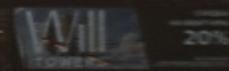




Конференция по жилой недвижимости

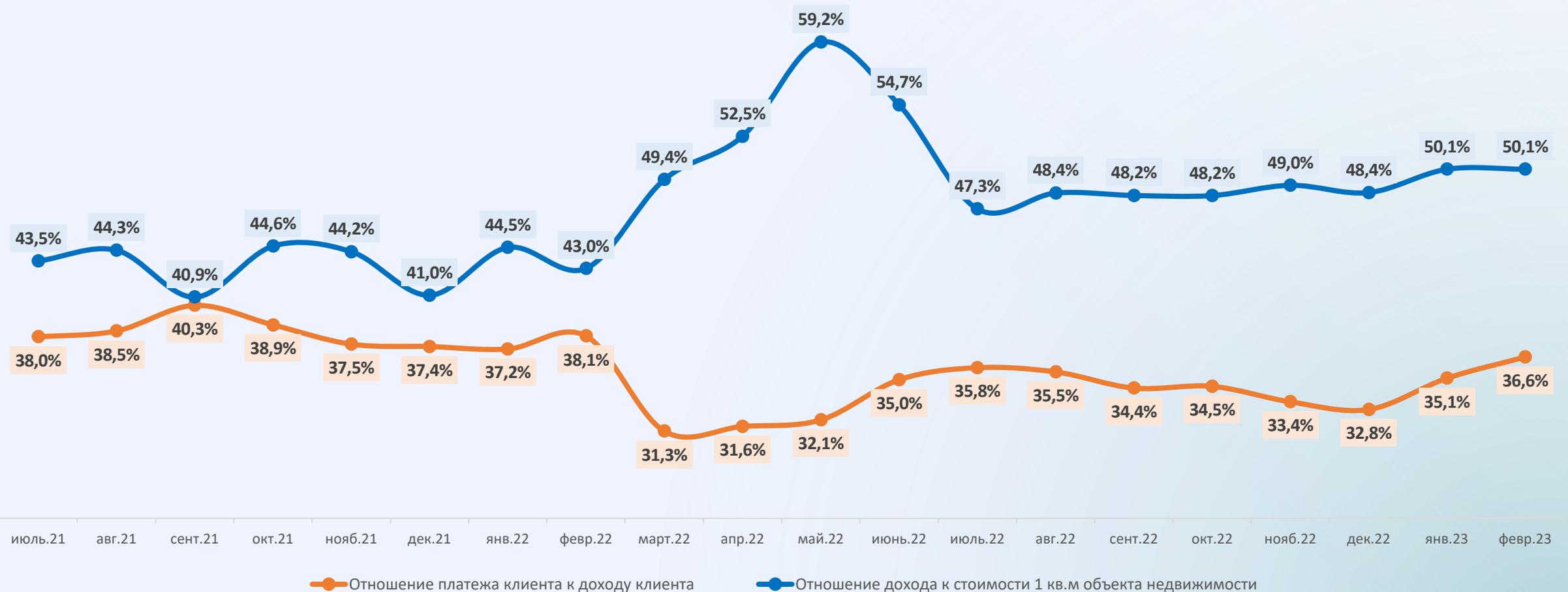
# Тренды в жилом девелопменте

Алексей Чапик



