



AVA GROUP

За счет чего мы
смогли стать **лидером**
среди застройщиков в
регионе

AVA GROUP сейчас

15

Лет на рынке

112

Сданных объектов

1 507 000

Введено в эксплуатацию м²

3 000 000

В стадии строительства м²

Каждый наш проект -
это место для новых начал и свершений.
Для уюта, комфорта и теплых слов.
Для плодотворной работы и больших
достижений. Для незабываемого отдыха и
полного умиротворения.
Это место для большего в жизни каждого.



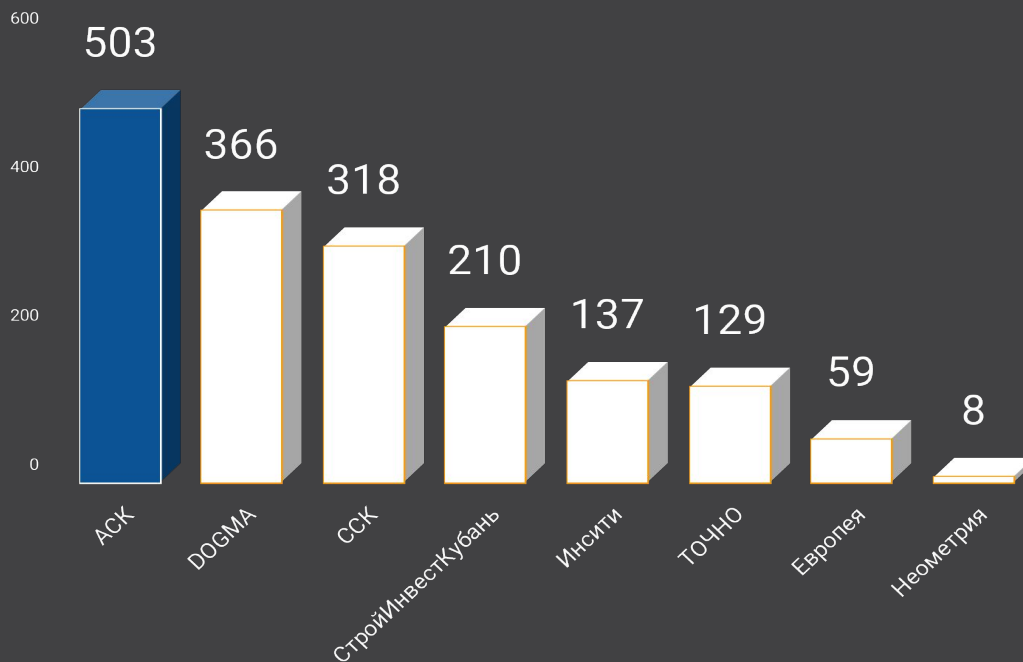
«На сегодняшний день цифровизация и IT являются ведущей сферой развития любого бизнеса и инвестиций. Недвижимость не исключение, Proptech - это наш взгляд в будущее и стремление улучшить качество жизни каждого человека.»

Татьяна Фоменко

Вице-президент по коммерции и цифровизации
AVA GROUP

Таблица продаж по сравнению с другими застройщиками за сентябрь

Количество сделок в сентябре



По оценкам вице-премьера правительства России Марата Хуснуллина, цифровизация отрасли позволит снизить себестоимость строительства на 20%.

Доля инвестиций в ИТ инфраструктуру составляет всего 0,6%, тогда как в других секторах доходит до 40%



PropTech — digital-проекты на

рынке недвижимости.

К таким проектам относят как смарт-здания и смарт-города, так и цифровые платформы для поиска недвижимости или проекты, соединившие digital и девелопмент.

4 стадии цифровизации:

- Аналоговые
- Лоскутная
- Бесшовная
- Цифровая трансформация



Самый окупаемый этап цифровизации

Вопреки расхожему мнению, наиболее окупаемый этап цифровизации — продажи.

