

# Система цифровых визуальных решений

Продукты и решения для  
девелоперов



С 2012 производим  
визуальный контент для  
рекламы и продаж на базе  
3D-моделирования,  
программных  
разработок, съемок.



В 2021 году  
запатентовали  
программную разработку  
- платформу SMART  
VIRTUAL LAND 360

Мы объединили самые популярные  
визуальные решения в единый продукт,  
чтобы сделать коммуникацию с  
покупателями квартир более  
эффективной.

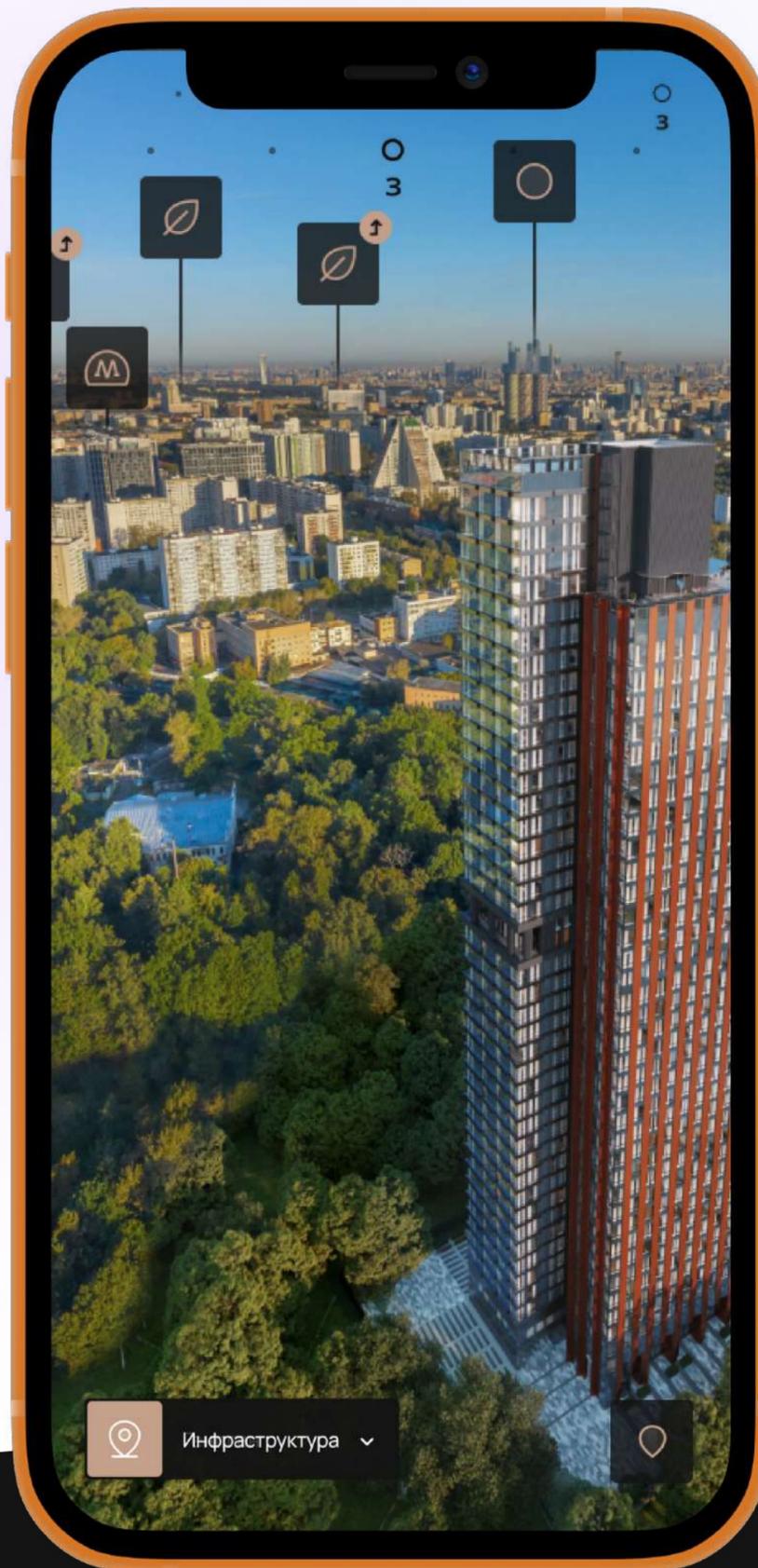


## Миссия

Упростить и сделать эффективной коммуникацию девелоперов и застройщиков с потенциальными покупателями квартир, создавая качественные цифровые визуальные решения для жилых комплексов.

## Цель

Стать лучшими производителями визуального контента (продуктов) для девелоперов и застройщиков, оказывая высокий уровень сервиса.



## Основополагающий принцип, на котором строится наша работа:

“ Клиенту должно быть комфортно в процессе сотрудничества с нами. поэтому мы берем на себя максимум ответственности и снижаем нагрузку на клиента на всех этапах при работе над визуальными решениями.

# Наши КОМПЕТЕНЦИИ

## IT

- Платформа Smart Virtual Land 360 для размещения визуальных решений\* в едином интерфейсе;
- Digital офис продаж под ключ;
- VR.