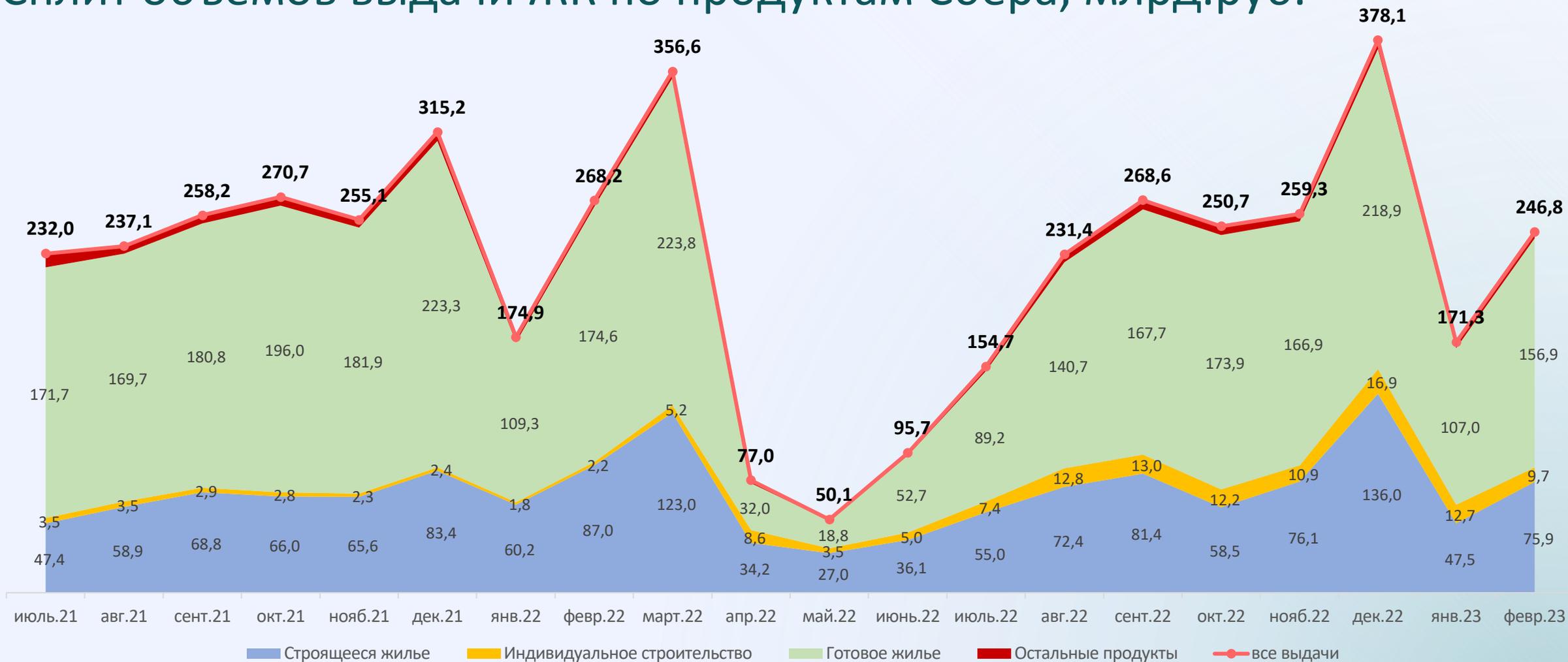
# Рынок недвижимости

## Показатели доступности первичного жилья

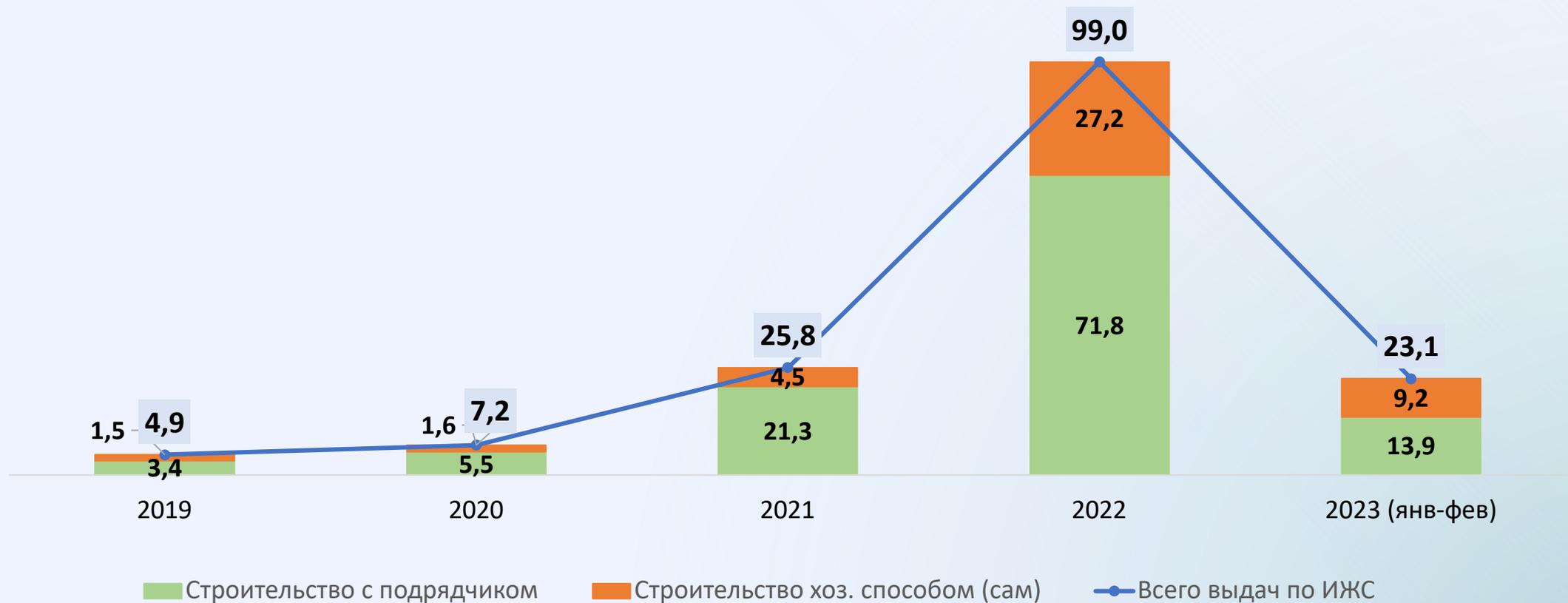


