

Программа Развития Застроенных Территорий в Санкт-Петербурге

2023 год

самолет

Городская программа Развития застроенных территорий

Территория



Расселение

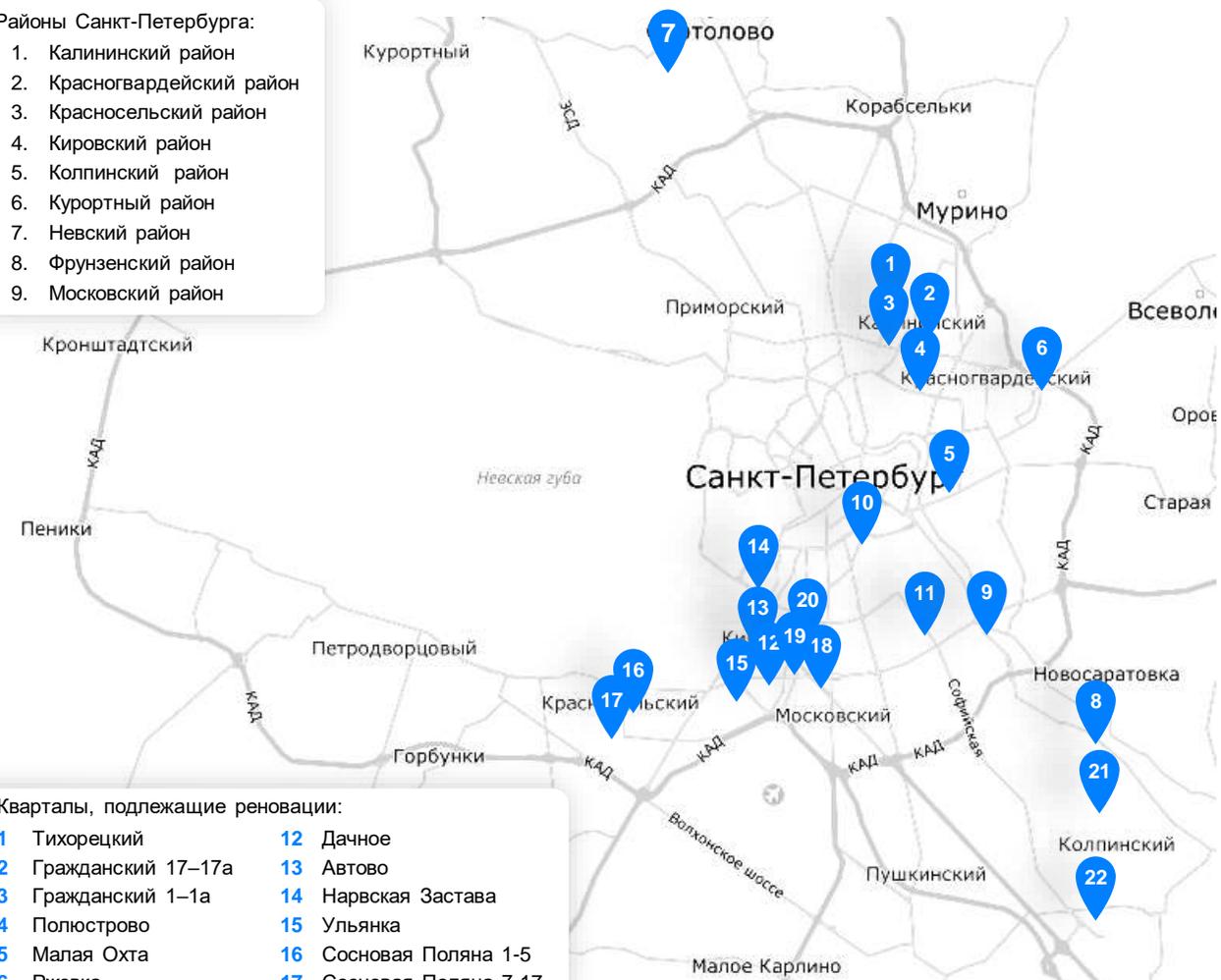


Строительство



- * Районы Санкт-Петербурга:
1. Калининский район
 2. Красногвардейский район
 3. Красносельский район
 4. Кировский район
 5. Колпинский район
 6. Курортный район
 7. Невский район
 8. Фрунзенский район
 9. Московский район

