

Снижение операционных затрат на сделки

Как быстро и эффективно продать квартиру клиенту



Максим Сергеев

28 июня 2022, Вологда

сделка.рф

сделка.рф

Цифровые решения для банков,
девелоперов, агентств недвижимости,
интеграторов, классифайдов



Инновация года



3 года в PropTech



Резидент Сколково

40

регионов России

90

девелоперов

25

банков

6

банков с API

8

интеграторов

Процесс продаж



Состояние продаж “до цифры”

Офис девелопера

Показ в офисе

Заполнение N анкет
в N банков

Подписание ДДУ

Офис банка

Подписание кредитного
договора

МФЦ

Подача документов
на регистрацию

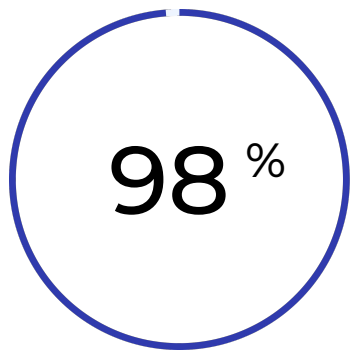
Забрать зарегистри-
рованные документы

6 ЛИЧНЫХ ВИЗИТОВ • ЦИКЛ СДЕЛКИ — 33 ДНЯ

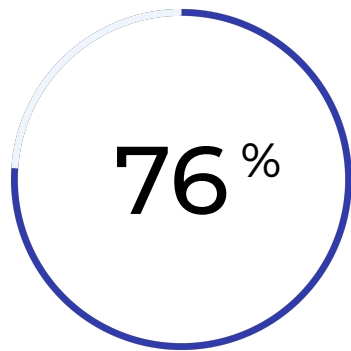
Процесс	Личный кабинет застройщика	Личный кабинет покупателя	Личный кабинет риэлтора	
• Выбор и бронирование				
• Ипотека	✓	✓	✓	сделка.рф
• Счет эскроу	✓	✗	✗	сделка.рф
• Сервис безопасных расчетов	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация в Росреестре	✓	✓	✓	сделка.рф
• Передача ключей	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация права	✓	✗	✗	сделка.рф
• Проживание				

