



MACROBANK

Проектное финансирование 2.0

Автоматизация работы банка и застройщика
по проектному финансированию

Проект экосистемы



Партнёр пилотного проекта





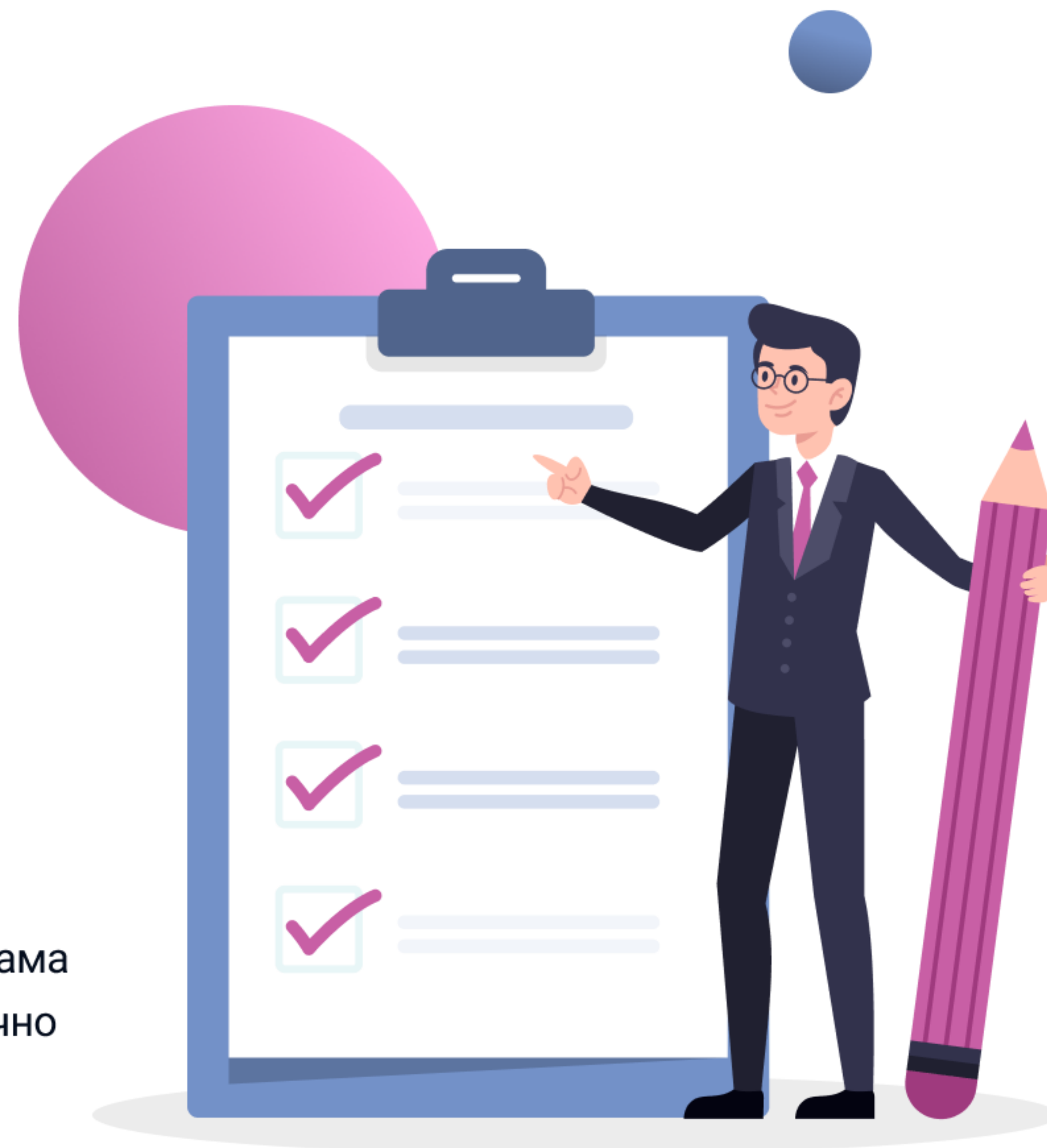
MACROBANK

Автозаполнение периодической отчётности застройщика

Вся необходимая информация
будет автоматически
предоставляться
от застройщика банку
в установленную отчётную дату
каждый отчётный период.

