

**Сколько стоит
проектирование и
строительство
"Умного дома".
На каких этапах ещё
можно сделать ЖК
умным**



Ассоциация **Цифрового развития**
Краснодарского края



Об Ассоциации



Ассоциация Цифрового развития
Краснодарского края

Ассоциация создана с целью объединения усилий бизнеса, власти, научно-исследовательских и образовательных организаций, связанных с цифровизацией, для формирования общей позиции по цифровому развитию отрасли и развитию экономического прогресса в регионе.

IT

- 34 участника

- 7 комитетов

Разработка программного обеспечения

Информационная безопасность

Телекоммуникация и связь

«Умный город»

Гранты

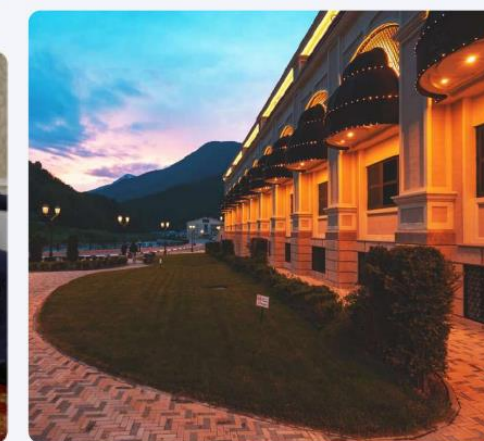
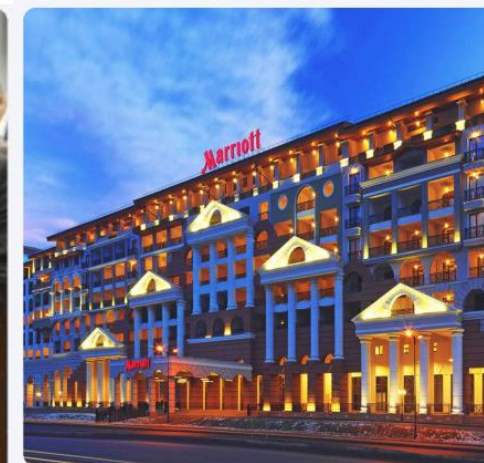
Электротранспорт и зарядная инфраструктура

ВIM технологии

Задачи:

- Внедрение и продвижение решений, разработанных кубанскими IT-компаниями и специалистами (реестр);
- Сбор основных запросов импортозамещения в IT-сфере;
- Внесение предложений по совершенствованию законодательной базы развития;
- Взаимодействие предприятий с учебными заведениями.

Международная конференция по информационной безопасности Kuban CSC 2022



Умный ЖК должен лучше продаваться и лучше зарабатывать

Новостройки Краснодара | Объединение зас...

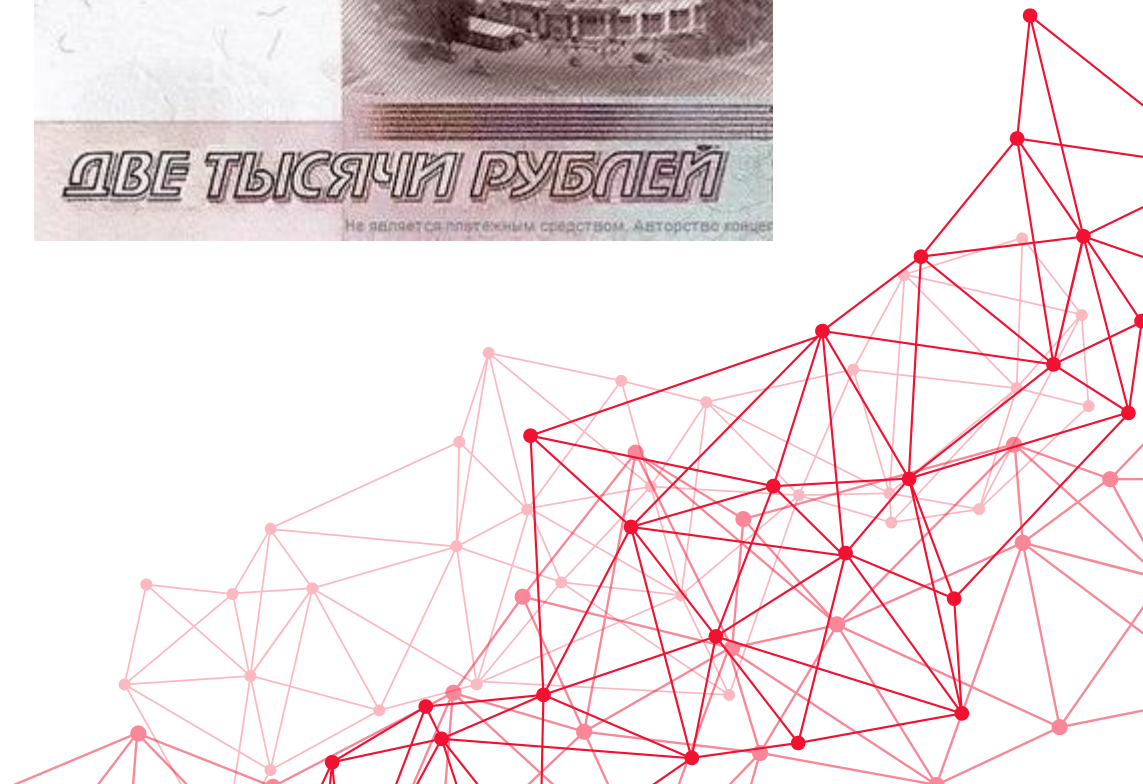
🔥 Квартыры в жилом комплексе комфорт-класса по ставке от 2,7% на весь срок. Сдача в этом году!