## Производство визуальных решений, состоящих из

- Фотографии;
- Видеоролики;
- Панорамы;
- Таймлапс;
- 3D модели;
- 3D туры (экстерьеры);
- Виртуальные шоу-румы (интерьеры);
- Рендеры.

\* визуальные решения производятся специалистами

Компании Virtual Land



## 44 человека в команде

### 18 человека в отделе разработок

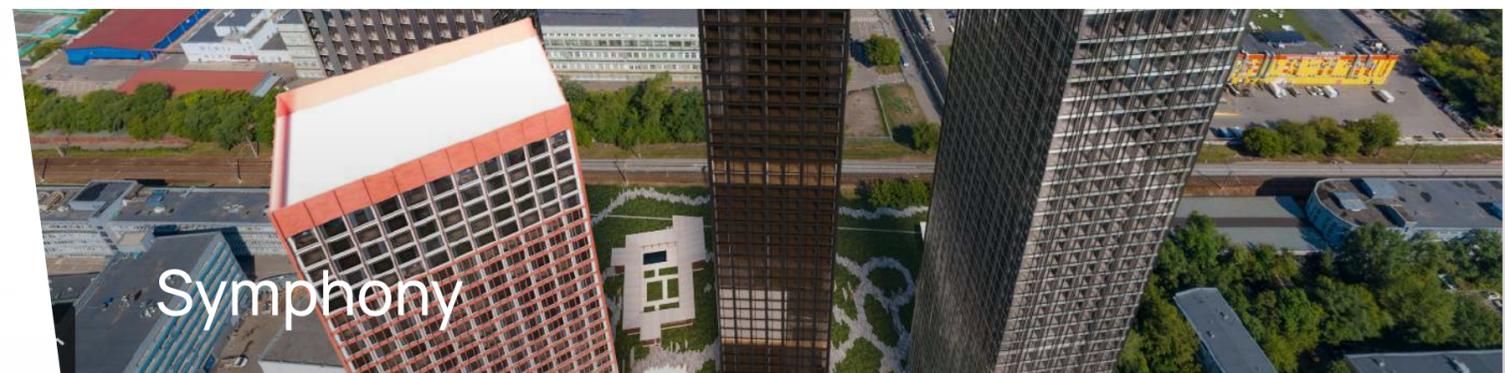
- 1 программист
- 2 фотографа
- 3 пилота в Москве + неск в регионах
- 1 режиссер монтажа

- 3 сборщика туров
- 6 визуализаторов
- 1 дизайнер
- 1 ретушер

### 4 менеджера проектов

Координируют и контролируют работу сотрудников, задействованных на проекте, качество исполнения и сроки

### Бэкофис



1500+ реализованных  
проектов на сервере,  
из них 50+ на базе  
платформы Smart Virtual  
Land 360

40+ девелоперов уже  
работают с нами,  
из них 16 внедрили  
платформу Smart Virtual  
Land 360 как инструмент  
для офиса продаж



PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ



MR GROUP



ЭТАЛОН

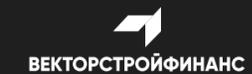


INSIGMA



ГАС

самолет



ТЕКТА  
GROUP



COLDY



Glorax

## Что такое Smart Virtual Land 360?

Программная платформа для размещения визуального контента по объекту жилой недвижимости. Позволяет презентовать жилой комплекс бесшовно в режиме одного окна в офисе продаж и онлайн.



## Суть продукта

- Разноплановый визуальный контент объединен в едином интерфейсе
- Простая, понятная навигация позволяет мгновенного переключения между модулями (в один клик).
- Каждое визуальное решение является самостоятельным инструментом продаж, отвечает на определенные вопросы покупателя квартиры и помогает закрывать возражения.

