



Неометрия

строительная
компания



ФРУКТЫ

• жилой комплекс •

ЖК «Фрукты»

ФТ «Сириус», г. Сочи

Максимальный комфорт

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ «СИРИУС»

1. Научно-технологический университет «Сириус»
2. Отель «Омега Сириус парк»
3. Спортивно-рекреационная зона
4. Кампус университета
5. Олимпийский парк (центральная часть)
6. Физкультурно-оздоровительный комплекс
7. Административно-гостиничный комплекс «Дельта Сириус парк»
8. Олимпийский парк (концертный зал, квартал дизайна, многофункциональный комплекс, паркинг)
9. Лицей «Сириус»
10. Кампус ИНТЦ
11. Технично-внедренческая зона - 1
12. Технично-внедренческая зона - 2
13. ОЦ «Сириус»
14. Здание для резидентов и администрации ИНТЦ
15. «Адлер-Арена»
16. Малая ледовая арена «Шайба»

НИЖНЕИМЕРЕТИНСКАЯ
БУХТА

 **ФРУКТЫ**
жилье комплекс

ЖИЗНЬ ВО «ФРУКТАХ» —
ВСЕГДА ЯРКИЕ ЭМОЦИИ!





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Пляж
-  Трасса Формула - 1 Сочи
-  Ресторан, кафе
-  Дельфинарий
-  Музей
-  Спортивный, тренажерный зал
-  Торговый центр
-  Банкомат
-  Медицинский центр поликлиника, аптеки
-  Школа
-  Детский сад
-  Магазин
-  АЗС
-  Природный орнитологический парк
-  Стадион

КОМФОРТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Супермаркет	 3 мин.	300 м
Детский сад	 5 мин.	400 м
Школа	 8 мин.	500 м
Поликлиника	 8 мин.	500 м
Орнитологический парк	 5 мин.  20 мин.	2 км
Пляж	 5 мин.  20 мин.	2 км
Олимпийский парк	 4 мин.  30 мин.	3 км
Ж/Д вокзал	 7 мин.  40 мин.	3 км
Аэропорт	 10 мин.	11 км
Горнолыжный курорт	 40 мин.	50 км

ВИД НА МОРЕ, ГОРЫ И ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК

Черное море



ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗАНИМАЕТ ЛИШЬ 15% ОТ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

8 га

площадь благоустройства

80 000 м²

общая площадь квартир

12 этажей

этажность домов

9 баллов

сейсмостойкость

ТРИ ДОМА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Персиковый
1 очередь



Виноградный
1 очередь



Гранатовый
1 очередь

ВАШ ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ



Срок сдачи комплекса
2 квартал 2022 года



Строительство по 214-ФЗ



Новые центральные
коммуникации



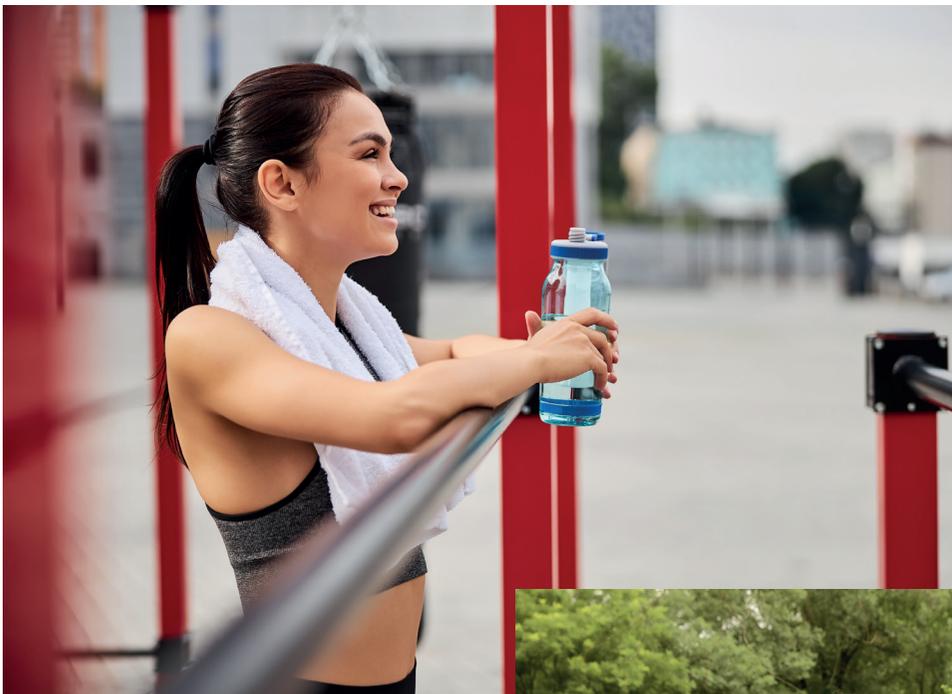
Проект прошел проверку
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

05 |



КОМФОРТНАЯ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



01 Большой теннис

02 пляжный волейбол

03 Баскетбол

04 Мини-футбол

05 Бадминтон

06 Пинг-понг

07 Многофункциональный workout

08 Площадка для йоги

09 Площадки для выгула и дрессировки собак



АВТОРСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ И СОВРЕМЕННЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

01 Безопасный
закрытый двор

02 Антитравматическое
покрытие

03 Большая
песочница

04 Встроенные
батуты

05 Качели для детей
разных возрастов

06 Высокие
горки

07 Канатные
комплексы

08 Полосы
препятствий

09 Площадка
для паркура



БЕЗОПАСНАЯ И КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ



- 01 Мойки для велосипедов и колясок
- 02 Лифтовой холл с зоной ожидания
- 03 Прозрачные входные двери и освещение с датчиком движения
- 04 Круглосуточное видеонаблюдение по периметру комплекса
- 05 Эко-парковочные места с газонным покрытием и велопарковками



ВСЕ СДЕЛАНО
С УМОМ

ДВОР-ПАРК

ПРИВАТНЫЕ ЛАУНЖ-ЗОНЫ

- 01 Юнити-сады – пространство для небольшого личного сада
- 02 Беседки для встреч с друзьями и соседями
- 03 Деревянные лежаки для отдыха в тишине



СПАСИБО

ЗА ВНИМАНИЕ!

ЖК «ФРУКТЫ»

ФТ «Сириус», г. Сочи

Офис продаж на объекте:
Сочи, Адлерский р-н, ул. Акаций, 34

жкфрукты.рф
8 (800) 333-69-16

Присоединяйтесь:

 neometriasochi
 neo_sochi
 neometria_sochi

