

надоел бумажный оборот 🙄

Цифровая регистрация сделок

Сделки с недвижимостью еще никогда не
были такими простыми

Платформа СКБ Техно

СКБ Техно – это независимая платформа сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.



СЭР - Электронная регистрация

Сервис электронной регистрации

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

ЭЦП за 5 минут.

СКБ Техно поддерживает все технологии локальной, облачной/мобильной подписи.

- MyDSS
- SignMe
- ID Point - идентификация по загранпаспорту из любой точки мира



СБР - Безопасные расчеты

Сервис безопасных расчетов

2 варианта: для партнеров/банков

1. На базе нашего номинального счета
2. На базе счета банка - интеграция от 1 месяца (техническая и юридическая)

0 рублей

для застройщика
и банка

0 рублей

для клиента

БЕЗОПАСНО

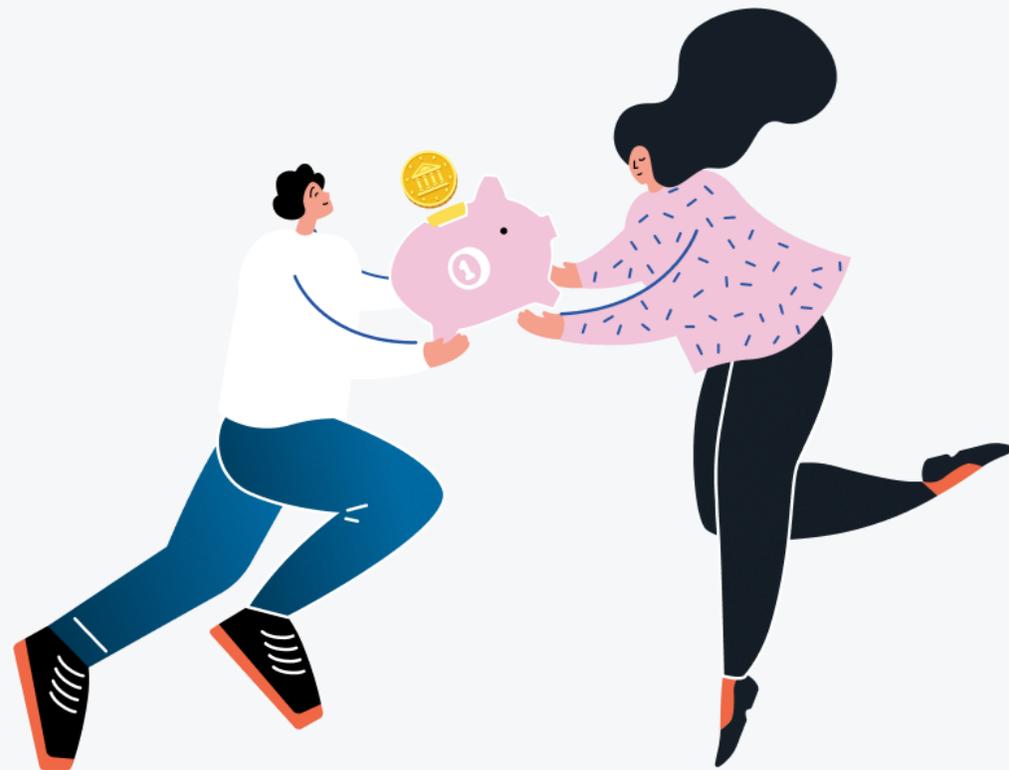
счета в системообразующих
банках

ONLINE

удаленно/быстро

CASHBACK

партнёрам



СУП - Удаленное подписание

Сервис удаленного подписания

Онлайн сервис для подписания документов (для сделок и не только) для всех участников.

Застройщики, клиенты, банки, АН, гос. органы, муниципалитеты



Сервис удаленного подписания

Документы на подпись | Сертификаты

Есть файлы больше 5 Мб | Скачайте документ | Подпишите его на устройстве | Загрузите подписанный файл обратно

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...
Завление в Росреестр

Скачать 25 Мб

Короткое название документа на подпись
Завление в Росреестр

Скачать 9 Мб

Короткое название документа на подпись
Завление в Росреестр

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...
Завление в Росреестр

Скачать 3 Мб

Короткое название документа на подпись
Завление в Росреестр

Короткое название документа на подпись
Завление в Росреестр

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...
Завление в Росреестр

Подписан, но не подтвержден

Короткое название документа на подпись
Завление в Росреестр

Невероятно длинное наименование документа на подпись от 12 апреля 2009 года
Может быть в две строки. Если символов больше, нужно сокращать троеточием...
Всего документов: 34