## Изменение структуры выданных кредитов

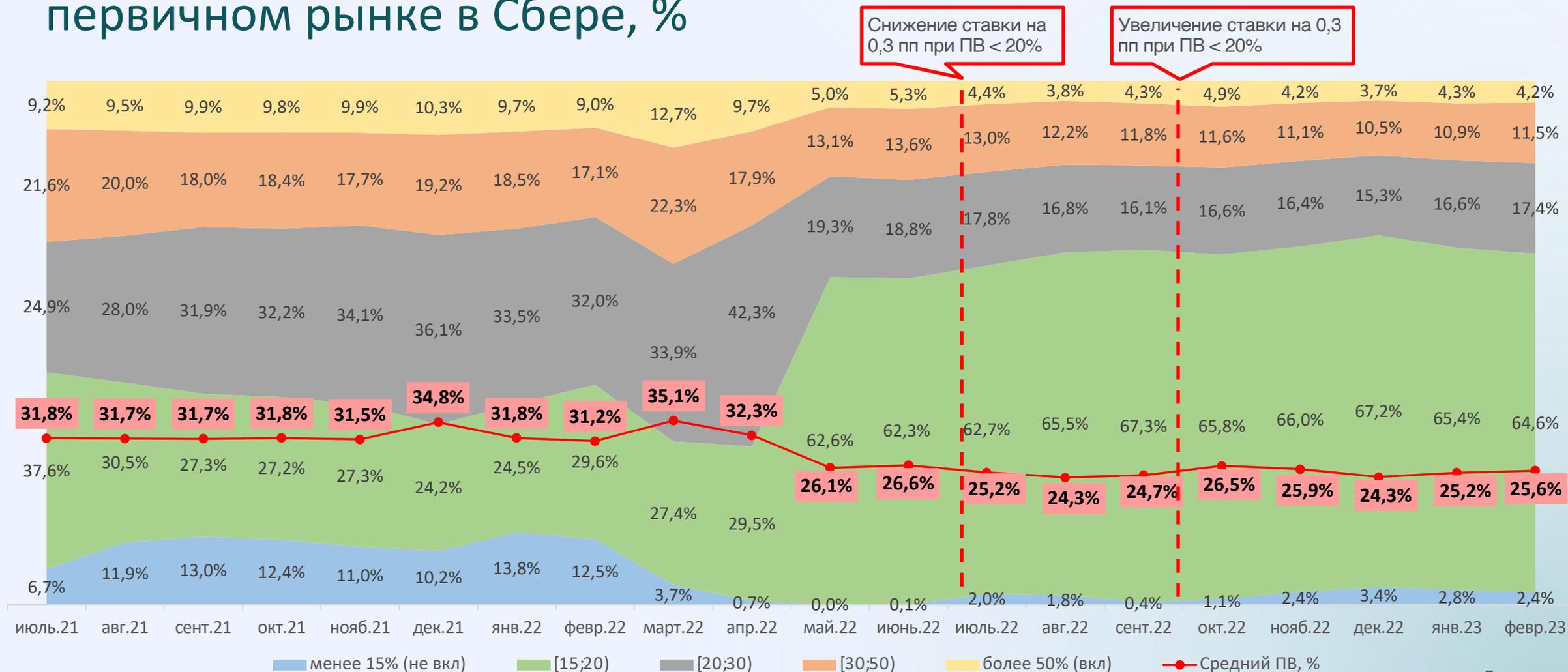
# Сплит объемов выдачи ЖК по продуктам Сбера, млрд.руб.



