

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ONLINE-ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖ

СПИКЕР: АЛЕКСЕЙ ЛЫСЕНКО, КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДЕВЕЛОПЕРА «НЕОМЕТРИЯ»

NEOMETRIA.RU

2024

О КОМПАНИИ

«Неометрия» – федеральный девелопер полного цикла, 13 лет на рынке. Осуществляет комплексную деятельность от подбора земельных участков до эксплуатации готовых объектов. Реализует проекты бизнес- и премиум-классов в нескольких субъектах РФ в партнерстве с 25 крупнейшими банками страны.

37

проектов сданы
в срок

1 000 000 м²

10

проектов
в реализации

1 500 000 м²

12

проектов
на запуске

1 550 000 м²

1 500

сотрудников
компании

№1 ЗАСТРОЙЩИК
НА ЧЕРНОМОРСКОМ
ПОБЕРЕЖЬЕ

01

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

Из года в год проекты «Неометрии» побеждают в престижных федеральных отраслевых и иных премиях, подтверждая признание профессионального сообщества и популярность среди клиентов.



АЛЕКСЕЙ ЛЫСЕНКО

КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
ФД «НЕОМЕТРИЯ»

- 11 лет в девелопменте, из них более 8 лет в управленческой деятельности в сфере продаж, стратегического маркетинга и развития продукта;
- Курировал запуск и реализацию на рынке недвижимости ряда знаковых проектов Москвы, работая в Capital Group, ПИК, «Лидер-Инвест» (сейчас – ГК «Эталон») и др.;
- Под руководством Алексея Лысенко были поставлены рекорды продаж жилых комплексов в сегменте бизнес-класса в Москве.



ЧЕГО ХОТЯТ КЛИЕНТЫ ОТ ЖИЗНИ У МОРЯ?



Теплый климат
и 200 солнечных
дней в году



Утренний кофе
с видом на море



Пробежки и йога
на свежем воздухе



Прогулки
по набережной



Свежие фрукты
и овощи каждый
день



Пикники
в парках

300

СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ

КЛИМАТ СОЧИ

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	21,2	23,8	30,0	31,6	34,3	35,5	39,4	36,3	36,0	32,1	29,1	23,4	39,4
Средний максимум, °С	9,6	9,9	12,2	16,6	20,6	24,6	27,4	27,9	24,7	20,4	15,3	11,8	18,4
Средняя температура, °С	6,1	6,0	8,2	12,1	16,0	20,2	23,2	23,6	20,0	15,8	11,1	8,1	14,2

60

ДНЕЙ

СРЕДНЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ
В ГОРОДАХ У НАШИХ КЛИЕНТОВ

06

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

6,3°

СРЕДНЕГОДОВАЯ
ТЕМПЕРАТУРА В МОСКВЕ

07

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

69%

РОССИЯН МЕЧТАЮТ ПЕРЕЕХАТЬ В СОЧИ

Результаты исследования, проведенного
«СберНПФ» и исследовательским агентством
A2:Research

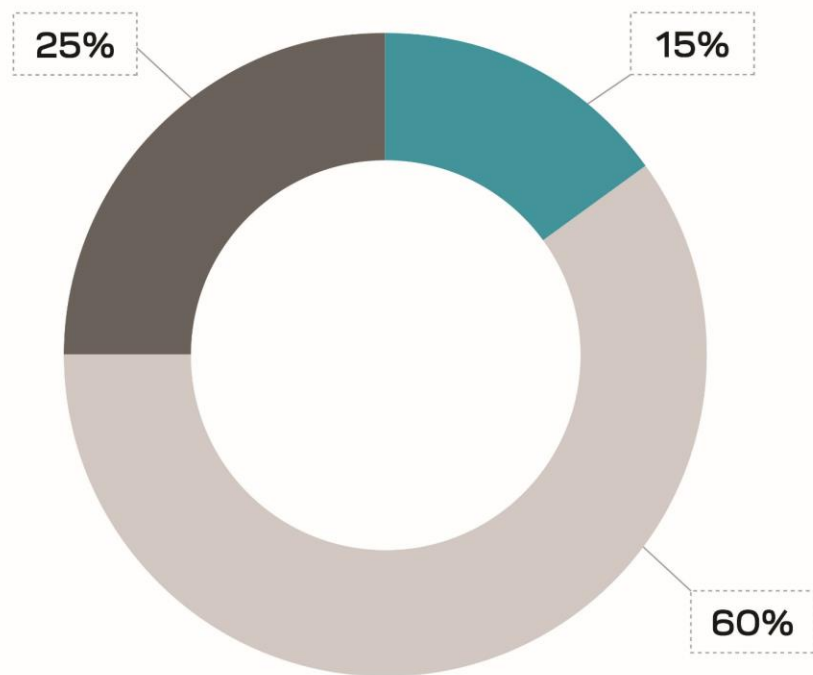


90%

СДЕЛОК
С ИНОГОРОДНИМИ
КЛИЕНТАМИ



ПОРТРЕТ КЛИЕНТОВ «НЕОМЕТРИИ» В СОЧИ



- Клиенты из Краснодарского края
- Клиенты из Москвы
- Клиенты из других регионов: Санкт-Петербург, Ростовская область, Челябинская область, Башкортостан, Татарстан, Свердловская область и др.