Теперь застройщик
не будет откладывать
или забывать
предоставлять отчёт.

Система сделает это сама
в нужном объёме и точно
в срок.





MACROBANK



Выгрузки отчётов для внутренних банковских структур

Выгрузки отчётов для обмена данными среди внутренних банковских структур также доступны в любых видах, комбинациях и в любое время.

Снижение операционных затрат для банка в момент ревизий или формировании квартальных отчётов.



MACROBANK

Исключение рисков разночтений по сводным данным и потери документов

Застройщик работает с банком в одном информационном поле, в котором хранится вся документация и сводные данные по объекту строительства. Все изменения остаются в истории и при необходимости подлежат двусторонней проверке и согласованию.



Обе стороны не столкнутся с проблемой задвоения, разночтений в сводных данных по финансированию, потери документации или её неактуальности.



MACROBANK



Скоринг реестра платежей и быстрое согласование

Самый важный процесс по выдаче кредитных средств мы сделали максимально быстрым и удобным как при создании заявки застройщиком, так и при одобрении заявки банком.

Система проводит предварительный скоринг каждого нового платежа перед добавления в реестр для проверки.

Реестр новых платежей предоставляется в удобном виде для рассмотрения.





MACROBANK



Как это работает?



MACROERP



MACROBANK



MACROBANK

Многофункциональная система управления строительными процессами

- График производства работ
- Исходно-разрешительная документация
- Сведения об участниках
- Договора с подрядчиками
- Исполнительная документация (КС-2, КС-3)
- Финансовый учет
- Данные по продажам площадей объекта строительства

Кабинет застройщика

- Отчетность о ходе реализации строительства
- Создание, рассмотрение, одобрение реестра новых платежей
- Сводный анализ финансовых показателей по объекту
- Системное и централизованное хранение документации

Кабинет банка

- Быстрый анализ первичных документов
- Скоринг входящих реестров платежей
- Выгрузка готовых отчетов по форме банка
- Формирование отчетов для внутренних банковских структур



MACROBANK

Задачи внедрения для банка

Снижение рисков финансирования банком «проблемных» объектов строительства

Значительное сокращение накладных затрат для банка в сопровождении клиентов, работающих по проектному финансированию

Автоматизация внутренних отчетов среди структур банка по проектному финансированию. Повышение качества контроля для руководителей и кураторов

Своевременная идентификация существующих и/или потенциальных проблем по объекту строительства

Исключение дополнительных рисков человеческого фактора при работе определенного специалиста с определенным клиентом



MACROBANK

Задачи внедрения для застройщика

Значительное снижение рисков человеческого фактора при работе с банком, допущения ошибок и потери документов.

Автоматизация и прозрачность практически всех бизнес процессов строительства позволит повысить качество управления и снизить риски возникновения проблем

Возможность вовремя идентифицировать прецеденты коррупции и «выдуманного» перерасхода недобросовестными сотрудниками

Сокращение накладных затрат на сопровождение договора по проектному финансированию

Повышение качество финансового учета и оптимизация деятельности компании



MACROBANK

Ускорение оплат = ускорение реализации объекта

Текущий сценарий

Застройщик вносит данные руками в 4 системы:

ERP-система



Отчётные Excel-таблицы по форме банка



Реестр платежей по форме банка



Клиент-банк



Новый сценарий

Застройщик один раз вносит руками информацию в MacroBank, а из него подготовленные данные автоматически выгружаются и в Excel-таблицы, и в клиент-банк







MACROBANK

**Спасибо
за внимание!**


 macrodigital.ru


 8 (800) 500-85-48

 to@macrodigital.ru



Павел Булатов

 8 (923) 485-02-20

 gms0990@gmail.com