



**ЦИФРОВИЗАЦИЯ СТАДИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД  
ИТОГИ 2022**



# МЕСТО ЦИФРОВИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЬЯ

На фоне более развитых сфер экономики, таких как государственные и финансовые услуги, транспорт и электронная коммерция, **цифровизации жилья** на сегодняшний день находится на начальном этапе развития

Это создает разрыв в цифровой зрелости, который подталкивает различных участников отрасли, которые реализуют решения не только для стадии проектирования и строительства жилья, но начинают предлагать решения **для стадии эксплуатации**

2022 год обозначил точки продвижения по следующим направлениям:

общественная повестка

бизнес-сообщество

роль и участие государства

# УСПЕХИ БИЗНЕСА И ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОВЕСТКА

## БИЗНЕС

- Наличие цифровых решений — **'must have'** в девелопменте
- Перенос фокуса с насыщения МКД «цифровой начинкой» на решение **жизненных ситуаций** и улучшение **пути клиента**
- Укрепление роли **управляющей организации** как ключевого участника внедрения цифровых технологий
- Развитие ТИМ создало перспективы передачи **информационных моделей в эксплуатацию** и управление с использованием IoT — основа перехода к новой модели эксплуатации жилья

## ОБЩЕСТВЕННАЯ ПОВЕСТКА

- Сформировался запрос на оценку уровня и качества внедрения — ЕРЗ.РФ создали методику оценки и присвоения цифровых классов
- Обсуждаются вопросы о потребности в пуле квалифицированных кадров и сервисных компаний. Появляются дискуссии о подходах к тарификации цифровых услуг и сервисов

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОЛИТИКА

Утверждение «**Стратегического направления** трансформации строительной отрасли и ЖКХ» и «**Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года**»

- Концепция жизненного цикла объекта и фокус внимания на стадию эксплуатации
- Цифровые двойники ОКС для всех этапов жизненного цикла
- Оснащение жилого фонда интеллектуальными приборами учета ресурсов
- Проведение 80% общих собраний собственников электронным способом
- Создание единой цифровой системы управления строительной отраслью и ЖКХ

Создание на базе Рабочей группы Минстроя, Минцифры и Минпромторга по Цифровизации МКД — **АНО «Умный многоквартирный дом»**

- **Объединение усилий** производителей оборудования и ЭКБ, разработчиков ПО, операторов связи, девелоперов и управляющих компаний
- Проект **Концепции** Цифровизации жилья
- Перспективная **программа стандартизации**

# ТРЕНДЫ И ОЖИДАНИЯ НА 2023

- Реализация потенциала и амбиций операторов связи — выход на рынок цифровизации МКД их IoT-подразделений
- Появление игроков, задающих 'правила игры' на рынке — лучшие практики, подтвержденные отзывами и рейтингами после сдачи объектов
- Переход от 'tailor-made' к стандартным и масштабируемым комплексным end-to-end решениям
- Методология и рейтингование на основе реализации клиентских сценариев и решения жизненных ситуаций резидентов и цифровизации процессов УК
- Закрепление места цифровизации жилья в системе Национальных целей развития
- Нормативное (правовое и техническое) регулирование

ПОСЕТИТЕ НАШ WEB-САЙТ

[lab-cifra.ru](http://lab-cifra.ru)



ЧИТАЙТЕ НАС В TELEGRAM

[t.me/dig\\_chaos](https://t.me/dig_chaos)