Вся работа со сделкой в
одном окне

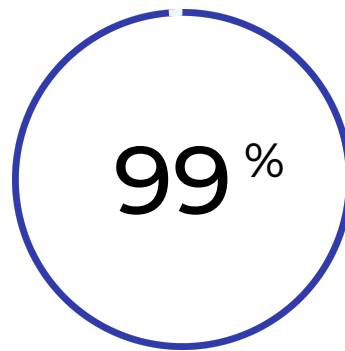
БРУСНИКА + сделка.рф



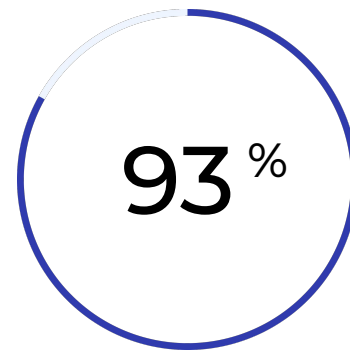
Доля онлайн ипотеки



Доля выпущенных
онлайн ЭЦП

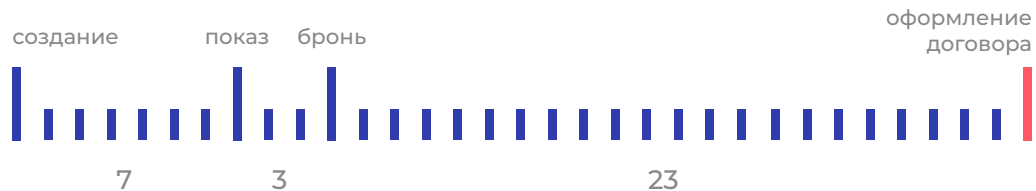


Доля открытых онлайн
эскроу-счетов



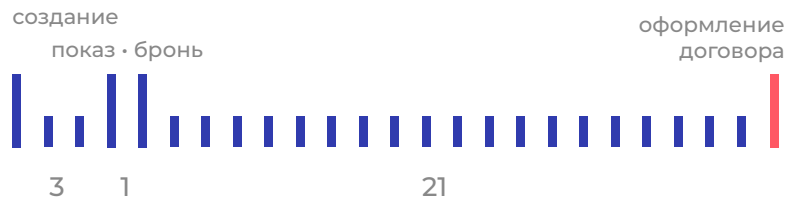
Доля онлайн
регистраций

2019



33 дня

2020



25 дней

2021



15 дней

2022



10 дней

Эффекты от цифровизации продаж девелопера

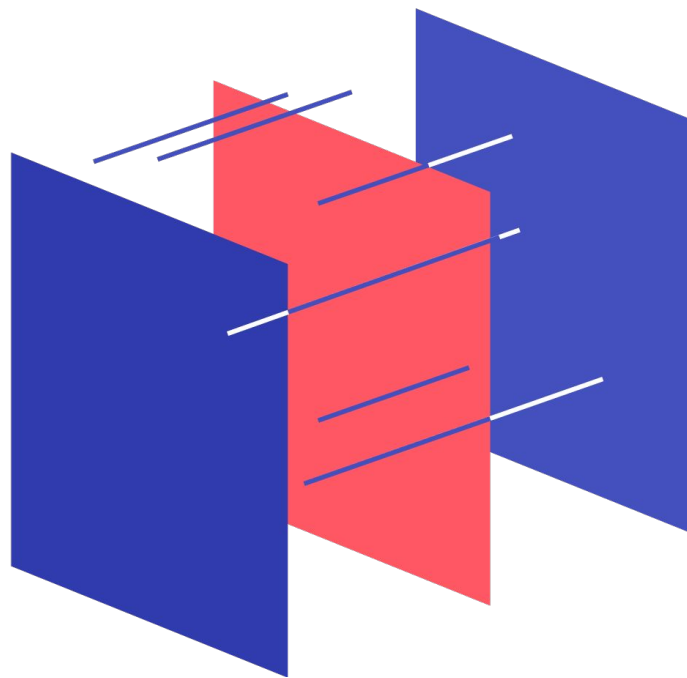
- Ускорение сделок в 3 раза
- Увеличение конверсии в 2-3 раза
- Повышение производительности в 2 раза
- Увеличение NPS до 10 пп.
- Снижение ставки по проектному финансированию на 0,03-0,05%

Снижение операционных
расходов на сделку на 40%

30% продаж — в онлайн

**100% продаж
оформляются онлайн**

Цикл сделки — 7 дней



Возможности

сделка.рф

Открытый API для интеграции



Личный кабинет покупателя



Ипотечный калькулятор



Ипотечная заявка



Одобрение ипотеки



Интеграция с М2 (ВТБ)



Интеграция с Домклик (Сбер)



Подписание кредитного договора



Открытие эскроу



Возможности

сделка.рф

Статус пополнения



Открытие аккредитива



Статус аккредитива



Выпуск ЭЦП



Регистрация ДУПТ / ДДУ / ДКП



Оплата госпошлины



Представители



Первичное право



Выписка из Росрееста



Нашу платформу уже оценили 90 застройщиков России

БРУСНИКА #СУВАРСТРОИТ.



Начать экономить на сделках:

1. Оставить заявку на сайте сделки.рф
2. Сказать, что вы с ЕРЗ
3. Провести 5 сделок **бесплатно**



**Спасибо
за внимание!**



Максим Сергеев

+ 7 904 388 7646

m.sergeev@sdelka-rf.ru

5 сделок - бесплатно

промо: EP3

Стоимость сделки - 208 т.р.

Привлечение

160 т.р. на сделку



Оформление

16 т.р. на сделку



ProfitBase
Макро
Домопланер
M2Lab



сделка.рф

СКБ-Техно
Smartdeal
Контур-Реестро

Страхование

32 т.р. на сделку



Проживание

LTV > ∞



Диспетчер 24
домиленд

Базис Ключи

Doma.ai