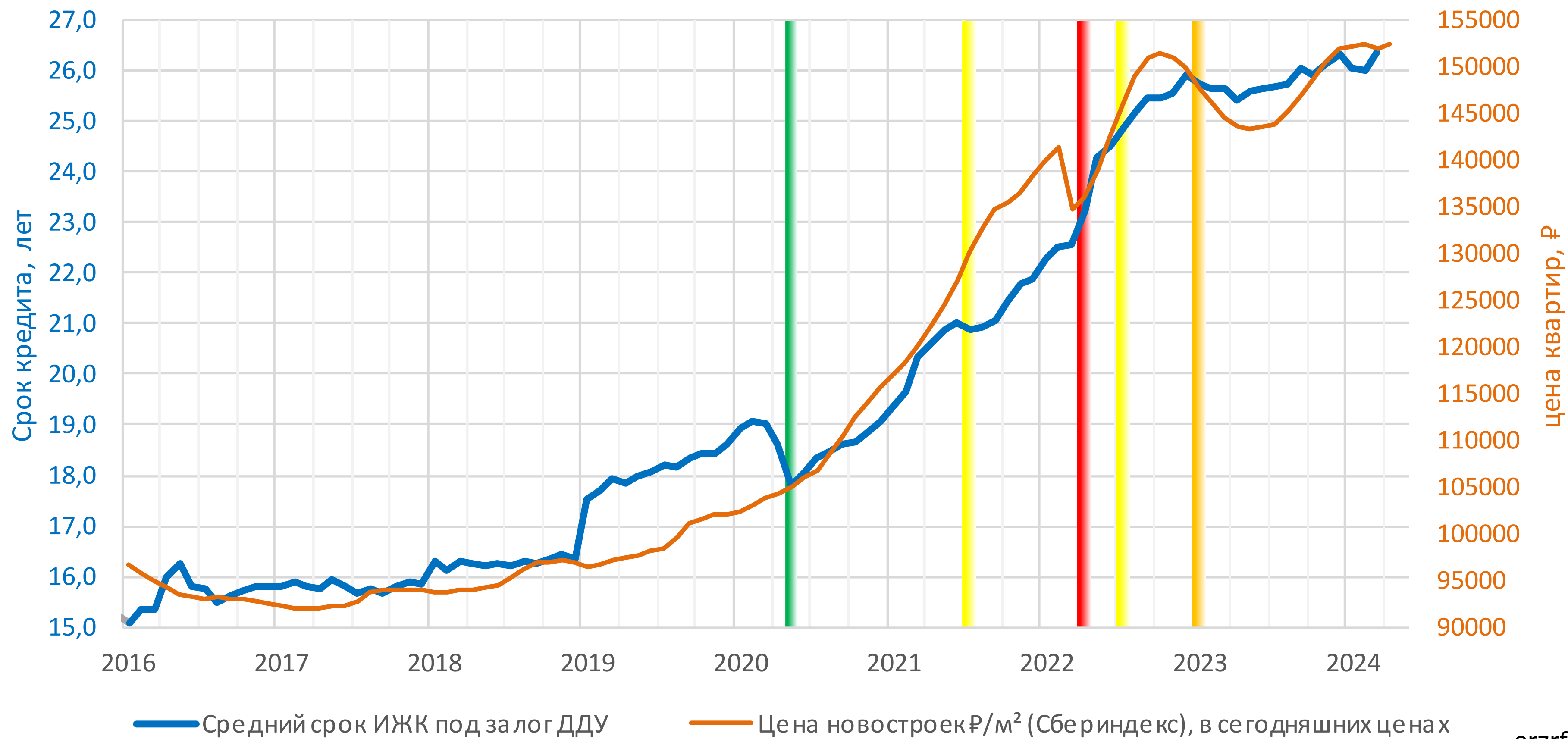
Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)



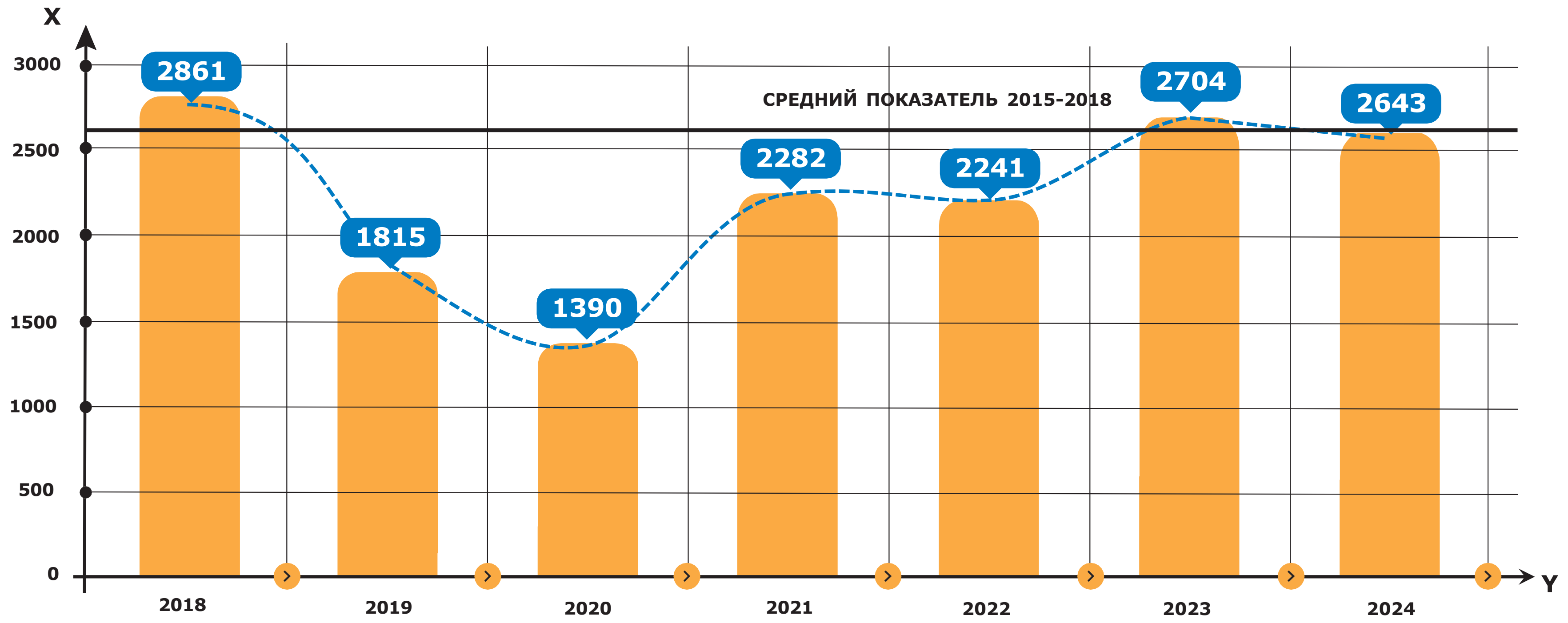
СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)



Срок ипотеки и цена новостроек с учетом инфляции



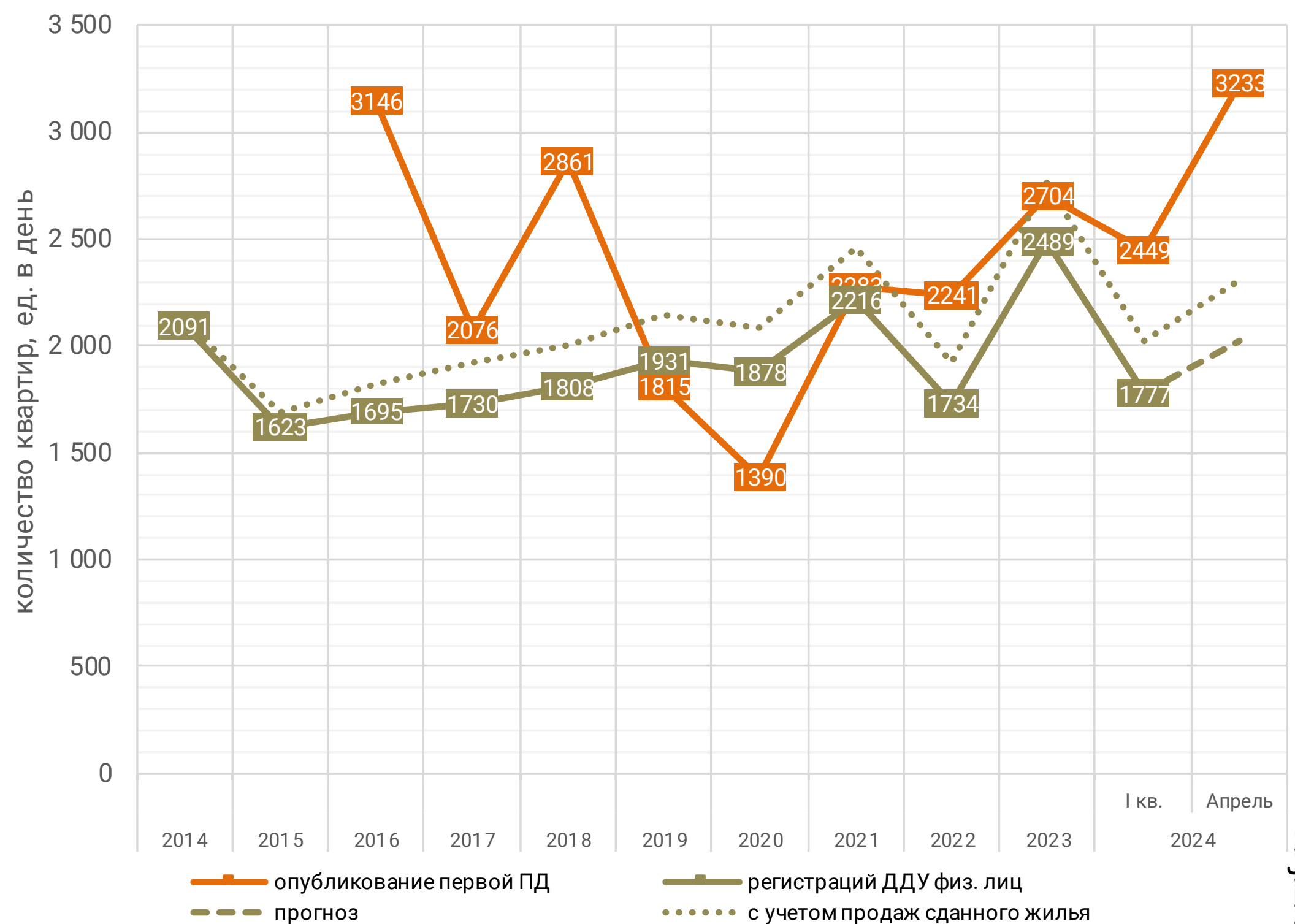
ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