Внедрение современных CRM, с использованием углубленной аналитики и динамического ценообразования, помогают поднимать продажи до 30% при относительно недорогой разработке. Главная помеха — переобучение и адаптация менеджеров к новым инструментам, поэтому цифровизация на этом этапе не ограничивается разработкой, внедрением и обучением, но также должна поддерживаться внутренними коммуникациями и плотной работой HR и отдела обучения.

Наши достижения за 5 месяцев работы программы цифровизации

Производство
макетов

-35%

себестоимости

Ускорение Производства
проектной документации

-20%

Цикл сделки

-12%

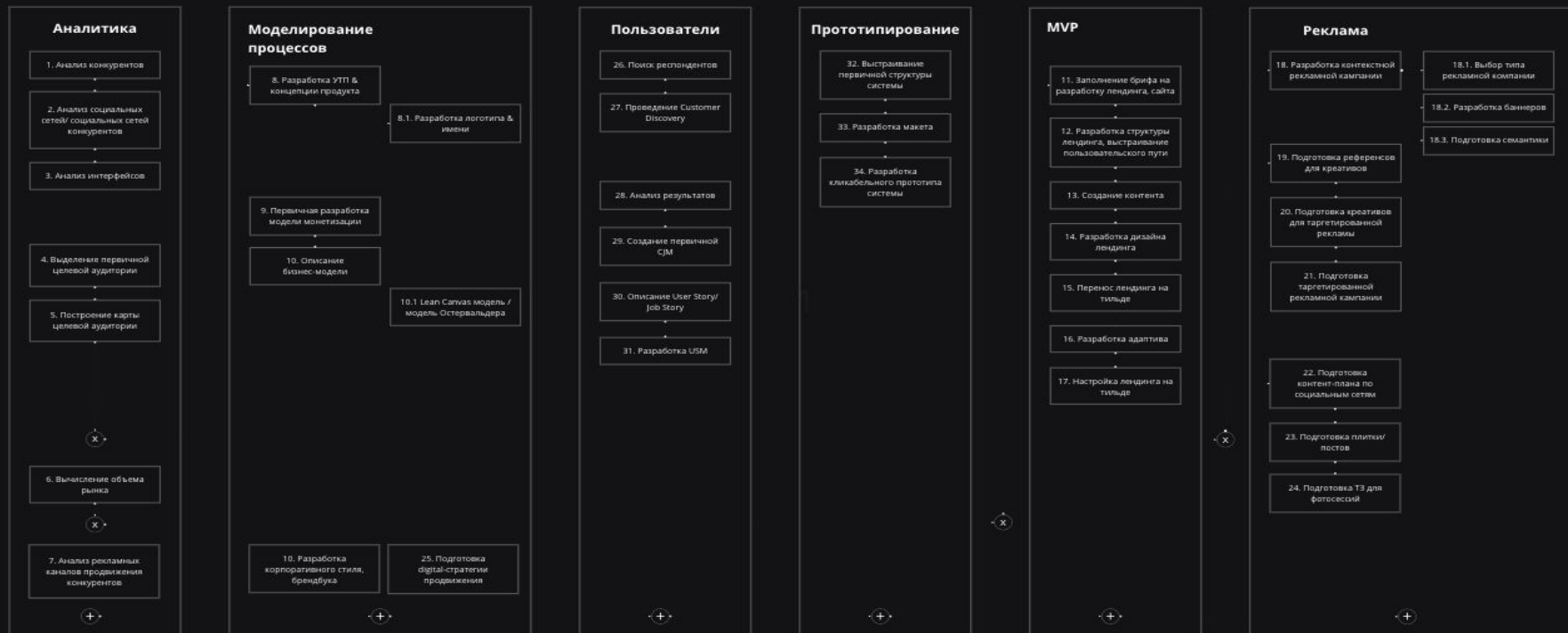
Экосистема AVA GROUP

— это сейчас:

