

257

Высотки.

**Как создать
рентабельный продукт.**



Крупные города будут расти вверх. Почему?



Выше плотность
населения на метр²
земли



Выше темпы продаж



лучшая инфраструктура



Выше стоимость м2



Рост привлекательности
города



Что важно учесть?



Иной расчёт проектирования
высотных зданий



Продумать инфраструктуру



Необходимо распродать за 3.5 г



Брокером тяжелее продавать

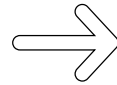


Главный вопрос инвестора

Почему будет такой доход?

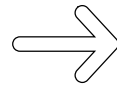
25₇

01. Загрузка

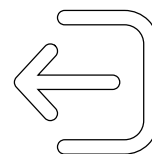


75-95%

02. Тариф



- Более 210 ОТА
- Более 50 туроператоров
- Корпоративный спрос
- Аренда



Тариф апартаментов > Отель 4* > Аренды

В стране есть деньги!

25₇

Москва

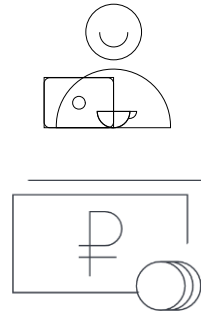
77 575 квартир

3,1 млн. м²

Санкт-Петербург

56 040 квартир

2 млн. м²



36 600 000 000 000

11 000 000 000 000

31% 3+ млн

!



3 410 000 000 000

1 100 000 человек

1600 уже с нами

* Данные за 2022 по Росреестру

Доходные программы:

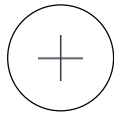
Гарантированная программа

- ⊕ Твердая выплата.
- ⊕ Максимально обезопасить инвестора и минимизировать его инвестиционные риски на этапе становления доходного продукта.
- ⊕ ~ Срок гарантированной программы – 3 года, после → максимальный доход.
- ⊕ Минимум рисков на первоначальных этапах развития гостиничного проекта.
- ⊕ Не более 12 часов в год – время инвестора на управление.

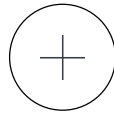
Доходные программы:

257

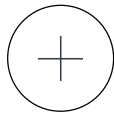
Максимальная программа



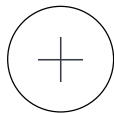
Нет "потолка" дохода.



Есть определенные риски на первоначальных циклах работы проекта.



УК проекта берет на себя обязательства по выплате минимального дохода каждому инвестору проекта.



Доходы распределяются по котловому методу, каждый инвестор - партнер в гостиничном бизнесе.

Что важно учесть создавая продукт?



Девелоперы сталкиваются со сложностями → готовя продукт с жилищными продуктологами



Очень важно добавлять и использовать экспертизу – гостиничных и инвестиционных прдуктологов



Чтобы привлечь инвестиционный спрос → формировать правильный продукт с идеи



К жилищному продуктологу
нужно добавлять экспертизу:



Гостиничную



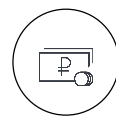
Множества собственников



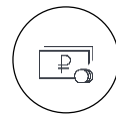
Инвестиционную

МФЦ

25/7



Рост стоимости цены



Выше темпы реализации

Жизнь с сервисом

Инвестиция-гостиница

Инфраструктура





г. Санкт-Петербург,
г. Москва
г. Нижний Новгород

+7 (495) 15-257-00

info@25-7.com

25-7.com