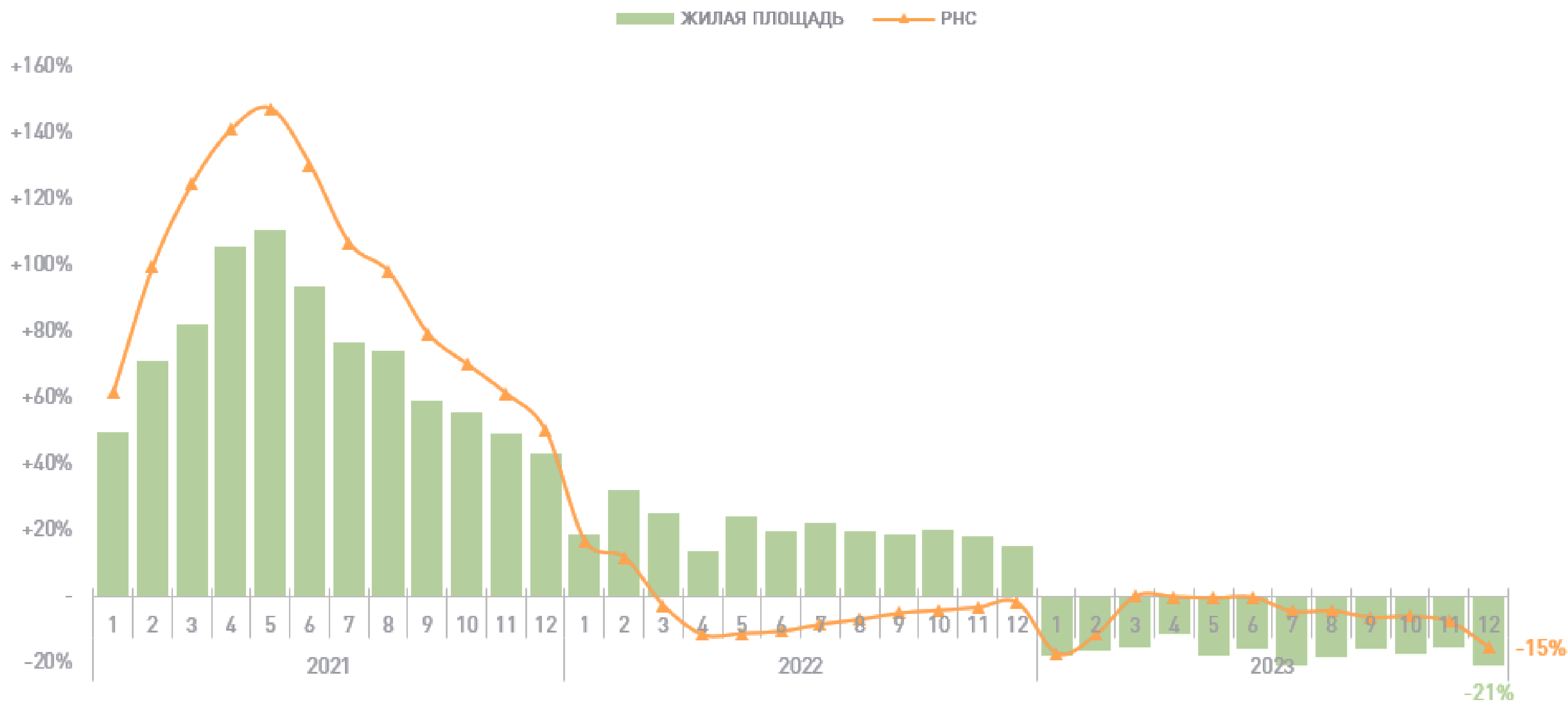
Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:
количество квартир, ед. в день