200 м

83 м

42 м



Генплан



Виды из окон



Инфраструктура



Интерьеры



Пэтажные  
планы



Динамика  
строительства



Преимущества



Двор

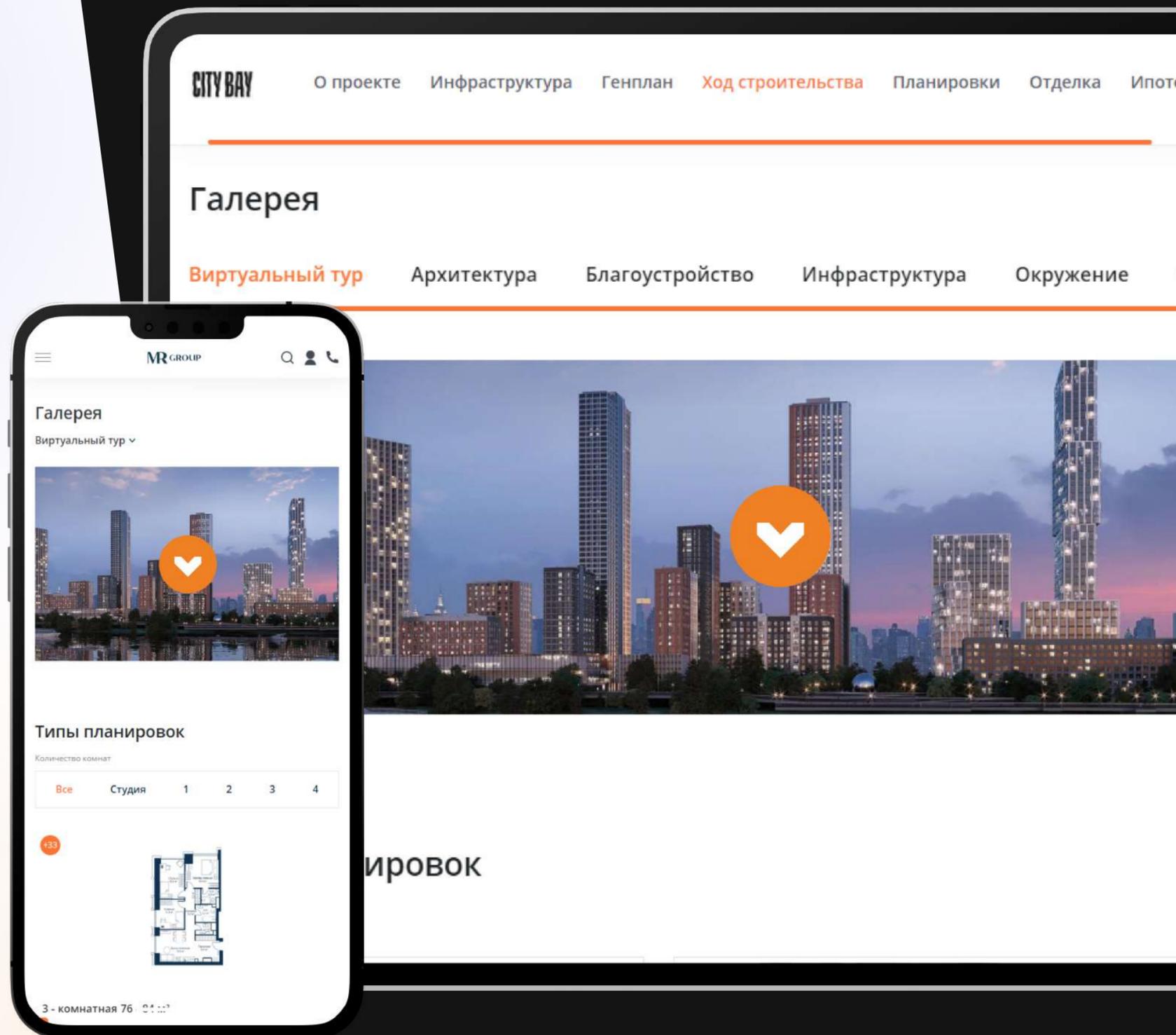


Генплан



## Особенность SVL 360 в ее гибкости и функциональности

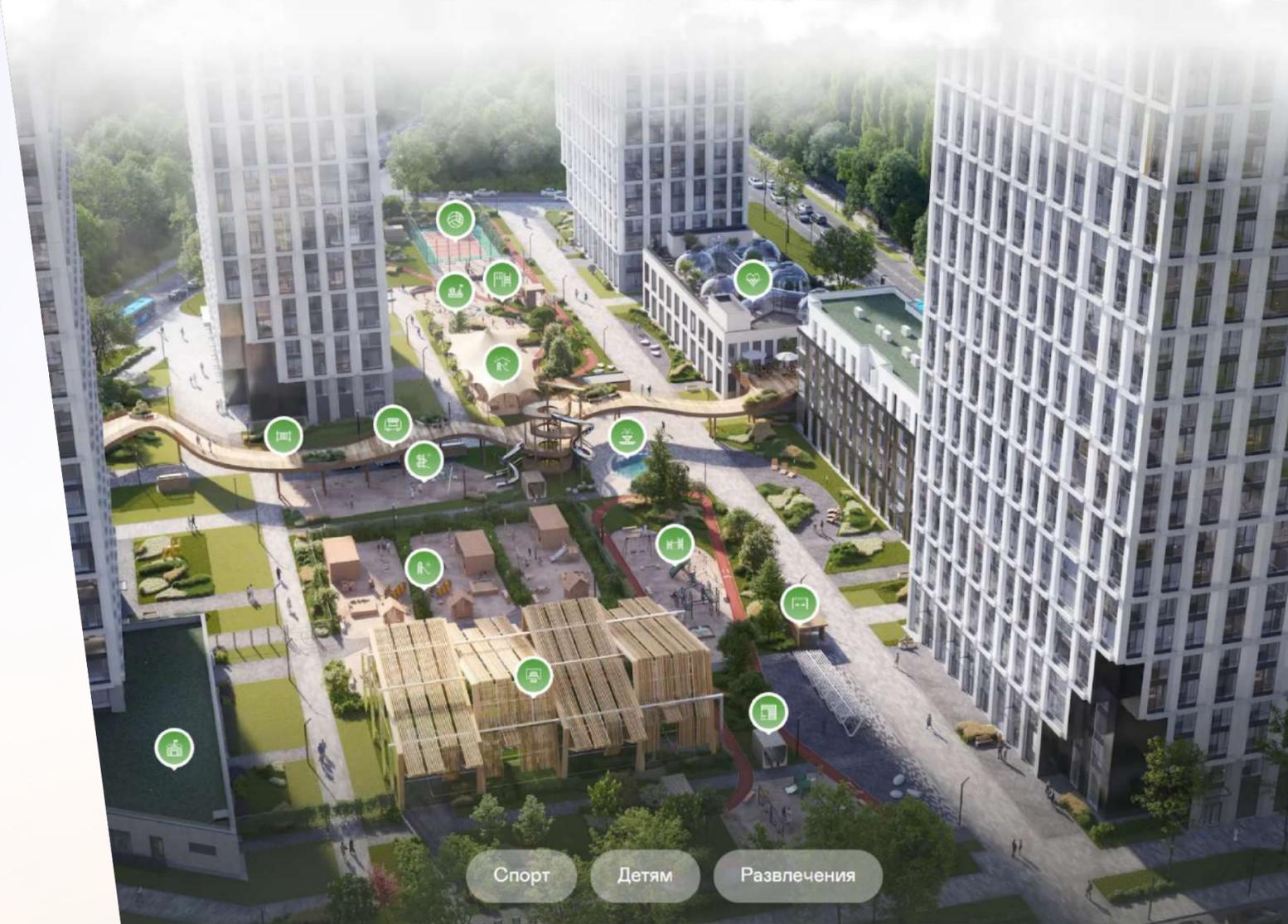
- Может встраиваться в сайт Заказчика (сайт ЖК) или быть автономной
- Автоматически обновляется и дополняется новыми модулями
- Адаптирована ко всем типам экранов (от экранов смартфонов, планшетов, ПК до тач - панелей в офисе продаж)



