

Пленарное заседание «Развитие жилищного строительства в Российской Федерации»



**Глушков Антон Николаевич – Президент Ассоциации
«Национальное объединение строителей»**

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Объемы ввода и текущего строительства жилья

Объем ввода жилья в год, млн кв. м



**Достигнутый показатель
объема жилищного
строительства в 2022 году
(102,7 млн кв. м) –
рекордное значение за всю
историю России**

Источник: Банк России, АО «ДОМ.РФ»

Ипотека

Количество выданных ипотечных кредитов на первичное жилье (тыс. кредитов)



Объем выданных ипотечных кредитов на первичное жилье (млрд руб.)



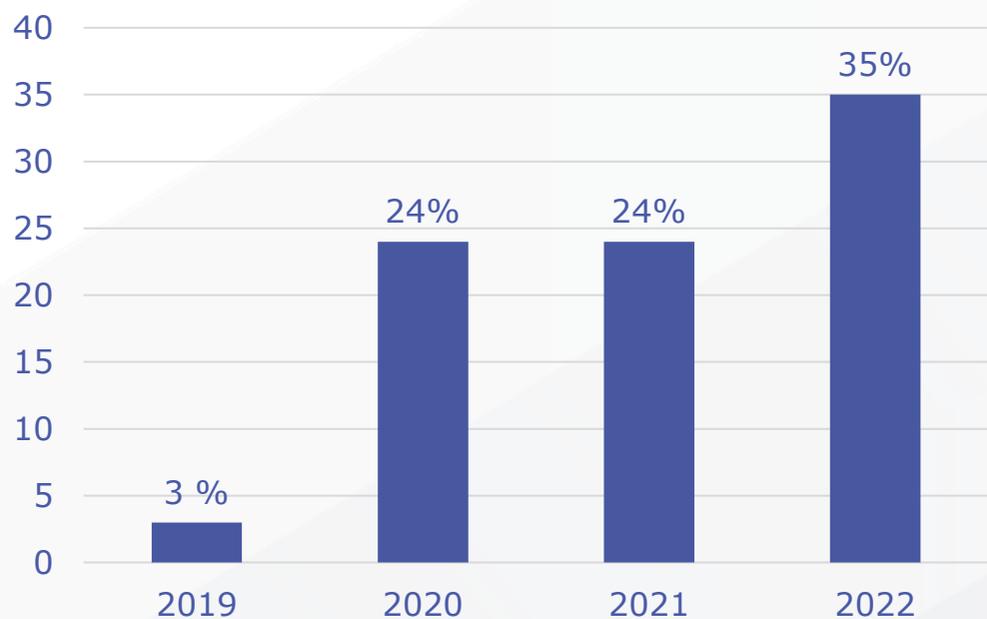
Средневзвешенная ставка на конец декабря 2022 года - **6,65%** (-1.15 п.п.).

Для первичного рынка - **3,50%** (- 2,38 п.п.);
для вторичного рынка - **9,57%** (+0,66 п.п.).

Источник: Банк России, АО «ДОМ.РФ»

Льготная ипотека

Доля льготной ипотеки в количестве выдач, %



Доля льготной ипотеки в объеме выдач, %



Текущие показатели проектного финансирования

**Объем строящегося жилья на
31.12.2022 (МКД):
98,6 млн кв. м**



**Показатели объема
многоквартирного жилья,
строящегося со счетами эскроу**



Меры поддержки, принятые в 2022 году

- ✓ **Уточнение льготных ипотечных программ** для приобретения жилья на первичном рынке, улучшение условий льготного ипотечного кредитования;
- ✓ Распространение программы «Льготная ипотека» на цели **строительства частного жилого дома своими силами**;
- ✓ **Продление мер государственной поддержки семей**, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам);
- ✓ Продление программы «**Дальневосточная ипотека**», уточнение ее условий и распространение на новые регионы;
- ✓ Введение и дальнейшее расширение льготной ипотеки для **IT-специалистов**;
- ✓ Уточнение условий программ «**Семейная ипотека**» и «**Льготная ипотека**»;
- ✓ Распространение льготных ипотечных программ на **новые регионы**

Каталог импортозамещающих строительных материалов и оборудования

2 896 Заявок сформировано
2 765 Одобрено для дальнейшей реализации



Каталог
<https://nostroy.ru/rism>

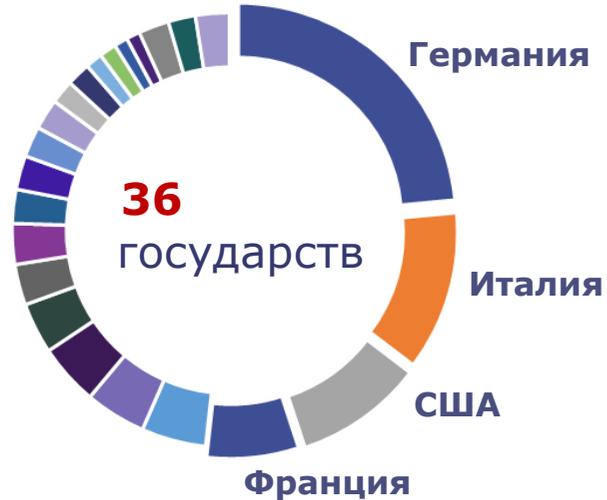


Telegram-бот
https://t.me/rism_bot



396 иностранных
производителя

470 производителя
аналогичной продукции



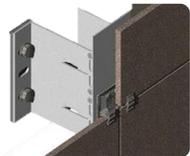
Рубрики



Строительные материалы



Отделочные материалы



Металлические изделия



Инженерные системы



Полимерные изделия



Изоляционные материалы



Электротехнические изделия



Специализированное оборудование



Строительная техника

ЦИФРОВИЗАЦИЯ: ГОТОВЫ ЛИ СТРОИТЕЛИ?



- ✓ **Расширение и развитие ипотечных программ;**
- ✓ Развитие **индустриального домостроения;**
- ✓ **Развитие механизма инфраструктурных облигаций** в рамках инфраструктурного меню;
- ✓ **Вовлечение в оборот земельных участков;**
- ✓ Для обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию индустриальных **малоэтажных жилых комплексов синхронизировать их строительство с развитием инфраструктуры** на выделенных земельных участках;
- ✓ **Решение проблемы дефицита кадров строительной отрасли**

 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