- Цифровые офисы продаж с дополненной реальностью и VR
- Система динамического ценообразования
- Автоматический экспорт на классифайды
- Работа с Bigdata и аватаром клиентов
- Верно настроенная воронка CRM
- Приложение для покупателя
- Сквозная аналитика
- Платформа Агента
- Онлайн сделка
- Дашборды



Новые продукты AVA GROUP



Платформа агента AVA GROUP

В СОСТАВЕ AVA GROUP

Квартира 2 ком

Поделиться

Вот ваша ссылка

<https://building.letsbot.ru/visit/4c690b0791e6e076a9e18dc>

QR code

10 000

Выйти

Версия 0.2

5 605 500 Р

50.5

27.13

10.72

2

Во двор

ЖК «Смородина»

ул. Богатырская, стр. 5

В СОСТАВЕ AVA GROUP

ЖК «Летний»

2 531 000 Р

2 531 000 Р

выгода 20 % до конца октября!

10 000

Выйти

Подборки (16)

В СОСТАВЕ AVA GROUP

Квартира 2 комн., 50.5м²

Ипотечный калькулятор

Стоимость квартиры: 5 605 500

Сумма кредита, Р: 4 784 675

Первоначальный взнос, %: 15

Первоначальный взнос, Р: 840 825

Срок кредита, лет: 30

Субсидирование: Не выбрано

Отделка: Не выбрано

10 000

Выйти

Версия 0.2

Далее

В СОСТАВЕ AVA GROUP

Жилой комплекс

14 258 000 Р

9 066 060 Р

Забронировать

Забронировать

ЖК «Novella»

Общая площадь 43.5 м²

Жилая площадь 38.6 м²

Литер 6

Этаж 5

Комн 1

5 785 500 Р

ЖК «Novella»

Общая площадь 53.8 м²

Жилая площадь 39.9 м²

Этаж 6

Комн 2

8 123 800 Р

10 000

Выйти

Версия 0.2

Платформа агента AVA GROUP

Возможности:

- Бронирование объектов
- Встроенная CRM
- Внутренний планировщик
- Обучение
- Коммуникация между менеджером и агентов
- Аналитика