## Простота доступа

- Мгновенный переход с сайта - достаточно добавить ссылку-виджет на главной странице
- Размещайте ссылки на переход в печатных СМИ, рекламных интеграциях в социальных медиа
- Делитесь ссылкой в мессенджерах

# Двор уникальных впечатлений



## Преимущества квартала

Лобби от дизайн-студии Asthetique

Фитнес-центр,  
SPA, спортивные

Общественн



ЮЗ

0  
3

СЗ



200 м

83 м

42 м



Генплан



Виды из окон



Инфраструктура



Интерьеры



Поэтажные  
планы



Динамика  
строительства



Преимущества



Двор

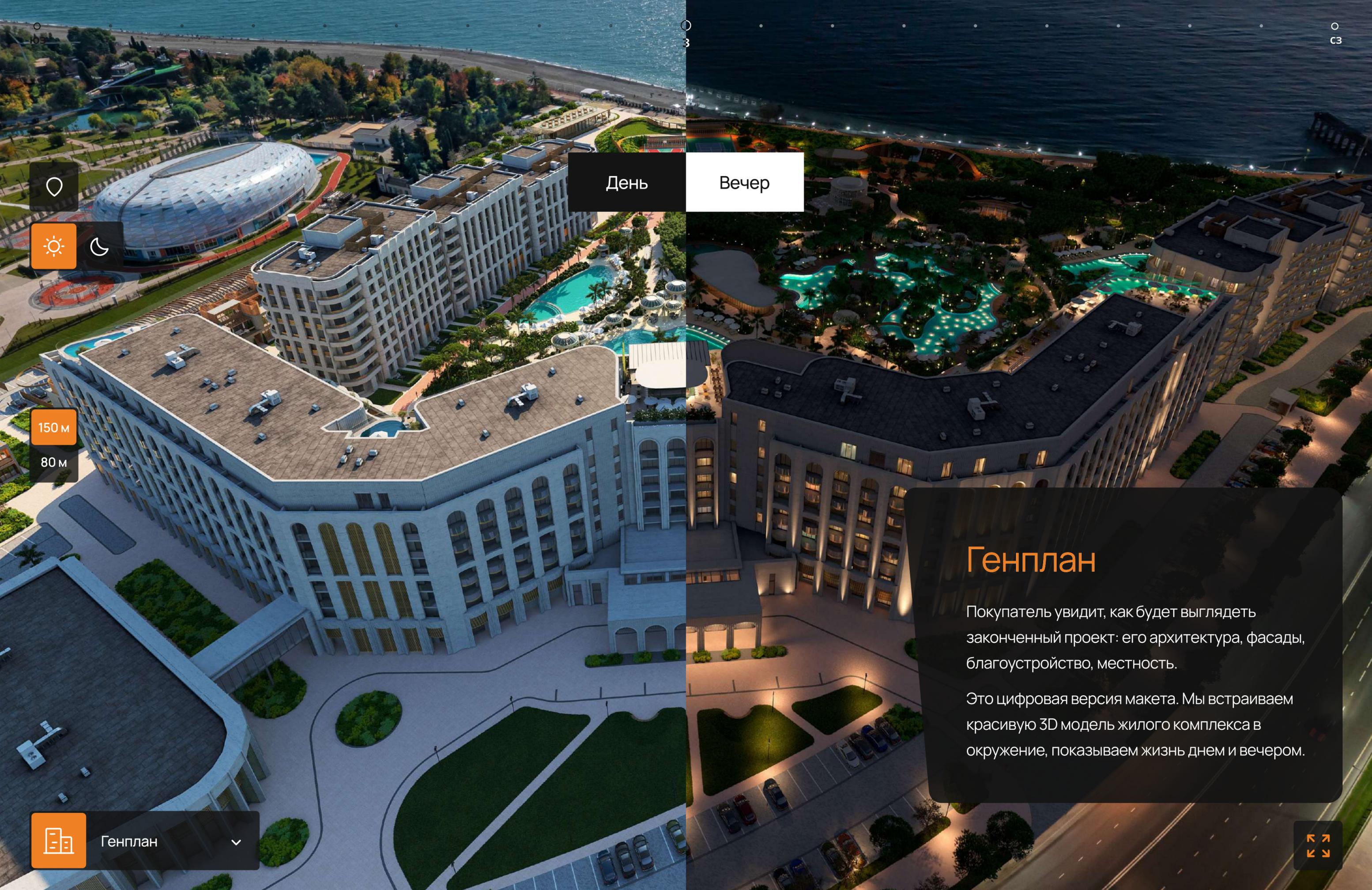


Генплан



## Меню

Выбирайте модуль через главное меню. Размещайте все виды визуального контента в едином интерфейсе. Продумано и для мобильных устройств.



День

Вечер



150 м

80 м

## Генплан

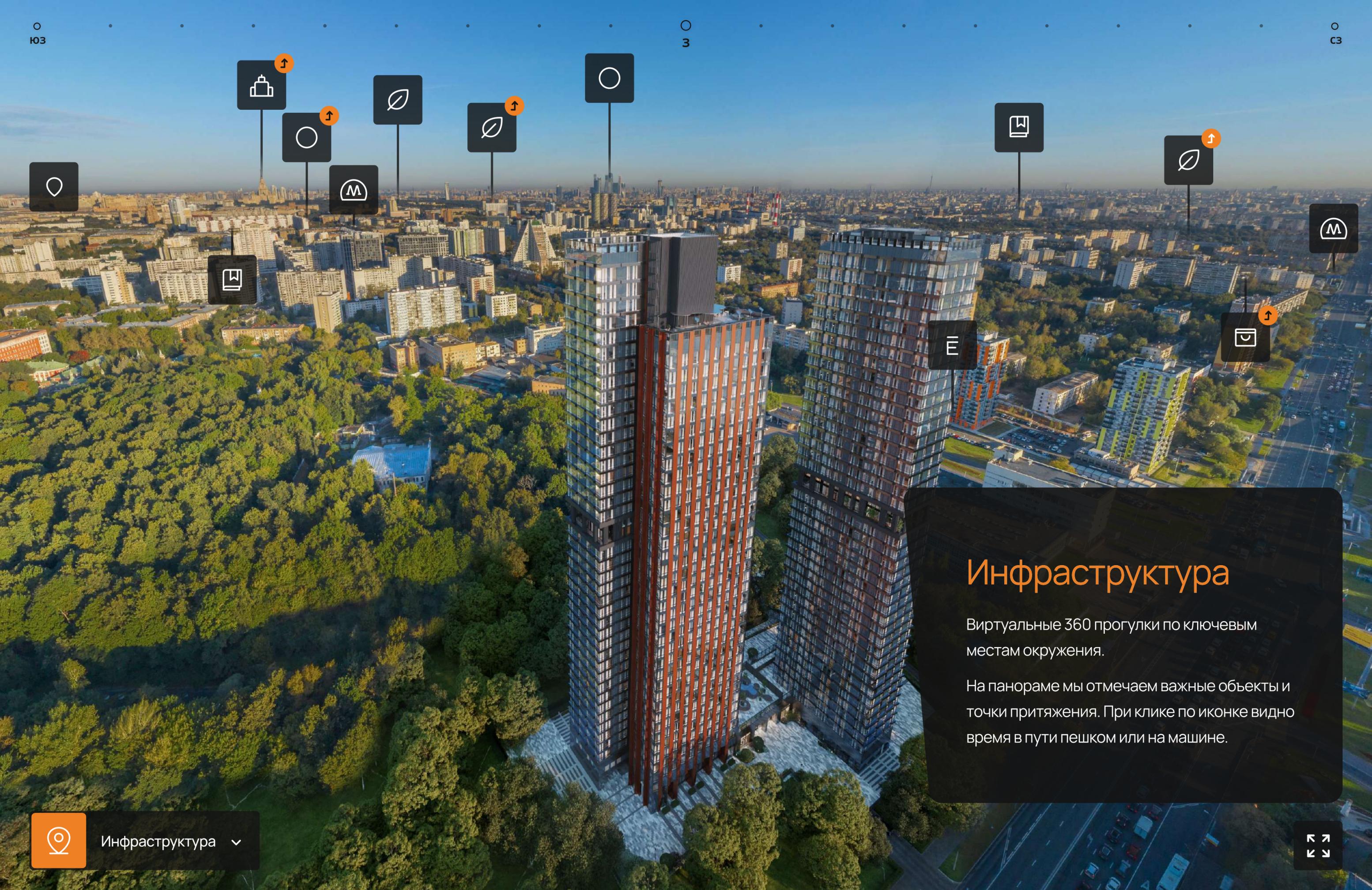
Покупатель увидит, как будет выглядеть законченный проект: его архитектура, фасады, благоустройство, местность.

