

Утверждаю  
председатель Комитета ТПП РФ по  
предпринимательству в сфере  
строительства

 Е.В. Басин

13 мая 2024 г.

Утверждаю  
председатель Комиссии РСПП по  
жилищной политике, президент НОЗА

 Л.А. Казинец

13 мая 2024 г.

**СПИСОК НОМИНАЦИЙ**  
**Градостроительного конкурса**  
**жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК**

<b>№</b>	<b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b>
1.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации
2.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, малоэтажные дома
3.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, среднеэтажные дома
4.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, многоэтажные дома
5.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, дома повышенной этажности
6.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Российской Федерации, высотные дома
7.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории жилой застройки
8.	Лучший проект в Российской Федерации, редевелопмент территории нежилой застройки
9.	Лучший проект в Российской Федерации, масштабная застройка свободных территорий
10.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, малоэтажные дома
11.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Центральном федеральном округе, среднеэтажные дома
12.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном округе, малоэтажные дома
13.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Западном федеральном округе, среднеэтажные дома
14.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, малоэтажные дома
15.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приволжском федеральном округе, среднеэтажные дома

№	<p align="center"><b>Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК</b></p>
16.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, малоэтажные дома
17.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Южном федеральном округе, среднеэтажные дома
18.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, малоэтажные дома
19.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Уральском федеральном округе, среднеэтажные дома
20.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, малоэтажные дома
21.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Сибирском федеральном округе, среднеэтажные дома
22.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, малоэтажные дома
23.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Дальневосточном федеральном округе, среднеэтажные дома
24.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, малоэтажные дома
25.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Северо-Кавказском федеральном округе, среднеэтажные дома
26.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Алтайском крае
27.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Амурской области
28.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Архангельской области
29.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Астраханской области
30.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Белгородской области
31.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области
32.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Брянской области, доступное жилье
33.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области
34.	Лучший жилой комплекс-новостройка во Владимирской области, доступное жилье
35.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Волгоградской области
36.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области
37.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Вологодской области, доступное жилье
38.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области
39.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Воронежской области, доступное жилье
40.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Москва
41.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Старой Москве, доступное жилье
42.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
43.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новой Москве, доступное жилье
44.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге
45.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Санкт-Петербурге, доступное жилье
46.	Лучший жилой комплекс-новостройка в г. Севастополь
47.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ивановской области
48.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области
49.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Иркутской области, доступное жилье
50.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области
51.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калининградской области, доступное жилье
52.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области
53.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Калужской области, доступное жилье
54.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кемеровской области
55.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области
56.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Кировской области, доступное жилье
57.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Костромской области
58.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодарском крае
59.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре
60.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Краснодаре, доступное жилье
61.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье
62.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Причерноморье, доступное жилье
63.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае
64.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Красноярском крае, доступное жилье
65.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курганской области
66.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Курской области
67.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области
68.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ленинградской области, доступное жилье
69.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Липецкой области
70.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области
71.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Московской области, доступное жилье
72.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области
73.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Нижегородской области, доступное жилье

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
74.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области
75.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Новосибирской области, доступное жилье
76.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Омской области
77.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Оренбургской области
78.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Орловской области
79.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области
80.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пензенской области, доступное жилье
81.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае
82.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Пермском крае, доступное жилье
83.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае
84.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Приморском крае, доступное жилье
85.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Псковской области
86.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Адыгея (Адыгея)
87.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан
88.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Башкортостан, доступное жилье
89.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Дагестан
90.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Карелия
91.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым
92.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Крым, доступное жилье
93.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Марий Эл
94.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Мордовия
95.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Саха (Якутия)
96.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Северная Осетия-Алания
97.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан)
98.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Республике Татарстан (Татарстан), доступное жилье
99.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Казани
100.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Набережных Челнах
101.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области
102.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ростовской области, доступное жилье
103.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области
104.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Рязанской области, доступное жилье
105.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области

№	Номинации Градостроительного конкурса жилых комплексов-новостроек ТОП ЖК
106.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Самарской области, доступное жилье
107.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Саратовской области
108.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области
109.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Свердловской области, доступное жилье
110.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Смоленской области
111.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае
112.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ставропольском крае, доступное жилье
113.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тамбовской области
114.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тверской области
115.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Томской области
116.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области
117.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тульской области, доступное жилье
118.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области
119.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Тюменской области, доступное жилье
120.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике
121.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Удмуртской Республике, доступное жилье
122.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области
123.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ульяновской области, доступное жилье
124.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае
125.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Хабаровском крае, доступное жилье
126.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре
127.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, доступное жилье
128.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области
129.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Челябинской области, доступное жилье
130.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии
131.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Чувашской Республике-Чувашии, доступное жилье
132.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области
133.	Лучший жилой комплекс-новостройка в Ярославской области, доступное жилье

**Доступное жилье** - доступность жилья определяется по критерию наличия (на дату старта Конкурса) в продаже от застройщика 1 - 2-х

комнатных квартир по цене ниже пограничной. Пограничные цены устанавливаются по территориям в соответствии с таблицей:

<b>Цена предложений 1-2 комнатных квартир, до</b>	<b>Территории</b>
380 тыс. руб за м2	г. Москва (Старая Москва)
260 тыс. руб за м2	г. Москва (Новая Москва)
245 тыс. руб за м2	г. Санкт-Петербург
175 тыс. руб за м2	Приморский край
170 тыс. руб за м2	Краснодарский край (г. Краснодар), Республика Крым, Московская область
165 тыс. руб за м2	Краснодарский край (Причерноморье)
155 тыс. руб за м2	Республика Татарстан (Татарстан)
150 тыс. руб за м2	Хабаровский край
135 тыс. руб за м2	Нижегородская область
130 тыс. руб за м2	Ленинградская область, Новосибирская область, Свердловская область
125 тыс. руб за м2	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Калининградская область
120 тыс. руб за м2	Красноярский край
115 тыс. руб за м2	Иркутская область, Пермский край, Республика Башкортостан, Тюменская область
105 тыс. руб за м2	Ростовская область
100 тыс. руб за м2	Воронежская область, Калужская область, Рязанская область, Самарская область, Тульская область, Чувашская Республика-Чувашия
95 тыс. руб за м2	Кировская область, Челябинская область, Ярославская область
90 тыс. руб за м2	Ставропольский край, Удмуртская Республика, Вологодская область
85 тыс. руб за м2	Пензенская область, Ульяновская область, Владимирская область
80 тыс. руб за м2	Брянская область

### **СПИСОК НОМИНАЦИЙ Летнего конкурса ТОП ЖК-2024**

1. Лучший мастер-план дворового пространства
2. Лучшая детская зона дворового пространства
3. Лучшие арт-объекты дворового пространства
4. Лучшие условия спорта от застройщика
5. Лучшее озеленение и ландшафтный дизайн территории
6. Лучшее обустройство общественного пространства от застройщика
7. Лучшая среда для формирования добрососедства
8. Лучшая коммерческая инфраструктура первых этажей
9. Лучший подземный паркинг

10. Лучшая входная группа и подъезд в домах комфорт-класса
11. Лучшая входная группа и подъезд в домах классов бизнес и выше
12. Лучшая организация мест для хранения в МКД
13. Лучшее освещение дворового пространства
14. Лучшая архитектурная подсветка фасада
15. Лучшая организация безопасного проживания
16. Лучшая дог-френдли среда от застройщика
17. Лучшая инфраструктура отдыха от застройщика
18. Лучшая пешеходная улица от застройщика внутри жилого комплекса
19. Лучший водный объект от застройщика
20. Лучшая школа от застройщика