Авалинк: VR и интерактивные решения в AVA GROUP

omega

ДОМ 1

ДОМ 2

ДОМ 3

ДОМ 4

ДОМ 5

ДОМ 6

ДОМ 7

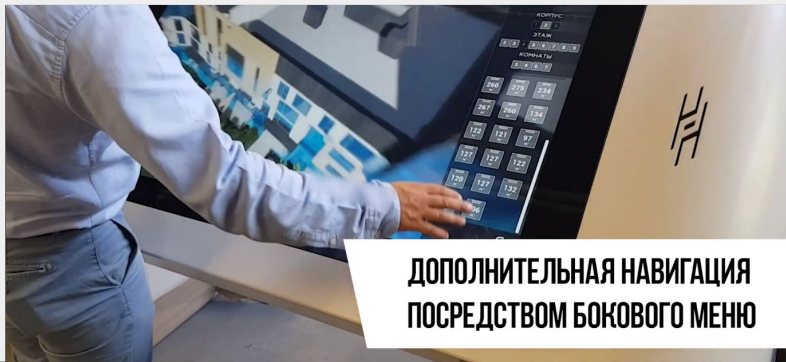
ДОМ 8

ДОМ 9

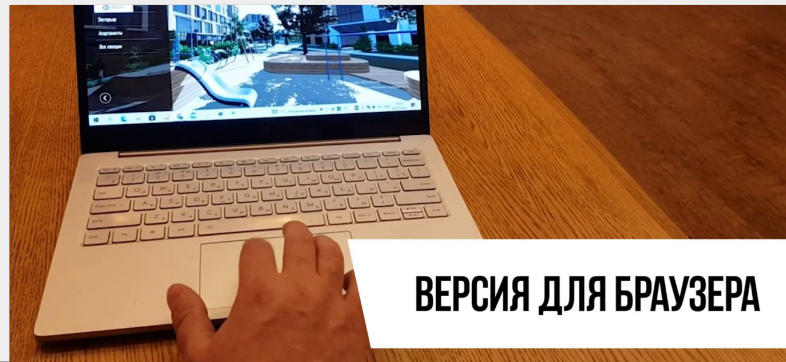
ДОМ 10

КАРТА

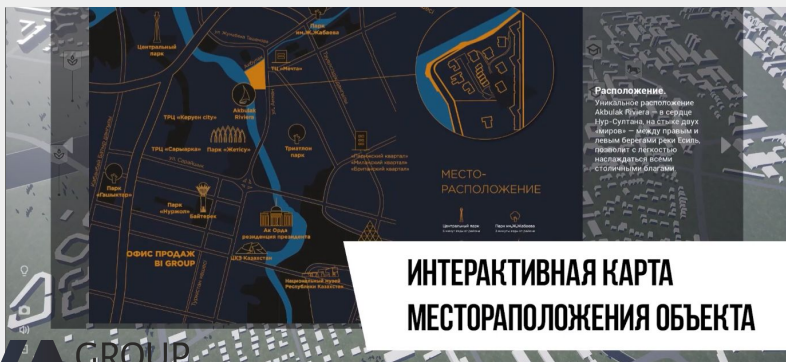
Цифровой риэлтор



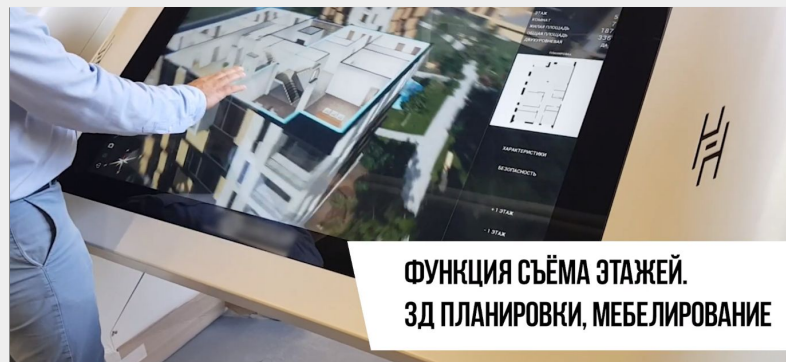
**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАВИГАЦИЯ
ПОСРЕДСТВОМ БОКОВОГО МЕНЮ**