Это цифровая версия макета. Мы встраиваем красивую 3D модель жилого комплекса в окружение, показываем жизнь днем и вечером.



Генплан

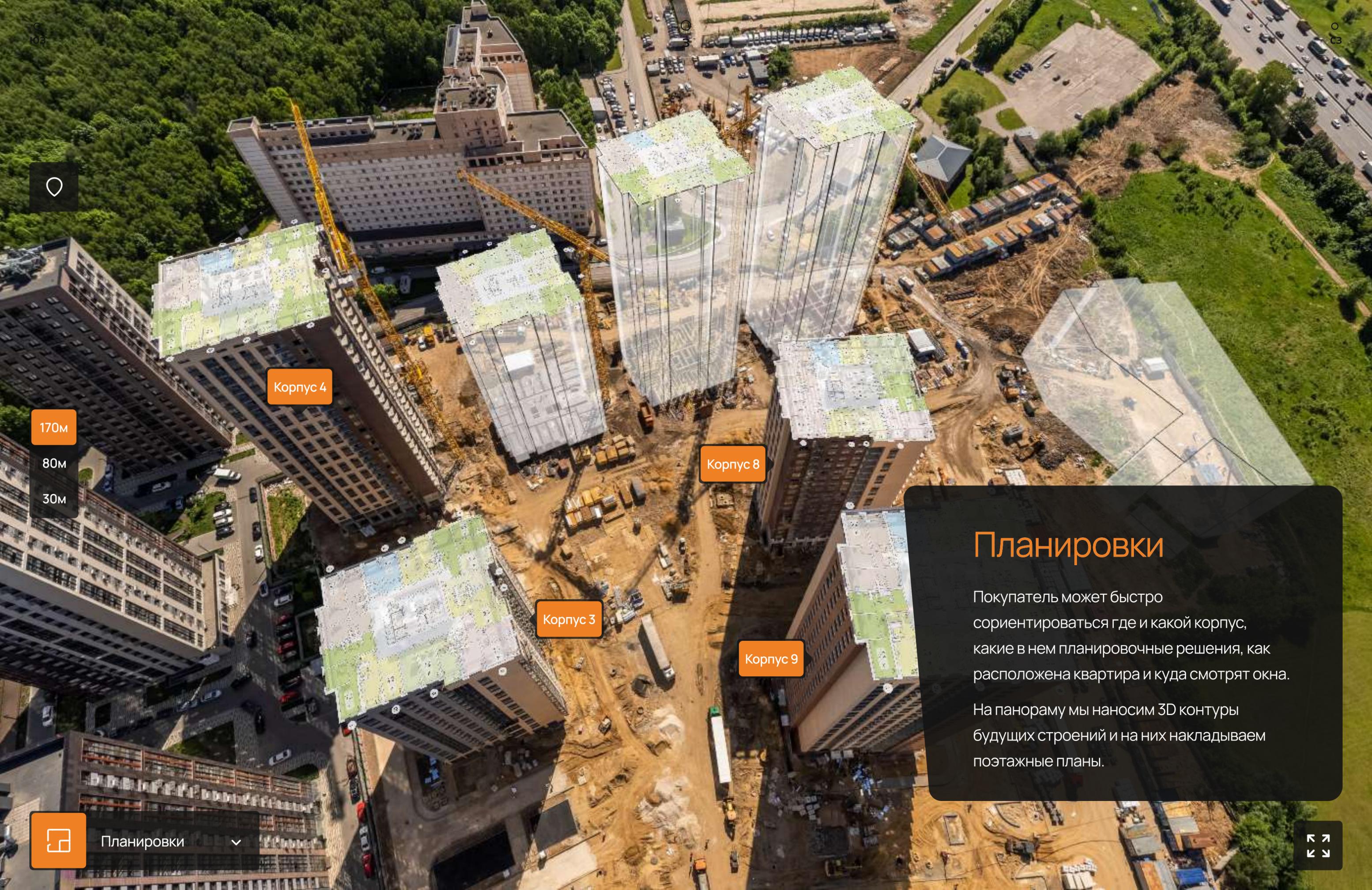




## Инфраструктура

Виртуальные 360 прогулки по ключевым местам окружения.

На панораме мы отмечаем важные объекты и точки притяжения. При клике по иконке видно время в пути пешком или на машине.



Корпус 4

170м

80м

30м

Корпус 8

Корпус 3

Корпус 9

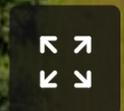
## Планировки

Покупатель может быстро сориентироваться где и какой корпус, какие в нем планировочные решения, как расположена квартира и куда смотрят окна.

На панораму мы наносим 3D контуры будущих строений и на них накладываем поэтажные планы.



Планировки





1 Корпус

6 Корпус

5 Корпус

4 Корпус

Корпус 6 | Этаж 4  
Сдача в IV квартале 2023 г.