Жилой комплекс с отлично развитой внутренней инфраструктурой – на первых этажах находятся магазины, кафе, салон красоты, банки и различные пункты сервиса.

Вам не нужно выходить за пределы комплекса, ведь все нужное у вас рядом!

★ Преимущества комплекса:

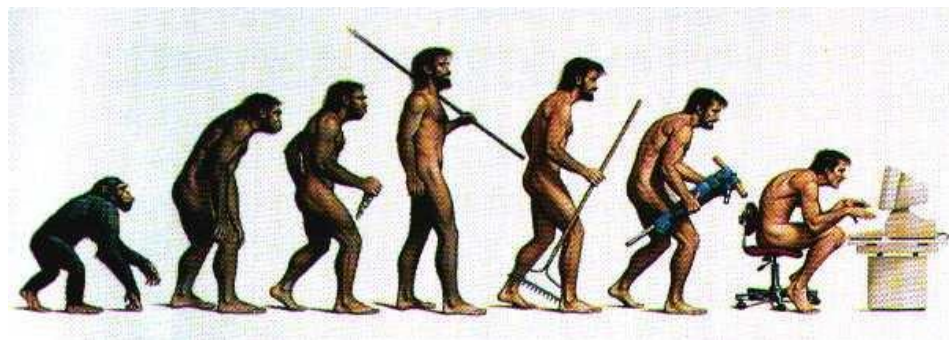
- Система «Умный дом»
- Школа на 1550 мест
- Детский сад на 990 мест
- Баскетбольная площадка и футбольное поле на территории ЖК
- Открытый паркинг и стилобат с парковочными местами закрытого типа



Системы должны генерировать добавленную стоимость



Системы должны генерировать добавленную стоимость



Как посчитать?

№		Условия, определяющие правила заполнения анкеты		Наименование жилого комплекса, адрес дома	СК "Гарантия" - ЖК "На Обрывной"	Ожидаемый класс умного МКД
1	горячее водоснабжение				централизованное	С
2	отопление				централизованное	
3	подключение дома к централизованному газоснабжению				нет	Фактический класс умного МКД, согласно анкете
4	наличие лифта				да	
5	наличие паркинга				да	
6	наличие ограждения территории ЖК				да	
7	наличие колясочной с закрытым доступом				да	
8	наличие велосипедной с закрытым доступом				да	С
9	уровень отделки квартир white box или выше				да	
10	кондиционирование квартир				нет	
Анкета						
№	Функция	Под-номер	Детализация функции	Наличие функции, особенности	Функции, необходимые для присвоения класса С	
1.1	Автоматизированный домовой сбор и передача в управляющую компанию данных о потреблении ресурсов	1.1.1	вода холодная	да	Ок	
		1.1.2	вода горячая	да	Ок	
		1.1.3	электричество	да	Ок	
		1.1.4	отопление	да	Ок	
		1.1.5	газ (на дом или на ЖК)	не применимо	не применимо	
1.2	Автоматизированный поквартирный сбор и передача в управляющую компанию данных о потреблении ресурсов	1.2.1	передача данных о воде холодной	да	Ок	
		1.2.2	вид счётчиков холодной воды	механический с выходом RS485	Ок	
		1.2.3	передача данных о воде горячей	да	Ок	
		1.2.4	вид счётчиков горячей воды	механический с выходом RS485	Ок	
		1.2.5	передача данных об электричестве	да, с возможностью тарификации	Ок	
		1.2.6	передача данных об отоплении	да	Ок	
		1.2.7	вид счётчиков отопления	механический с выходом RS485	Ок	
		1.2.8	передача данных о газе	не применимо	не применимо	
1.3	Интеграция с ГИС ЖКХ автоматизированного поквартирного учета		да	Ок		
1.4	Интеграция хотя бы с одной РСО автоматизированного поквартирного учета		да	Не влияет		
1.5	Онлайн оплата жильцами счетов/квитанций УК в мобильном приложении и/или личном кабинете		да	Ок		
1.6	Онлайн анализ жителями квартирного потребления ресурсов (история, архивы, графики, отчеты и т.д.)		да	Ок		
2.1	Видеонаблюдение онлайн для жителей общежития	2.1.1	за двором	да	Ок	
		2.1.2	за входом в подъезд	да	Ок	
		2.1.3	на этажах расположения квартир	да	Ок	
		2.1.4	внутри лифтовой кабины	да	Ок	
		2.1.5	за паркингом	да	Ок	
		2.1.6	срок хранения записей	от 30 дней	Ок	
2.2	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)		нет	Не влияет		