ВЕРСИЯ ДЛЯ БРАУЗЕРА



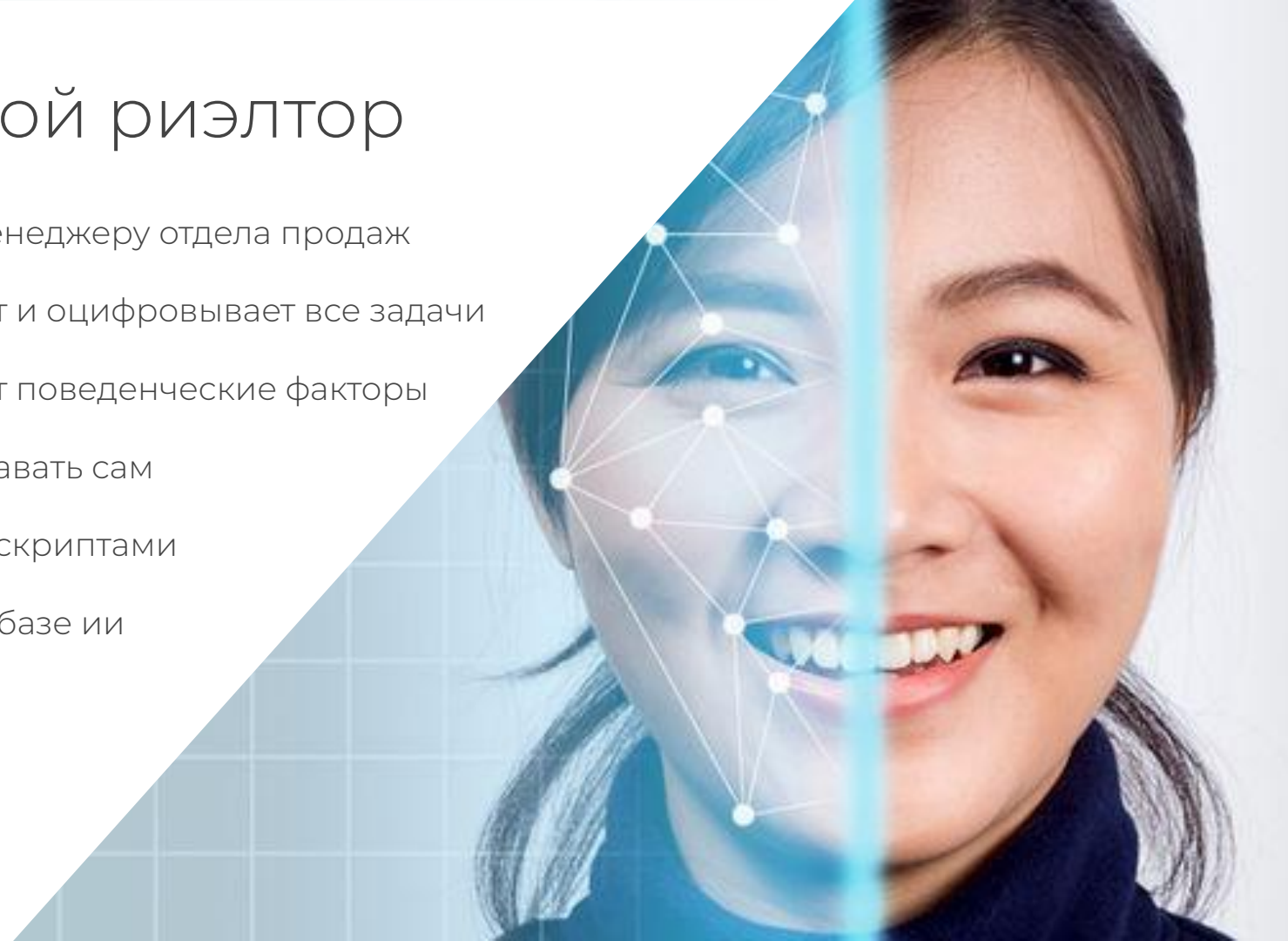
**ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА
МЕСТОРАПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА**