Скачать все документы

Подпись прошла проверку
Свиригайлова Марфа Петровна

Скачать файл подписи

Загрузить подписанный файл

Отменить подпись

ООО «СКБ Техно»
Действует до 29 окт 2022 (Осталось 3 дня)
Болонский Андрей Константинович
ИНН: 72039009124124
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

Выбран

Список сертификатов

Актуальные | Архивные

Найти сертификат

ООО «Земляне»
Действует до 29 окт 2022
Болонский Андрей Константинович
ИНН: 72039009124124
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ООО «ИТК»
Действует до 29 окт 2022
Болонский Андрей Константинович
ИНН: 72039009124124
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ИП Болонский Андрей Иванович
Действует до 29 окт 2022
Болонский Андрей Константинович
ИНН: 72039009124124
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

Sertigo RSA Domain Validation Secure Serv...
Действует до 29 окт 2022
Болонский Андрей Константинович
ИНН: 72039009124124
Выдан АО «ПФ «СКБ Контур»

ЗАО «Земляне»
Действует до 29 окт 2022
Болонский Андрей Константинович

0 рублей
за подключение
и внедрение

СКБ КЕЙ

Сервис передачи объекта собственнику

Сдавали первые объекты в далёком марте 2019 года

- Онлайн запись на приёмку квартиры
- Осмотр объекта и фиксация замечаний по чек листу
- Акт дефектовки
- Контроль устранения замечаний
- Личный кабинет клиента
- Работа с гарантийными обращениями
- Бесшовная интеграция с СЭР

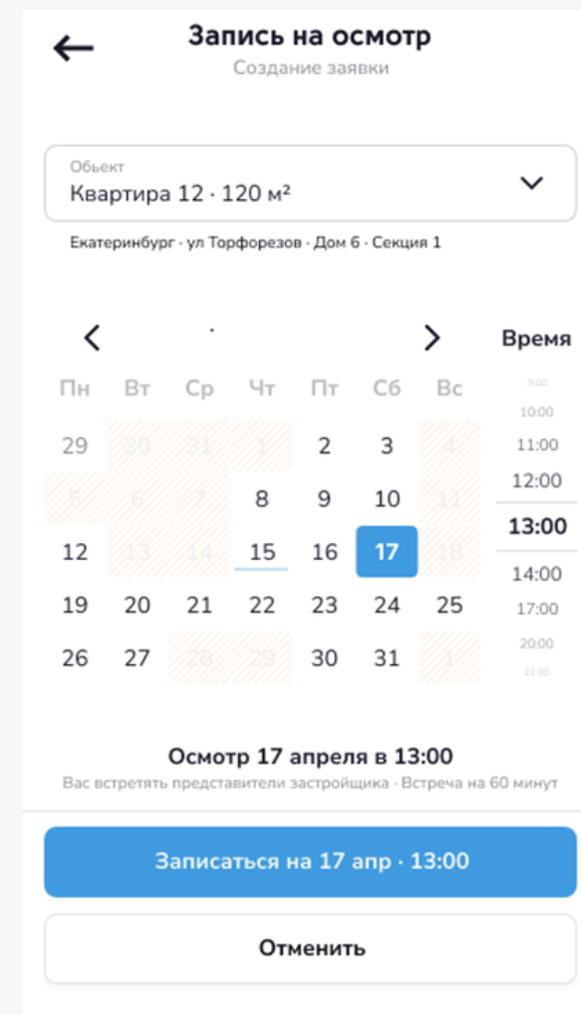
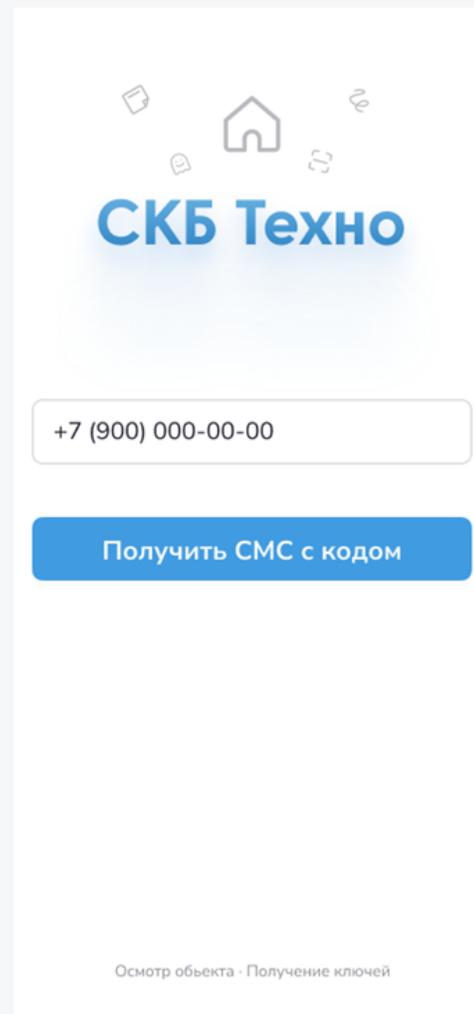
от 100 рублей