Апартаменты:

Студии	от 8 390 000 ₹
Евро-2	от 12 490 000 ₹
2-комнатные	от 13 790 000 ₹
3-комнатные	от 15 650 000 ₹
4-комнатные	от 17 790 000 ₹

## Выбор квартир

На панораме активными областями размечены этажи корпусов. При наведении на активную область клиент может узнать общую информацию (номер корпуса, срок сдачи, этаж, варианты лотов и цены). При клике на выбранную область, открывается поэтажный план, где можно выбрать планировку и узнать основную информацию - номер квартиры, площадь, цену и статус (в продаже/продано).



Выбор квартиры ▾



1 Корпус 4 Этаж



1 Корпус

Сдача в IV квартале 2023 г.  
Корпус

5 Корпус

4 Корпус



Квартира **35**  
**2** комнатная  
 Статус: **Продаётся**

---

Общая площадь **58.44** м²  
 Жилая площадь **28.66** м²

**13 790 000** ₪



Выбор квартиры

< 4 Этаж >



1 Корпус 4 Этаж 32 Квартира



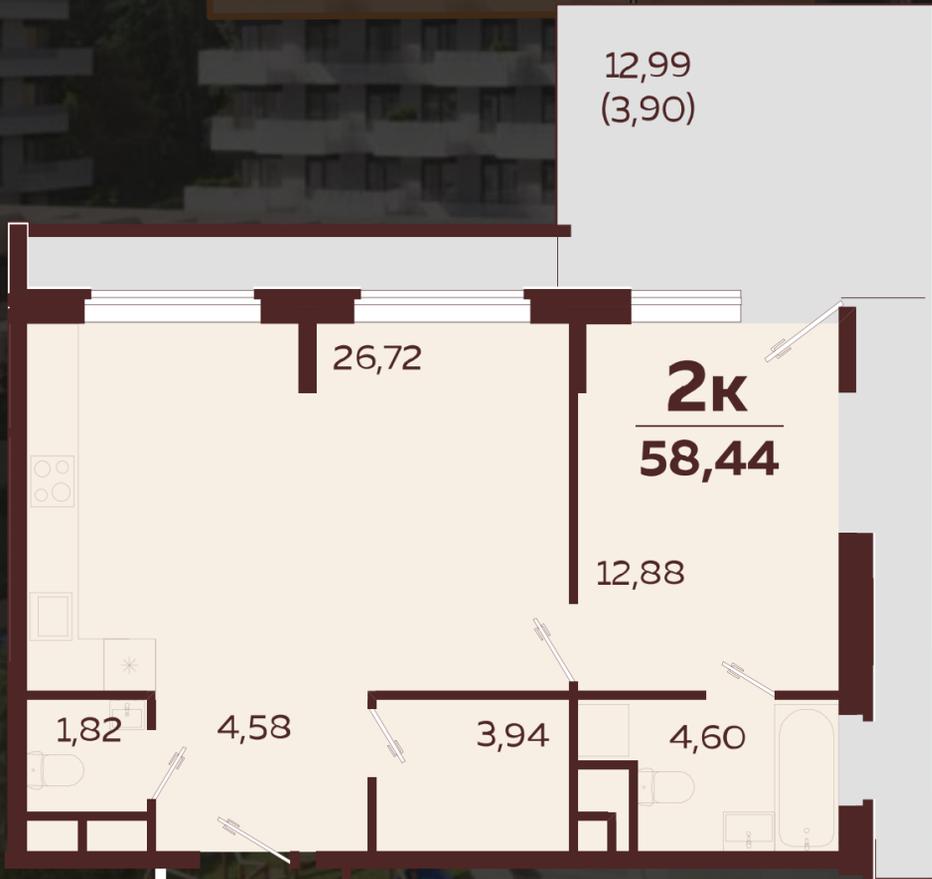
1 Корпус

Корпус

5 Корпус

4 Корпус

Сдача в IV квартале 2023 г.



Евро-2  
Статус: **Продаётся**

Общая площадь **58.44 м²**  
**13 790 000 ₹**



Выбор квартиры

< 4 Этаж >





### Английский сад

Ландшафтная концепция внутреннего сада разработана британским бюро Gillespie's. Идея проекта – создание естественного природного оазиса и тихой уединённой территории в центре мегаполиса. В саду, площадью 0,8 га реализованы зеленые аллеи, лаунж-зоны, ручей и фонтан, детская площадка. Пространство дополняется живым рельефом и пластичными



## Преимущества

Этот модуль позволит узнать про ваши преимущества и визуально их доказать.

В панорамы мы встраиваем информационные блоки с уникальными торговыми предложениями.



14 эт

11 эт

8 эт

4 эт

## Виды из окон

Покупатели увидят вид из окна в интересующей их квартире.

Мы сделали удобную навигацию по корпусам и этажам с картой-генпланом, чтобы каждый легко сориентировался и выбрал вид своей мечты.



Виды из окон



Секция 1



Гостиная

Меню



## Интерьеры

Пользователи смогут прогуляться по своей квартире. Примерить её в разных стилистических решениях.

Мы создали квартиру вашей планировки в виртуальном пространстве с ремонтом и мебелью.



Интерьеры



Классический

Современный

Скандинавский





360°



150 м

80 м

## Динамика строительства

Модуль покажет ход и темпы строительства. Покупатели хотят быть спокойны, что их жилой комплекс вырастает по графику.