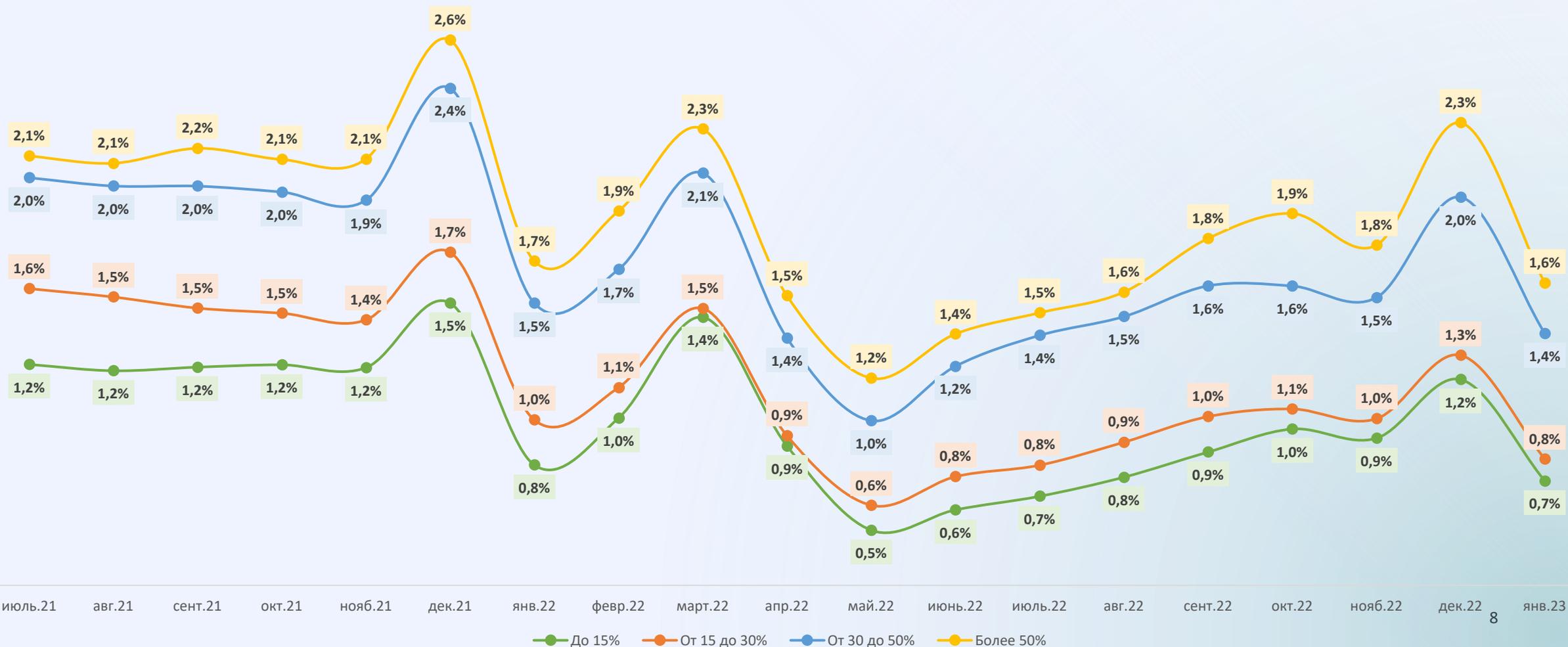
# Динамика объемов выдачи сделок с ИЖС по данным Сбера, млрд.руб.



