

Утверждаю
председатель Комитета ТПП РФ по
предпринимательству в сфере
строительства


Е.В. Басин

18.12.19

Утверждаю
Президент Национального
объединения
застройщиков жилья


Л.А. Казинец

ПОЛОЖЕНИЕ о Ежегодном градостроительном конкурсе жилых комплексов – новостроек «ТОП ЖК»

1. Общие положения

1.1. Ежегодный градостроительный конкурс жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК» (далее – Конкурс) проводится в целях выявления и распространения лучших практик и проектов в сфере жилищного строительства, поддержки застройщиков, устанавливающих высокие стандарты качества в жилищном строительстве.

1.2. Организаторами Конкурса являются:

- Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства;
- Комиссия РСПП по строительству и жилищной политике;
- Национальное объединение застройщиков жилья.

1.3. Организаторы Конкурса (представители операторов) утверждают:

- состав Конкурсной комиссии;
- состав Экспертов Конкурса;
- список номинаций и подноминаций Конкурса;
- критерии оценки;
- номинантов Конкурса.

1.4. В Конкурсе принимают участие проекты жилищного строительства профессиональных застройщиков жилья (жилые комплексы), строящиеся на территории Российской Федерации, соответствующие в совокупности следующим требованиям:

1.4.1. на сайте застройщика или жилого комплекса имеется информация о продаже жилых единиц (квартир, апартаментов, блоков в домах блокированной застройки);

1.4.2. старт продаж в жилом комплексе начался не позднее 1 января года, предшествующего дате начала приема заявок на участие в Конкурсе.

1.5. В первом Конкурсе в 2019 году принимают участие все проекты, соответствующие требованиям пункта 1.4.1, без учета требований пункта 1.4.2.

1.6. Организационное сопровождение работы Конкурсной комиссии, организацию Конкурса, ведение сайта Конкурса осуществляет **ООО «Институт**

развития строительной отрасли» (далее – оператор Конкурса).

2. Конкурсная комиссия

- 2.1. Конкурсная комиссия осуществляет:
- утверждение спецноминаций Конкурса;
 - утверждение финалистов и победителей Конкурса, получателей спецпризов.
- 2.2. Конкурсная комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.
- 2.3. Участие в работе Конкурсной комиссии осуществляется ее членами на общественных началах.

3. Эксперты

- 3.1. Оценку жилых комплексов – номинантов и финалистов Конкурса осуществляют не являющиеся членами Конкурсной комиссии Эксперты.
- 3.2. Эксперты должны соответствовать следующим требованиям:
- компетентность в сфере потребительских качеств жилых комплексов;
 - высокий авторитет в профессиональных кругах;
 - независимость от конкретных застройщиков жилья.
- 3.3. На этапе оценки жилых комплексов – номинантов эксперты могут быть включены в группы экспертов по территориям.
- 3.4. Эксперты осуществляют оценку жилых комплексов удаленно с использованием специального программного обеспечения, позволяющего:
- осуществлять и фиксировать оценку по всем критериям оценки;
 - направлять результаты оценки в Конкурсную комиссию;
 - сохранять у себя копию результата оценки.

4. Порядок проведения Конкурса

- 4.1. Объявление о Конкурсе размещается на сайте Конкурса не позднее, чем 1 декабря каждого года.
- 4.2. Объявление о Конкурсе должно содержать:
- предварительный список номинантов Конкурса;
 - информацию об адресе электронной почты, по которому можно подать заявку на участие в Конкурсе в дополнение к предварительному списку номинантов, дату окончания направления заявок, перечень документов для подачи заявки;
 - список номинаций Конкурса;
 - критерии оценки жилых комплексов для отбора финалистов и победителей Конкурса;
 - состав Конкурсной комиссии;

- сведения о наградах победителям Конкурса;
- сведения о наградах победителям Конкурса;
- порядок и сроки объявления победителей Конкурса.

4.3. Реестр номинантов Конкурса является открытым, публикуется на сайте Конкурса.

4.4. Любой участник Конкурса вправе в любой момент снять свой проект с участия, направив официальное письмо произвольной формы по адресу электронной почты, указанному в пункте 4.2.2.

4.5. Оценка проектов для отбора финалистов Конкурса производится Экспертами или группами экспертов. Оператор Конкурса суммирует оценки Экспертов и представляет результаты суммирования в Конкурсную комиссию. Конкурсная комиссия утверждает списки финалистов Конкурса по каждой номинации, подноминации, спецноминации на основе оценок Экспертов.

4.6. Оценка проектов для отбора победителей Конкурса по Российской Федерации производится Экспертами. Оператор Конкурса суммирует оценки Экспертов и представляет результаты суммирования в Конкурсную комиссию. Конкурсная комиссия утверждает победителей Конкурса по Российской Федерации на основе оценки Экспертов.

4.7. Оценка проектов для отбора победителей по регионам Российской Федерации производится Экспертами или группами экспертов. Оператор Конкурса суммирует оценки Экспертов и представляет результаты суммирования в Конкурсную комиссию. Конкурсная Комиссия утверждает победителей Конкурса по регионам Российской Федерации на основе оценок Экспертов.

4.8. Объявление победителей Конкурса производится в торжественной обстановке с приглашением финалистов Конкурса. Результаты Конкурса до этого не публикуются и не разглашаются.

4.9. Победители и финалисты Конкурса награждаются дипломами и (или) памятным знаками.

4.10. Списки победителей и финалистов Конкурса публикуются на сайте Конкурса.

5. Спонсоры и партнеры Конкурса

5.1. Условия спонсорства и партнерства с Конкурсом определяются специальным соглашением.

5.2. Спонсоры и партнеры Конкурса имеют право:

- внести кандидатуру своего представителя в состав Конкурсной комиссии;
- учредить спецноминацию Конкурса, определить победителя по спецноминации, осуществить вручение спецноминации;
- участвовать в церемонии вручения наград победителям Конкурса;
- провести собственное мероприятие (круглый стол и т.п.) с представителями организаций, прибывших на церемонию объявления победителей;

- разместить эмблему, логотип, рекламный баннер в рамках церемонии вручения дипломов Конкурса;

- разместить эмблему, логотип, рекламный баннер на документах переписки оператора Конкурса с номинантами.