Кирпичное домостроение МКД

Преимущества кирпичного домостроения. Особенности и выгоды современного подхода.



Опыт проектирования

Каркасно-ригельные МКД



Крупнопанельные МКД



Опыт проектирования

Монолитные МКД



Кирпичные МКД



Сравнение конструктивных и инженерных особенностей

Крупнопанельные МКД

Каркасно-ригельные МКД

Монолитные МКД

Кирпичные МКД

Осевой шаг

7.2 M.

Осевой шаг

9 м.

Осевой шаг

3.3-6 м.

Осевой шаг

9 м.

Ограничения на использование инженерных коммуникаций. Коммуникационные коридоы должны быть выполнены в отдельных нишах/коридорах/вентблоках.

Необходимо выполнять дополнительную шумоизоляцию между смежными квартирами, между квартирами и общим коридором жилой части.

Значительно меньше участков для которых необходимо выполнять шумоизоляцию

Нельзя трогать панели

В интерьерах появляются колонны и ригели

Межосевой шаг вертикальных конструкций не позволяет полноценно сделать свободную планировку

При комбинации инженерных и конструктивных решений можно получить самую «чистую» планировку

Отопление, водопровод,

канализацию и электрику можно разместить в нишах

Скорость строительства до 4.5 этажей в месяц

Скорость строительства до 4 этажей в месяц

Скорость строительства до 3.5 этажей в месяц

+ время на наружные стены

Скорость строительства до 2.5 этажей в месяц

Кирпич

«Популярный строительный материал в виде искусственного камня, изготовленного из пластичной минеральной смеси.»

Керамический кирпич



Вертикальные несущие конструкции

Силикатный кирпич



Вертикальные несущие конструкции

Облицовочный кирпич



Облицовка фасадов



Стандартные продуктовые решения

Вход с уровня земли

Увеличенная высота первого и последних этажей

Большой освещенных холл первого этажа

Дизайнерские МОПы/лифтовые холлы

Кирпичные МКД

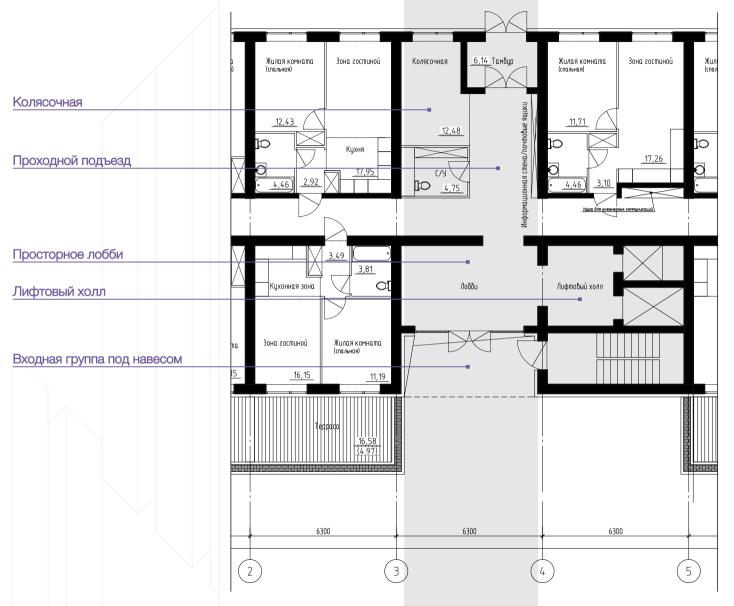
Шумоизоляция

Широкие подоконники

Чистая планировка

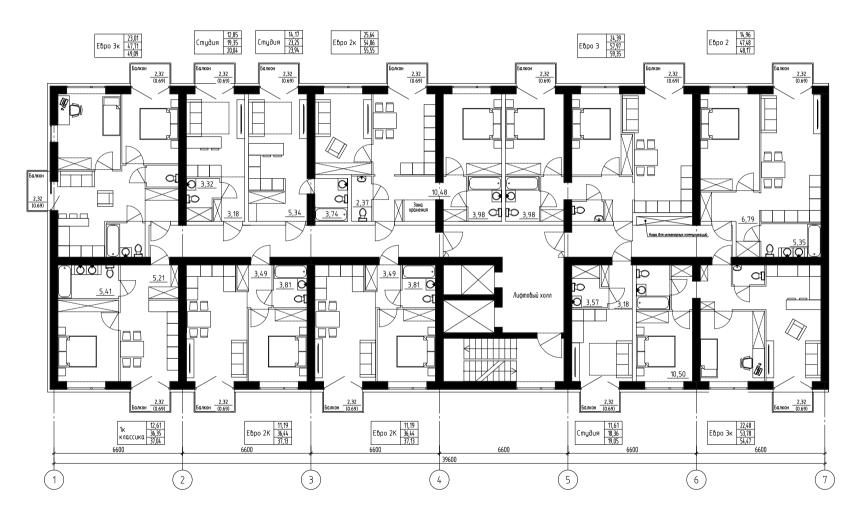
Удобные решения по инженерным коммуникациям

Первый этаж





Типовой этаж





Девелоперский продукт

Сегодня кирпичный дом это тот дом в который верит покупатель.



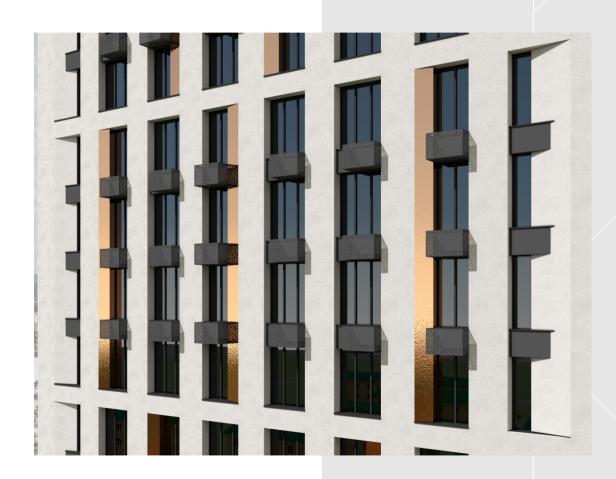
Современные продуктовые решения

Проверенная годами технология строительства

Доверие покупателя

Стоимость строительства Девелоперский продукт

Архитектура кирпичных домов



Главная особенность архитектуры кирпичного дома в его монументальности и возможности использовать микропластику фасадов.

Архитектура кирпичных домов

Для формирования архитектурного облика в кирпичном домостроении можно использовать все возможные типы фасадных систем

Мокрый фасад

Все типы навесных систем

Облицовка кирпичем/плиткой