# Сплит по сумме сделок по размеру первоначального взноса на первичном рынке в Сбере, %



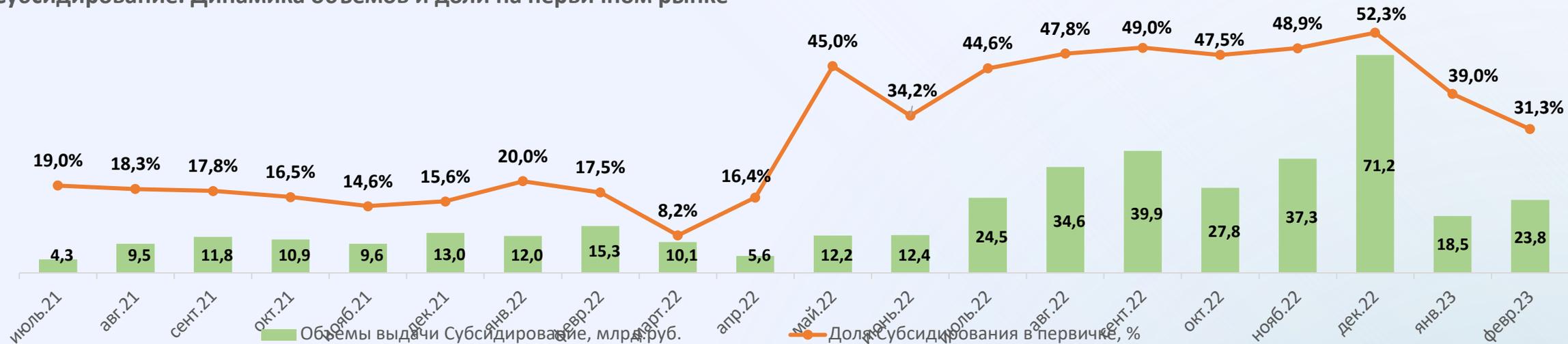
# Доля досрочного погашения от портфеля ЖК Сбера по сегментам первоначального взноса