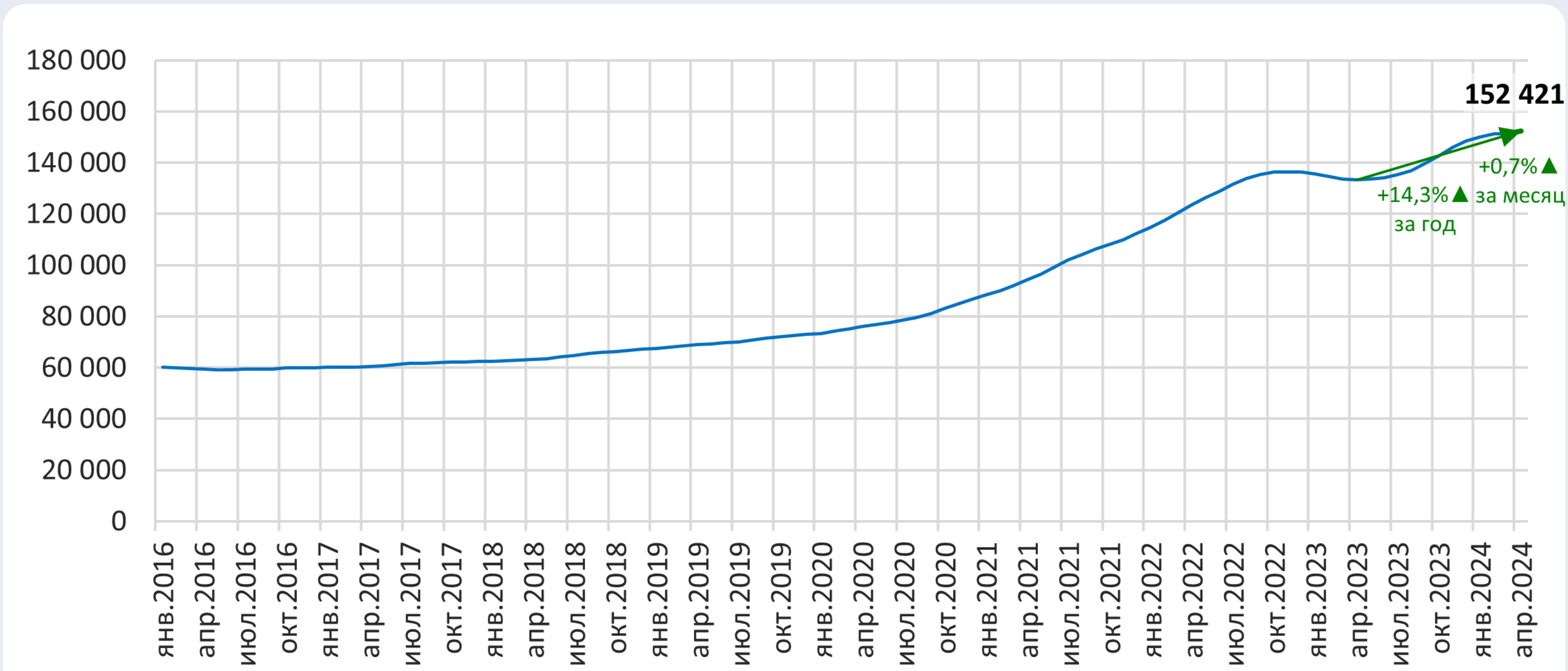
* данные на 16.05.2024, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

ДИНАМИКА ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ЕИСЖС)