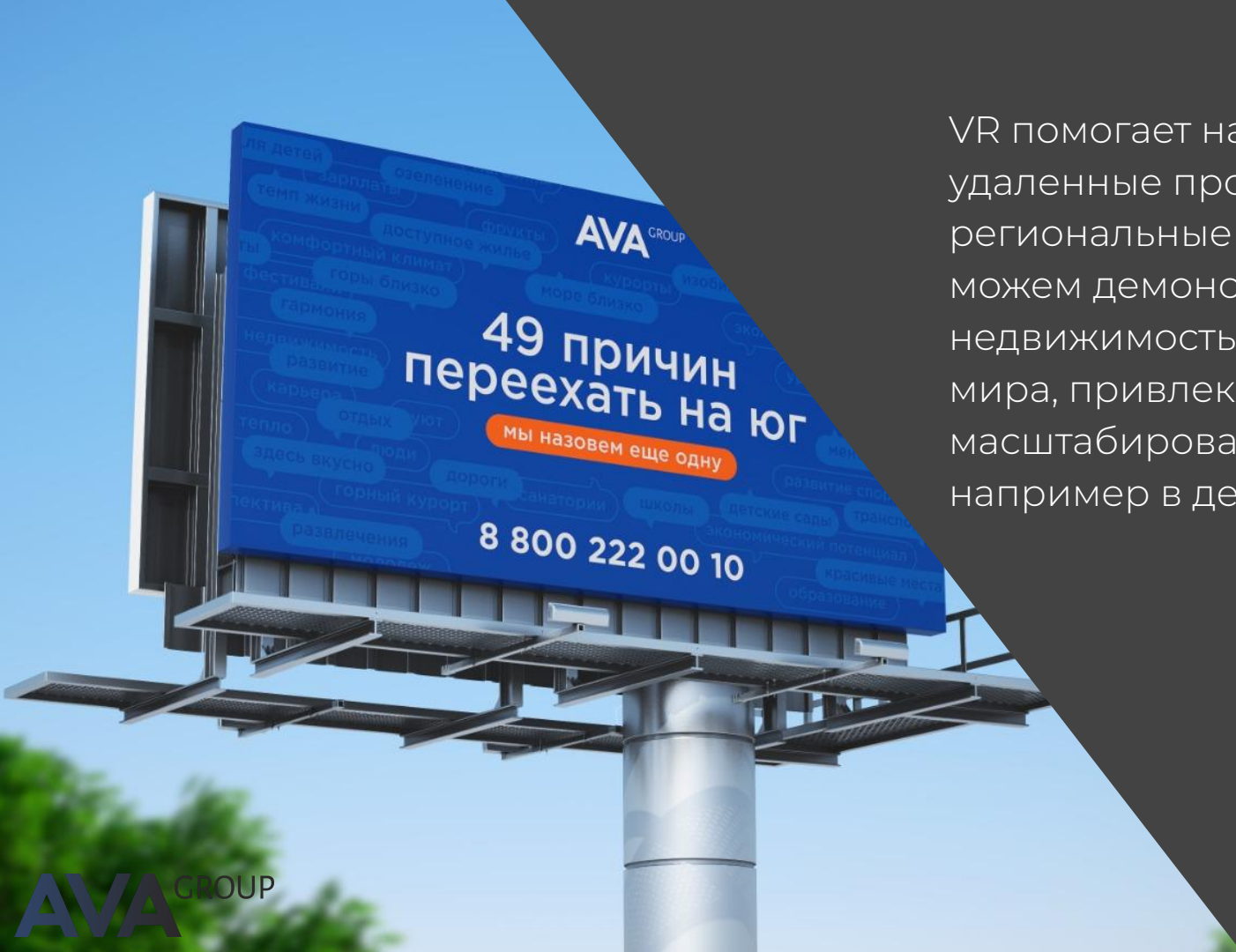


**ФУНКЦИЯ СЪЕМА ЭТАЖЕЙ.
ЗД ПЛАНИРОВКИ, МЕБЕЛИРОВАНИЕ**

Цифровой риэлтор

- Помогает менеджеру отдела продаж
- Анализирует и оцифровывает все задачи
- Анализирует поведенческие факторы
- Может продавать сам
- Работает со скриптами
- Работает на базе ии