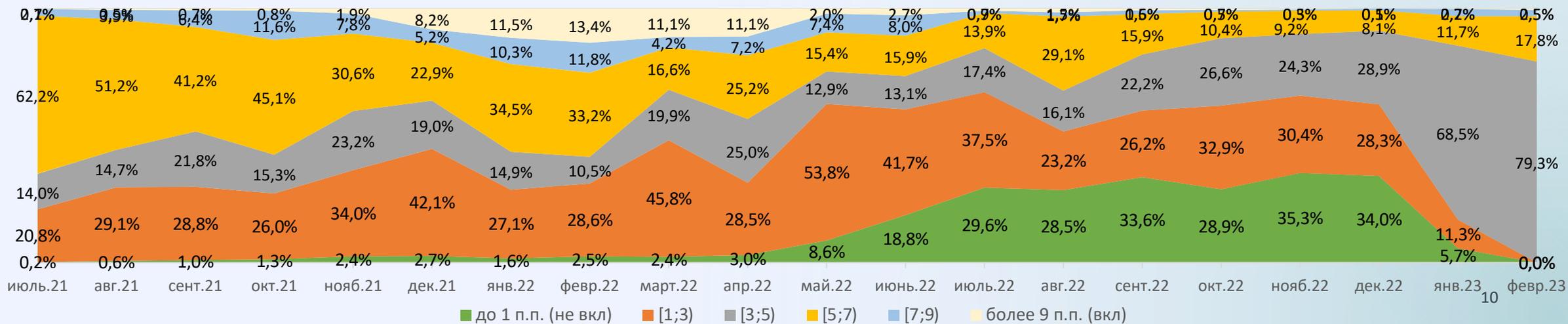
## Субсидирование застройщиков

# Программа субсидирования застройщиков в Сбере

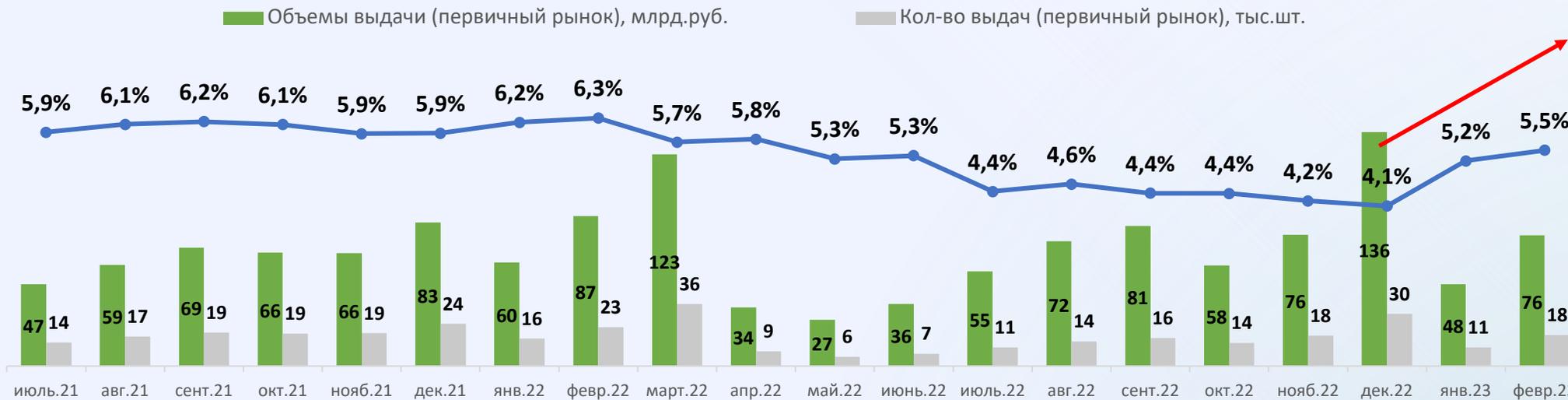
Субсидирование. Динамика объемов и доли на первичном рынке



Субсидирование. Сплит объемов выдачи по ставке клиента



# Изменение спроса на первичном рынке по данным Сбера



Рост минимальной ставки  
субсидирования и  
изменение условий по  
Гос программам

## Средневзвешенная стоимость 1 кв м на первичном рынке по сделкам Сбера (sberindex.ru)



\*Стоимость кв м - средневзвешенное на стоимость кв м объекта недвижимости

## Стоимость объектов недвижимости

# Спрос и предложение на рынке вторичного жилья

Стоимость 1 кв.м. недвижимости по выдачам и объявлениям Витрины Домклик\*



\*Стоимость кв м - средневзвешенное на стоимость объекта недвижимости