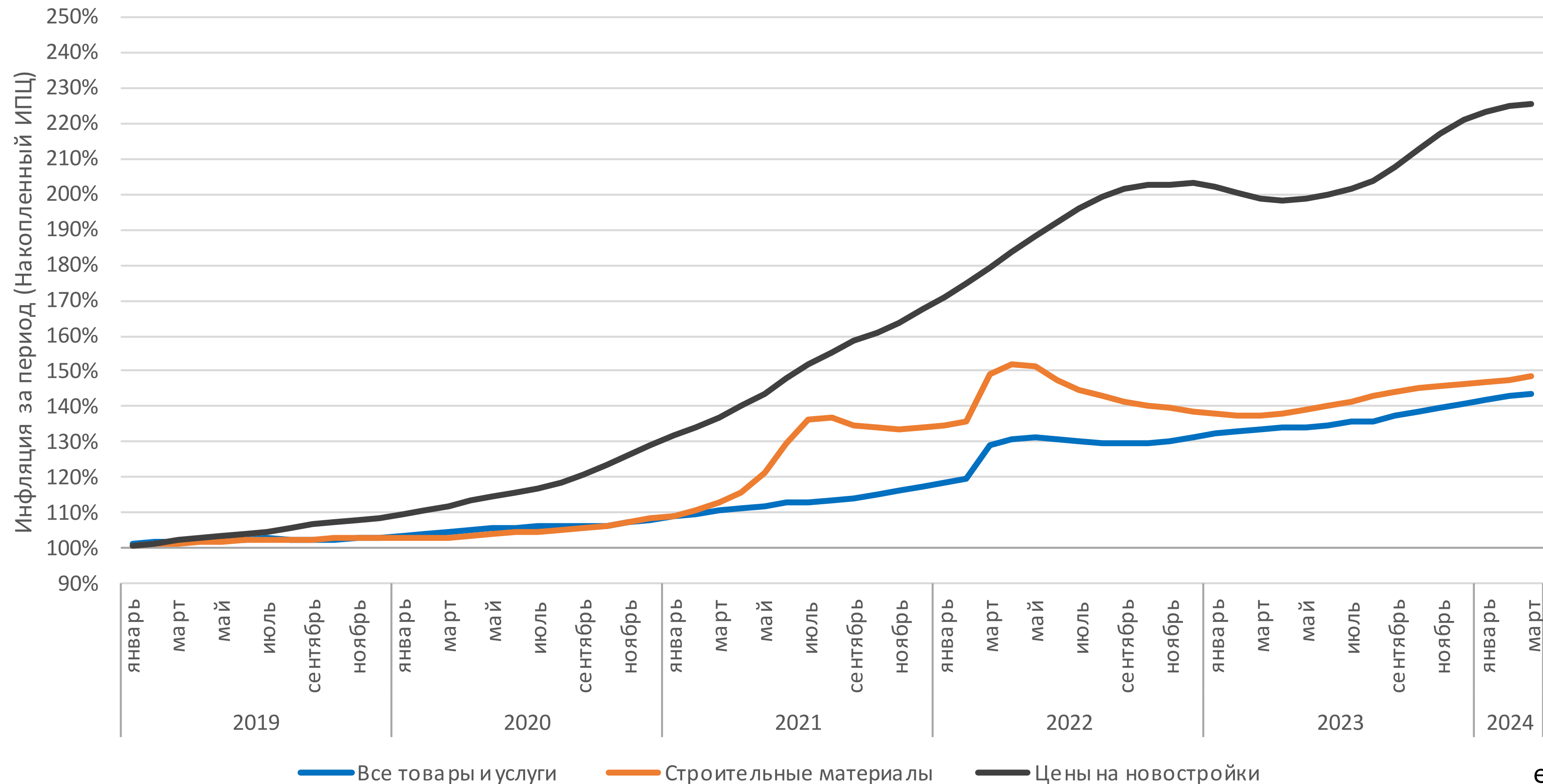
Динамика изменения выдачи РНС, г/г
по данным ЕИСЖС | наш.дом.рф



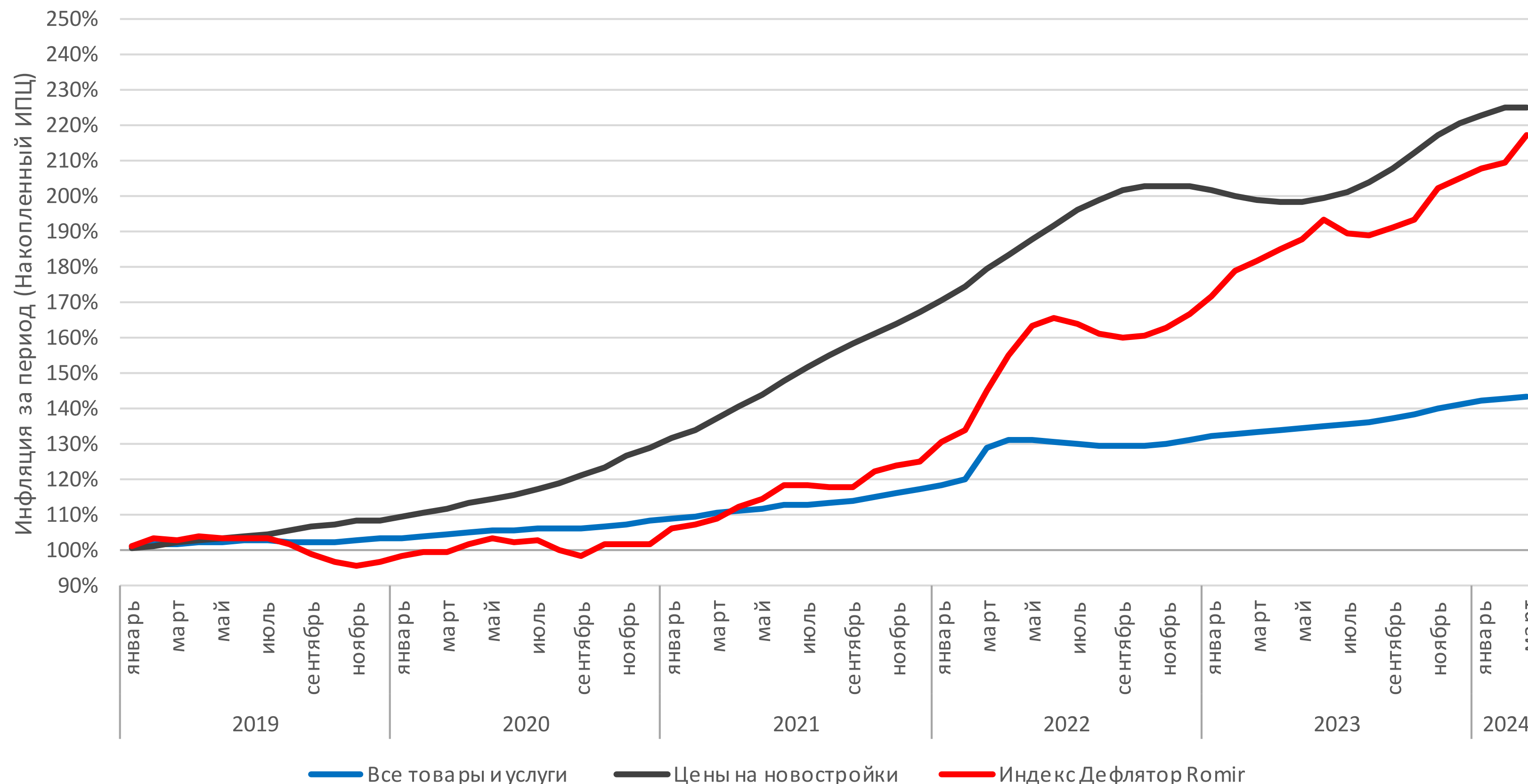