- ** Кварталы, подлежащие реновации:
- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1 Тихорецкий | 12 Дачное |
| 2 Гражданский 17-17a | 13 Автово |
| 3 Гражданский 1-1a | 14 Нарвская Застава |
| 4 Полюстрово | 15 Улянка |
| 5 Малая Охта | 16 Сосновая Поляна 1-5 |
| 6 Ржевка | 17 Сосновая Поляна 7-17 |
| 7 Песочный | 18 ЗВЖД 13-14-16 |
| 8 Славянка | 19 ЗВЖД 9 |
| 9 Щемиловка | 20 ЗВЖД 7-10 |
| 10 Лиговский пр-т | 21 Красный Кирпичик |
| 11 ВВЖД | 22 Колпино |



Результат программы РЗТ

Статус программы

- Построено 43 многоквартирных жилых дома
- Жилая площадь многоквартирных жилых домов 628 846 кв.м.
- Количество квартир 14 389 штук

- Передано под расселение собственников и нанимателей 29 536 кв.м.
- Снесено 84 жилых многоквартирных дома
- Построено два встроенных ДОО общей площадью 3 014 кв.м. (по 75 мест) с безвозмездной передачей в собственность Санкт-Петербурга.
- Построено два кабинета врача общей практики 600 кв.м. с безвозмездной передачей в собственность Санкт-Петербурга

Кварталы по которым ведется работа

- Курортный район
п. Песочный
- Красносельский район
Сосновая Поляна 7-1 7
- Невский район
Славянка
- Фрунзенский район
Лиговский проспект
- Колпинский район
Колпино I П
Красный Кирпичник
- Красногвардейский район
Ржевка 35,
Малая Охта

Нормы предоставления жилья:

Собственники

Предоставляется жилье в размере, не менее ранее занимаемой площади.

Нормы предоставления жилья:

Собственники

Предоставляется жилье в размере, не менее ранее занимаемой площади.

**Граждане,
проживающие по
договору
социального найма**

Предоставляется социальная норма, которая составляет 18 кв. м на человека, если в квартире совместно проживают 2 и более лиц. На одиноко проживающего по договору социального найма, норма составляет 33 кв. м

Нормы предоставления жилья:

Собственники

Предоставляется жилье в размере, не менее ранее занимаемой площади.

Граждане, проживающие по договору социального найма

Предоставляется социальная норма, которая составляет 18 кв. м на человека, если в квартире совместно проживают 2 и более лиц. На одиноко проживающего по договору социального найма, норма составляет 33 кв. м

Расселение внутри квартала

При развитии застроенной территории переселение граждан из освобождаемых квартир будет осуществляться в новые благоустроенные многоэтажные дома, расположенные в границах этой же территории.

Отделка

Жилые помещения как гражданам, проживающим по договору социального найма, так и собственникам будут предоставляться с чистовой отделкой.

Факторы, которые приостанавливают реализацию программы РЗТ при расселении

Факторы, которые приостанавливают реализацию программы РЗТ при расселении

Фактор
завышенных
финансовых
ожиданий

Факторы, которые приостанавливают реализацию программы РЗТ при расселении

Фактор
завышенных
финансовых
ожиданий

Фактор
«Последнего
жильца»

Факторы, которые приостанавливают реализацию программы РЗТ при расселении

Фактор
завышенных
финансовых
ожиданий

Фактор
«Последнего
жильца»

Фактор
нежелания
переезжать в
район
реализации РЗТ

Факторы, которые приостанавливают реализацию программы РЗТ при расселении

Фактор
завышенных
финансовых
ожиданий

Фактор
«Последнего
жильца»

Фактор
нежелания
переезжать в
район
реализации РЗТ

Фактор семьи,
проживающей в
одной квартире
и желающей
переехать в
несколько новых

Реализация схемы расселения с опционами

Реализация схемы расселения с опционами

1.Согласование новой квартиры.

Реализация схемы расселения с опционами

1.Согласование новой квартиры.

2. Наниматель: подписание нотариального согласия на переезд в новую согласованную квартиру;

Собственник: подписание нотариального соглашения (соглашение о предоставлении опциона) о праве первоочередного выкупа Объекта с ограниченным сроком действия. В опционе предусмотрена выплата премии в размере 50 000 руб. за объект;

Реализация схемы расселения с опционами

1. Согласование новой квартиры.

3. ООО “СПб Реновация” может предоставить новую квартиру по договору аренды;

2. Наниматель: подписание нотариального согласия на переезд в новую согласованную квартиру;

Собственник: подписание нотариального соглашения (соглашение о предоставлении опциона) о праве первоочередного выкупа Объекта с ограниченным сроком действия. В опционе предусмотрена выплата премии в размере 50 000 руб. за объект;

Реализация схемы расселения с опционами

1. Согласование новой квартиры.