* По данным департамента аналитики
ФД «Неометрия» в 2023 году

КАКИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯЮТ НА ВЫБОР КВАРТИРЫ

МЕСТО КРИТЕРИЙ ВЫБОРА

01	ЦЕНА
02	ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ
03	ПЛОЩАДЬ
04	НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА
05	РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
06	КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ
07	ЭКОЛОГИЯ РАЙОНА
08	ВРЕМЯ В ПУТИ ДО ЦЕНТРА, РАБОТЫ, УЧЕБЫ И РОДНЫХ
09	ПЛАНИРОВКА
10	НАЛИЧИЕ БАЛКОНА И ЛОДЖИИ

КАКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ВАЖНА ПОКУПАТЕЛЮ ВБЛИЗИ СВОЕГО ДОМА?

МЕСТО ОБЪЕКТ ИНФРАСТРУКТУРЫ

01	МАГАЗИНЫ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, РЫНКИ
02	ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ, РАЗВИВАЮЩИЕ ЦЕНТРЫ
03	ПАРКИ, ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ
04	ПОЛИКЛИНИКИ, БОЛЬНИЦЫ
05	ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
06	ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА
07	АПТЕКИ
08	БАНКОМАТЫ, ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ
09	ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ, СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ПЛОЩАДКИ
10	КАФЕ, РЕСТОРАНЫ, БАРЫ

ЧЕМ ИНТЕРЕСУЮТСЯ НАШИ КЛИЕНТЫ?

- 01 ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ И ЛЬГОТНЫЕ СТАВКИ
- 02 ВИДЫ ОТДЕЛКИ И РЕМОНТА КВАРТИРЫ
- 03 ВОЗМОЖНОСТИ ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- 04 ПРОДУКТОВЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ
- 05 УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ И СЕРВИСНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
- 06 ЭРГАНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ С КОМНАТАМИ ПРАВИЛЬНОЙ
КВАДРАТНОЙ ФОРМЫ

КАК МЫ РЕАГИРУЕТ НА ЗАПРОС МИРА?

- 01 СОТРУДНИЧАЕМ С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ СТРАНЫ, ПРОРАБАТЫВАЕМ РАЗЛИЧНЫЕ ПРОГРАММЫ, ОПИРАЯСЬ НА ПОТРЕБНОСТИ КЛИЕНТОВ
- 02 РАЗРАБАТЫВАЕМ СОБСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ КАК АЛЬТЕРНАТИВУ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ (ПРОГРАММЫ РАССРОЧКИ)
- 03 ПРОЕКТИРУЕМ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ НА ОСНОВЕ РАЗЛИЧНЫХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ
- 04 ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ В ПРЕДЧИСТВОЙ ОТДЕЛКЕ, С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ, А ТАКЖЕ С МЕБЕЛЬЮ
- 05 ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ КЛИЕНТАМ ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КВАРТИРОЙ
- 06 РАЗВИВАЕМ КАЧЕСТВО ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОДУКТОВ И ПОДКЛЮЧАЕМ К РАБОТЕ НАД ПРОЕКТАМИ ВЕДУЩИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ И ЛАНДШАФТНЫЕ БЮРО СТРАНЫ