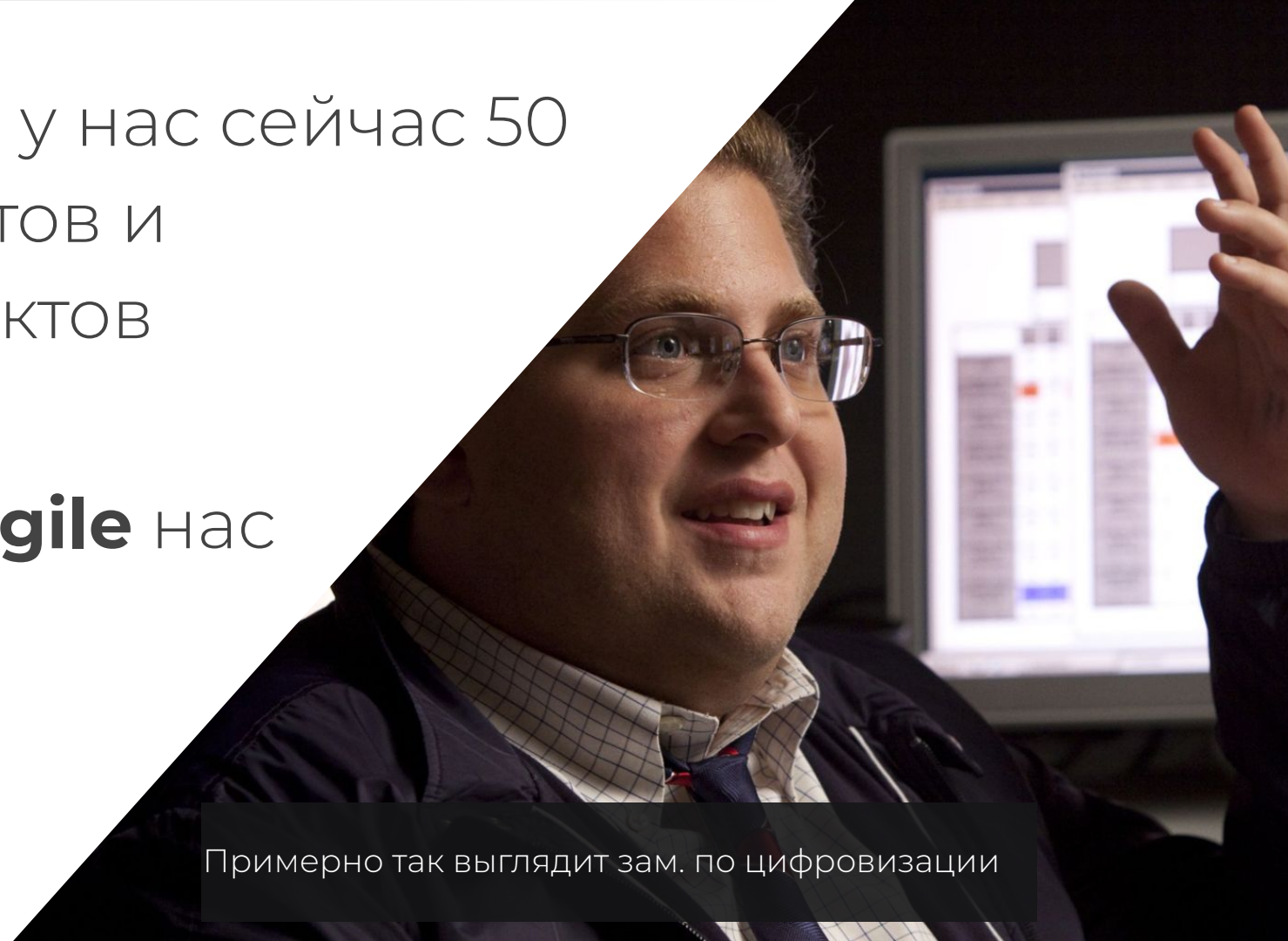


VR помогает нам совершать удаленные продажи и развивать региональные отделения. Теперь мы можем демонстрировать недвижимость людям в любой точке мира, привлекать покупателей и масштабировать продажи, например в депрессивные регионы.

В работе у нас сейчас 50
IT-проектов и
подпроектов

Только **Agile** нас
спасают

Примерно так выглядит зам. по цифровизации



Внутренний университет

Мы учим не только продажам, документообороту и правилам деловой переписки. Мы готовим кадры.