3. ООО “СПб Реновация” может предоставить новую квартиру по договору аренды;

2. Наниматель: подписание нотариального согласия на переезд в новую согласованную квартиру;

Собственник: подписание нотариального соглашения (соглашение о предоставлении опциона) о праве первоочередного выкупа Объекта с ограниченным сроком действия. В опционе предусмотрена выплата премии в размере 50 000 руб. за объект;

4. Достижение показателя в 100% подписанных соглашений Жителей квартала;

Реализация схемы расселения с опционами

1. Согласование новой квартиры.

2. Наниматель: подписание нотариального согласия на переезд в новую согласованную квартиру;

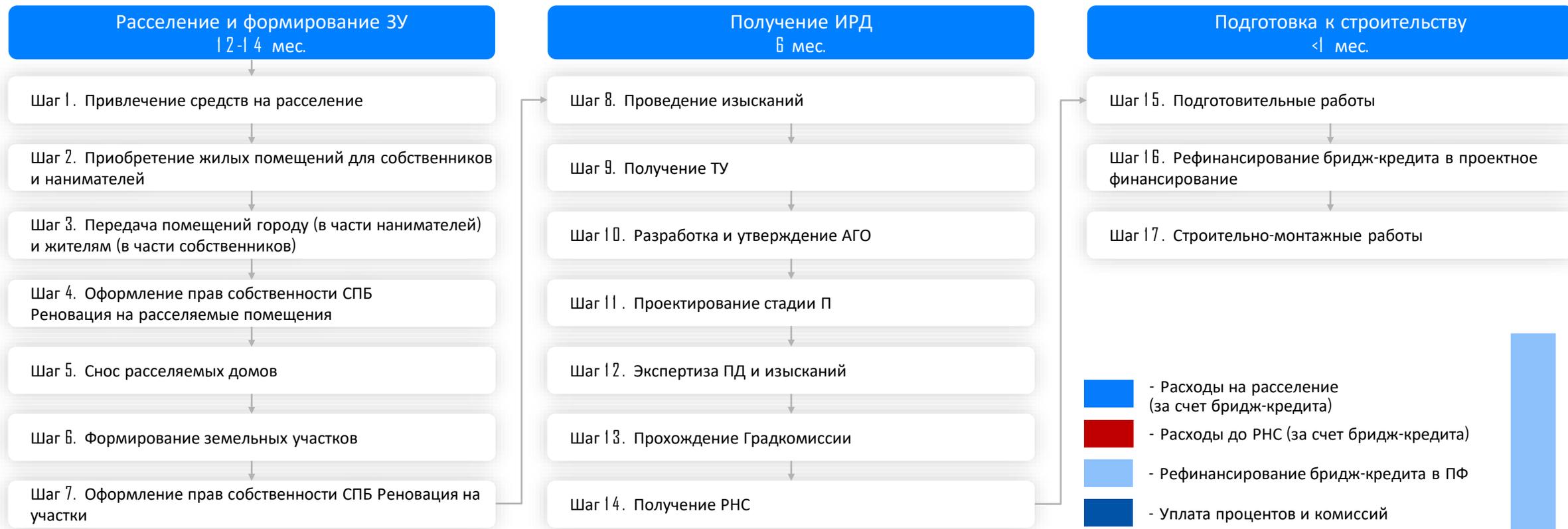
Собственник: подписание нотариального соглашения (соглашение о предоставлении опциона) о праве первоочередного выкупа Объекта с ограниченным сроком действия. В опционе предусмотрена выплата премии в размере 50 000 руб. за объект;

3. ООО “СПб Реновация” может предоставить новую квартиру по договору аренды;

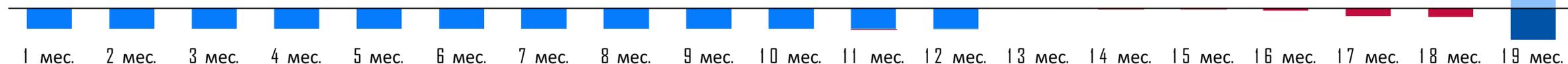
4. Достижение показателя в 100% подписанных соглашений Жителей квартала;

5. Нотариальное оформление сделки по обмену старой жилой площади на новую с регистрацией в Росреестре.

Схема запуска проектов Реновации



Потоки, необходимые для запуска кварталов Реновации, на примере Гражданского 1-1 а



Спасибо!



самолет