за объект

0 рублей

в случае регистрации
права на объект

Тот самый сервис с которого всё началось...



Автоматическая оплата ГП

Росреестр ускоряется в регистрации.
Важно быстро оплачивать госпошлины!

Стопор - плательщик

Мы оплатили ГП за партнёров
на сумму
428 498 123.62
рублей

Не умеете оплачивать быстро? — «научим»
Не хотите оплачивать быстро? — «возьмём на себя»



Электронная закладная

Закладная – обязательное требование многих банков для вторичной недвижимости.

При регистрации права на ипотечные объекты, после сдачи дома, также необходимо оформлять закладную.

Мы помогаем банкам в переходе с бумажной закладной на электронную.

Передаем статусы по закладной на всех этапах жизненного цикла.



Интеграционные решения

Коробочное решение.

Домопланер 

 **MACRO**

Интеграция с Веб Регатой (интегратор АМО и Битрикс 24)


webregata

Битрикс24 

amoCRM.

В процессе интеграции

M2LAB

ALLIO

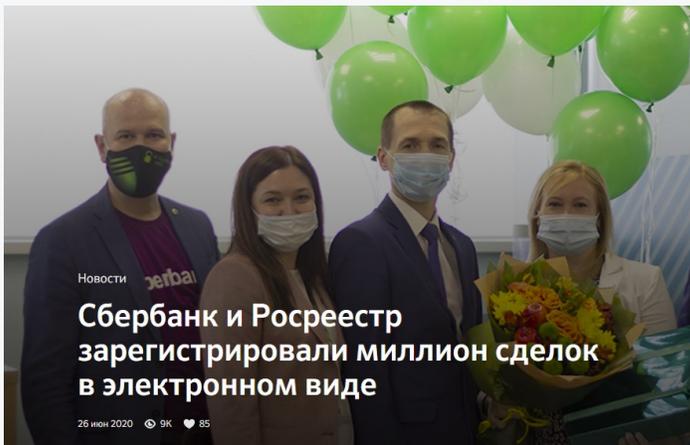
Наши Фишки

1. Распознавание паспорта при добавлении клиента, добавим клиента за 7 секунд.
2. Загрузка из Excel объектов и клиентов, 100 объектов добавим за 10 мин.
3. Пакетное копирование, скопируем 50 сделок, подпишем и отправляем в одном пакете.
4. Предпросмотр документа после загрузки в сделку, не дадим ошибиться с загрузкой пакета документов.
5. Визуализация xml заявлений, покупатель сможет посмотреть заявление в Росреестр перед подписанием.
6. Дашборд заявлений, покажем заявления в разных статусах и сгруппируем в один клик нужный статус



Миллион алых рөз электронных регистраций

В начале лета 2022 года мы провели 1 000 000 регистрацию в Росреестре.



Сбербанк зарегистрировал
1м сделок спустя 4,5 года
после запуска.
У нас путь занял на пол года
меньше

<https://blog.domclick.ru/post/sberbank-i-rosreestr-zaregistrovali-milion-sdelok-v-elektronnom-vide>

1 000 000 +



Клиенты СКБ Техно в Челябинской области

- 50% из 54 застройщиков.
- 8 из ТОП 10 застройщиков
- 3 банка

(по данным ЕРЗ на сентябрь 2022 года).





Наше предложение

предложение от которого не отказываются

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

0 руб

за подключение
или внедрение

до 1 000 руб

электронная
регистрация

от 500 руб

выпуск
мобильной подписи

1 700 руб

за удаленный
выпуск (ЭЦП)
курьером

150 руб

автооплата
госпошлины

1200 руб

Выпуск ЭЦП по
загран паспорту из
любой точки мира
через ID Point