В этом разделе у нас есть три группы: ежемесячная фотосъемка, панорамы для целостной картины, и таймлапсы.



Динамика строительства

← Май 2022 →





360°



Динамика  
строительства



Август  
2021



360°  



# Таймлапс

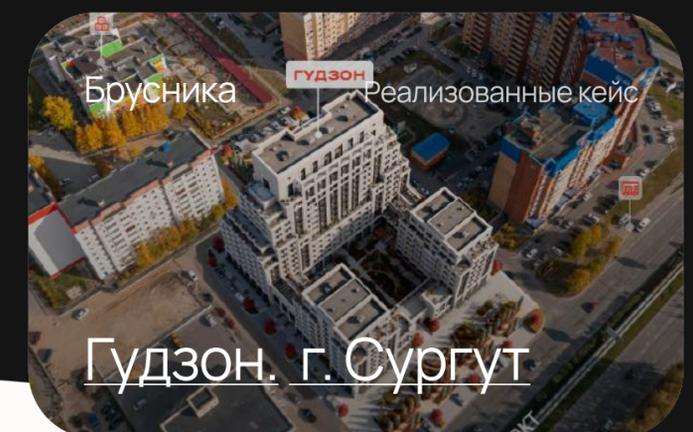
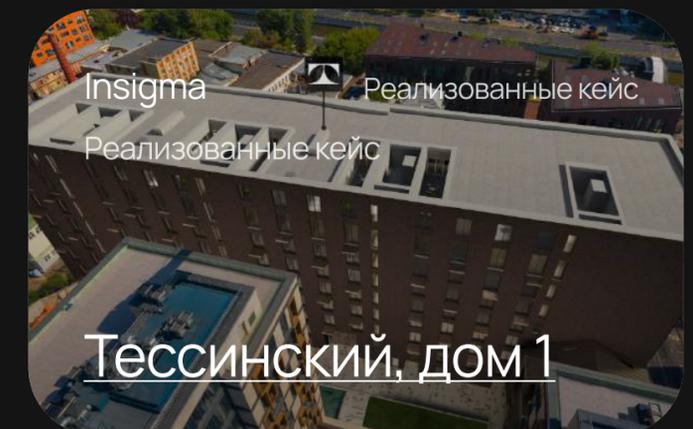
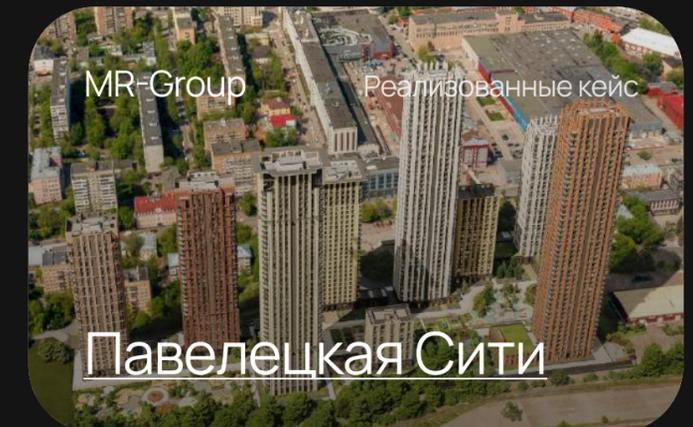
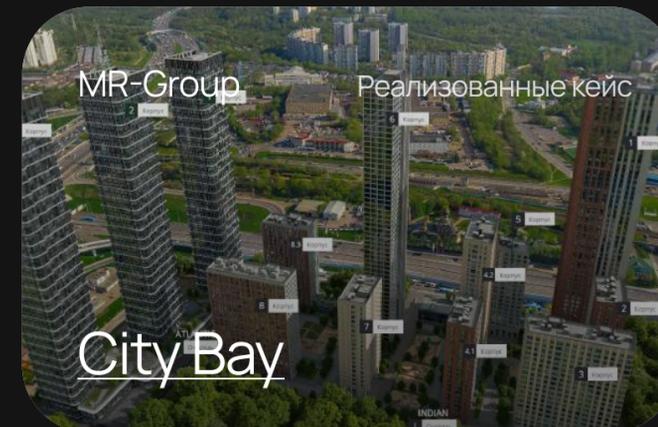
Ежемесячные, квартальные и годовые тайпламсы для зрелищного и быстрого отображения хода строительства.

 **Динамика строительства** 

 **Август**   
2021



# Кейсы



Многолетняя экспертиза,  
насмотренность  
и накопленный опыт позволяют  
нам предлагать нашим клиентам  
наиболее эффективные решения  
маркетинговых и коммерческих  
задач

Предлагаем назначить встречу и перейти  
к обсуждению Вашего проекта.



## Что нужно, чтобы начать

- Встреча с менеджером от 30-60 минут
- Заполнение брифа (мы поможем)
- Подготовка КП
- Подписание Договора





VIRTUAL  
LAND

Влюбляйся ВЗГЛЯДОМ

+7 495 122 22 01 [virtualland.ru](http://virtualland.ru)

[Facebook](#)

[YouTube](#)

[Instagram](#)