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



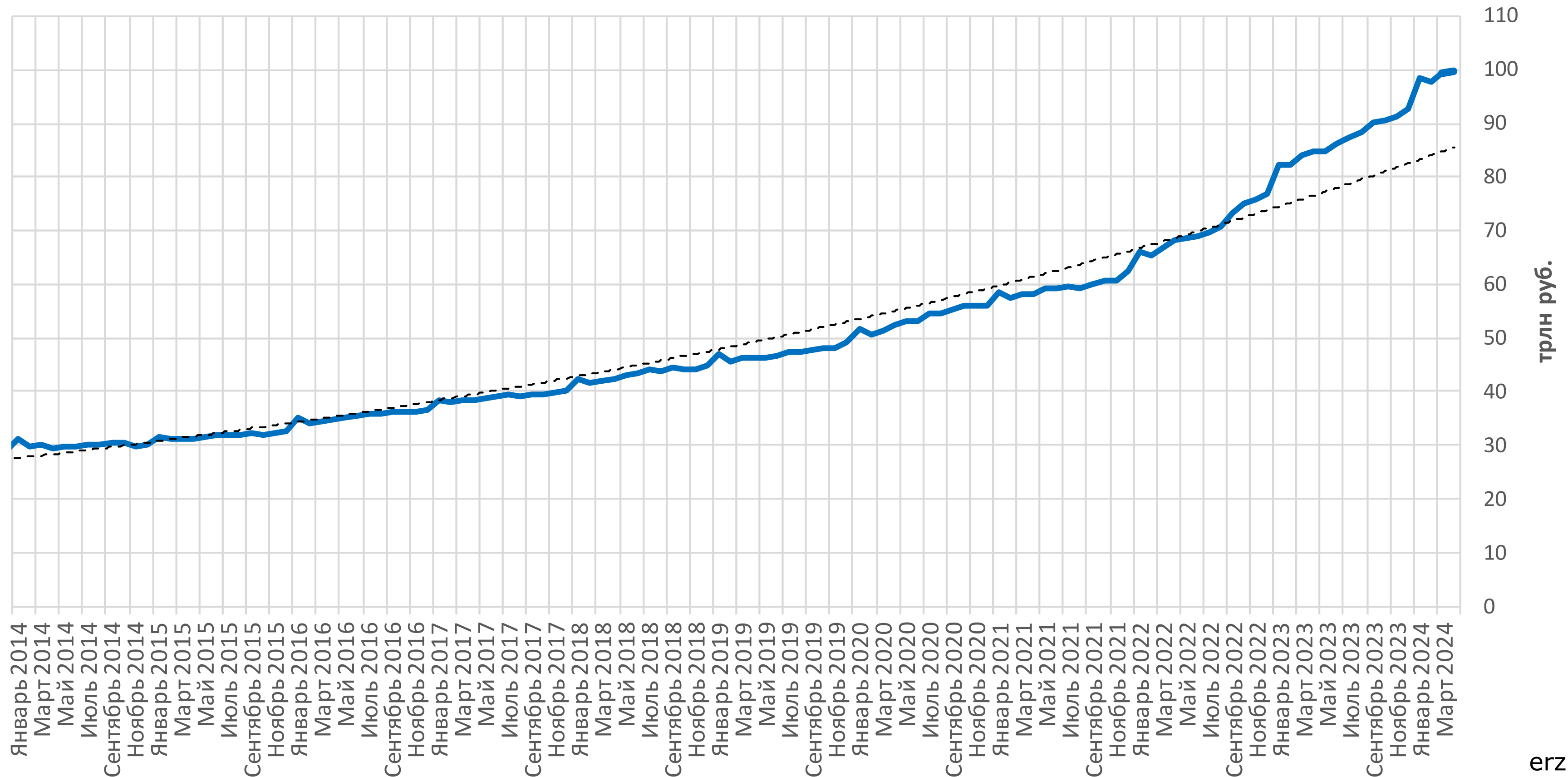
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК, СТРОЙМАТЕРИАЛОВ и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



Рублевая денежная масса (M2)



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**