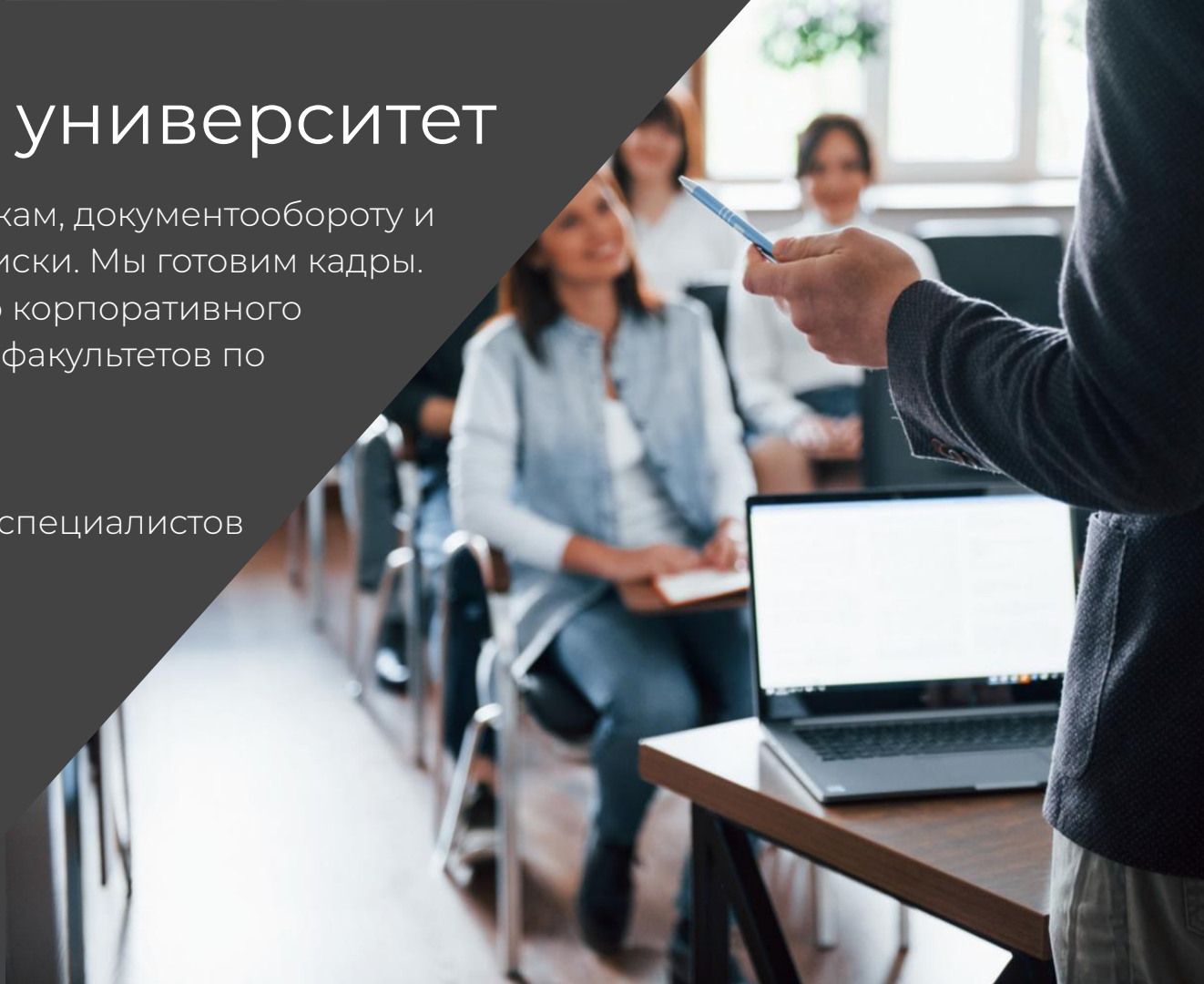
В планах развития нашего корпоративного университета — создание факультетов по

- BIM
- VR
- MR

Обучение собственных IT-специалистов и архитекторов

- Python Shell
- Dynamo
- C#
- Wolfram Mathematica
- Ruby
- GoLang

и другим языкам и инструментам.



Что мы видим в будущем

- Продажа квадратных метров через смарт-контракты и NFT Blockchain на стройке.
- Контроль использования материалов через считывание и смарт-контракты при поставке.
- Экосистема BIM 360 от проектирования до учета материалов, реализации сделок и контроля эксплуатации

Через год встретимся на
следующем выступлении:

За счет чего мы смогли
стать **лидером** среди
застройщиков





AVA GROUP

Спасибо
за внимание!

Татьяна Фоменко