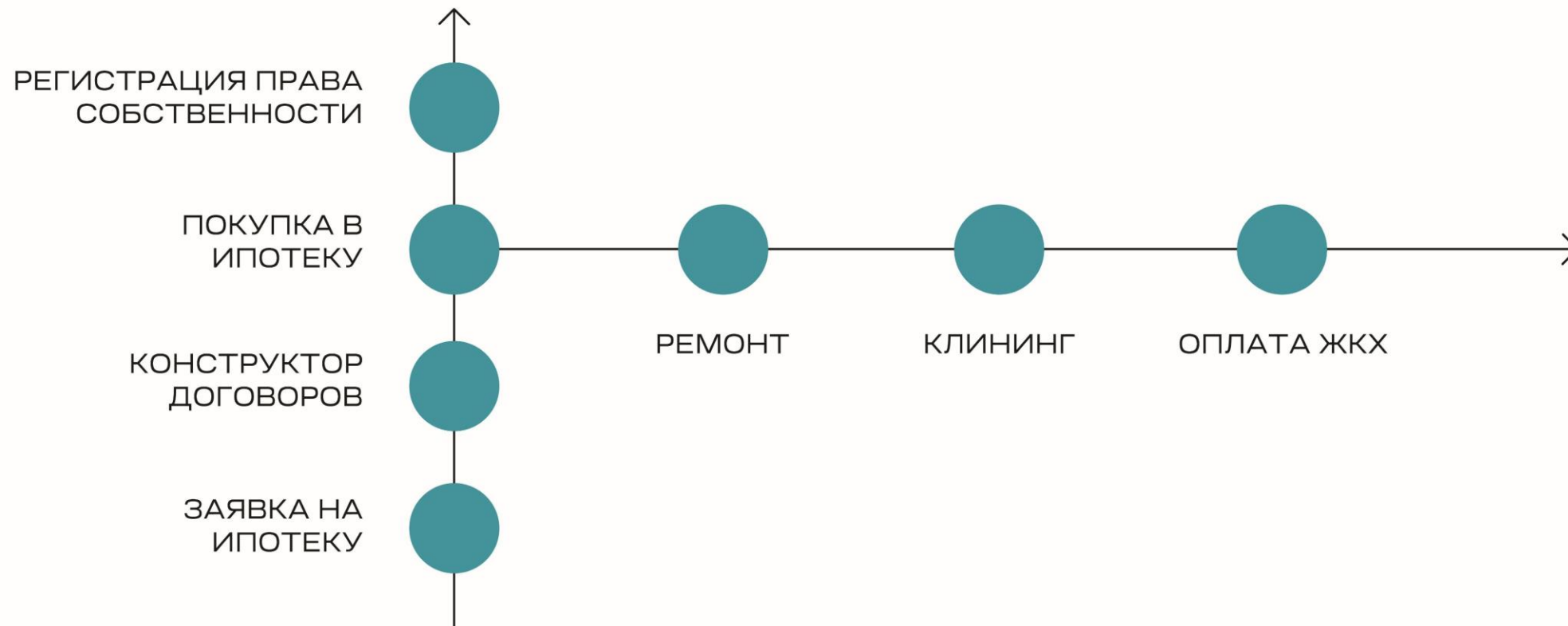
ЭТАПЫ ПРОДАЖ ОНЛАЙН

- | | |
|----|--|
| 01 | ВЫБОР КВАРТИРЫ |
| 02 | БРОНИРОВАНИЕ |
| 03 | ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ |
| 04 | ОПЛАТА ПО ССЫЛКЕ |
| 05 | ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА/СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЙ СДЕЛКИ |
| 06 | ВЫПУСК ЭЦП |
| 07 | СОЗДАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОГОВОРА |
| 08 | РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА ОНЛАЙН |

ИНСТРУМЕНТЫ ПРОДАЖ

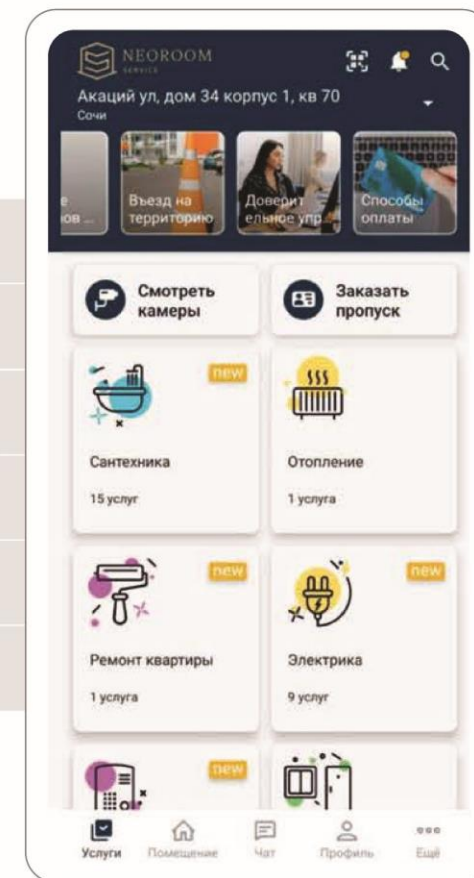
- | | |
|----|---|
| 01 | ОНЛАЙН-РЕКЛАМА И ЛИДОГЕНЕРАЦИЯ |
| 02 | АВТОВОРОНКА НА САЙТЕ |
| 03 | 3D-МОДЕЛИ И ДОПОЛНЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ |
| 04 | СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ И ПОСТОБСЛУЖИВАНИЕ |

РАЗВИТИЕ ЦИФРОВОЙ ЭКОСИСТЕМЫ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ



ПОСТОБСЛУЖИВАНИЕ КЛИЕНТОВ «НЕОМЕТРИИ» - ПРИЛОЖЕНИЕ ЖИТЕЛЯ

СБОР ЗАЯВОК	ОПЛАТА ЕПД
ОПОВЕЩЕНИЕ ОТ УК	ЧАТ С УК
ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА	
ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ ГОРОДСКИХ СЛУЖБ И УЧРЕЖДЕНИЙ	
МАРКЕТПЛЕЙС УСЛУГ УК И НАШИХ ПАРТНЕРОВ	
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ И РЕКЛАМНЫЙ КОНТЕНТ	





С уважением, Алексей Лысенко

коммерческий директор
федерального девелопера «Неометрия»

+7 (925) 829-66-30

Lysenkoan@neometria.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



NEOMETRIA.RU