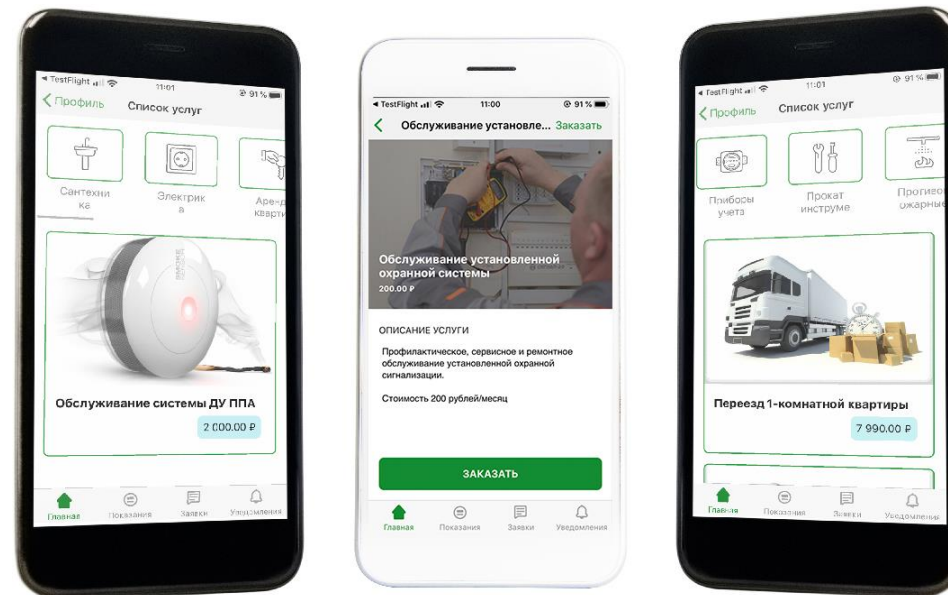
Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м кв.	8220
Периметр участка	м	395
Площадь застройки	м кв.	1442
Этажность	шт.	25
Подъезды	шт.	2
Квартиры	шт.	196
Общая площадь здания	м кв.	20448
Жилая площадь	м кв.	10138
Площадь подземной стоянки	м кв.	3194
Машиноместа	шт.	106
Входы на территорию	шт.	4
Въезды на территорию	шт.	4
Входы в дом	шт.	8
Въездов в дом	шт.	2
Лифты	шт.	4
Колясочные, велосипедные	шт.	2

Система видеонаблюдения						
	IP-камера	HIKVISION	DS-2CD2012	1	6990	6990
	IP-камера	HIKVISION	DS-2CD2023	1	6990	6990
	IP-камера купольная угловая	DAHUA	DH-IPC-HFW1020P-0208W-53	1	4000	4000
	кабель ТВ	СЕРВИС	ТВ	3	95	285
	кабель ТВ	СЕРВИС	ТВ	210	23	4830
	труба полипропиленовая ПНД (канализационная)	ДПС	18 мм	210	9	1890
	голова для трубы (оплотнение)	ДПС	18 мм	90	4	360
	канализатор	PROCONNECT	Дрена 6x45	4	12	71
Итого цена оборудования, материалы, руб.					23387	
Итого цена монтажа, пуско-наладочные работы, руб.					21000	
Итого цена, руб.					44387	
Система контроля доступа						
	электронный замок	FALCON EYE	FE-100 S	1	3300	3300
	карты "МФОС"	ACCENTEC	AT-M801A	1	349	349
	Считыватель отпечатков пальцев с сенсором	СЕРВИС	СООБ-В03000	1	6770	6770
	программное обеспечение	FALCON EYE	В08mat	1	8000	8000

Класс	Функция	Единица измерения	А	В	С	Д	Е
1.1	Интеграция с ГИС ЖКХ автоматизированного поквартирного учета						
	Интеграция хотя бы с одной РСО автоматизированного поквартирного учета						
	Онлайн оплата жильцами счетов/квитанций УК в мобильном приложении и/или личном кабинете						
	Онлайн анализ жителями квартирного потребления ресурсов (история, архивы, графики, отчеты и т.д.)						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей общежития						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)						
	Видеонаблюдение онлайн для жителей внутриквартирное (кроме установки камер)						

	Классы				
	А	В	С	Д	Е
	179091407	79836407	46111500	29794500	23232500
Итого на 1 кв. м - проектирование	1890	1575	910	588	458
Итого на 1 кв. м - устройство	17665	7875	4548	2939	2292
Итого на 1 кв. м	19555	9450	5458	3527	2750

На чем зарабатывает УК



VDS
Старт 269 Р
в месяц

VDS
Разгон 499 Р
в месяц

VDS
Отрыв 729 Р
в месяц

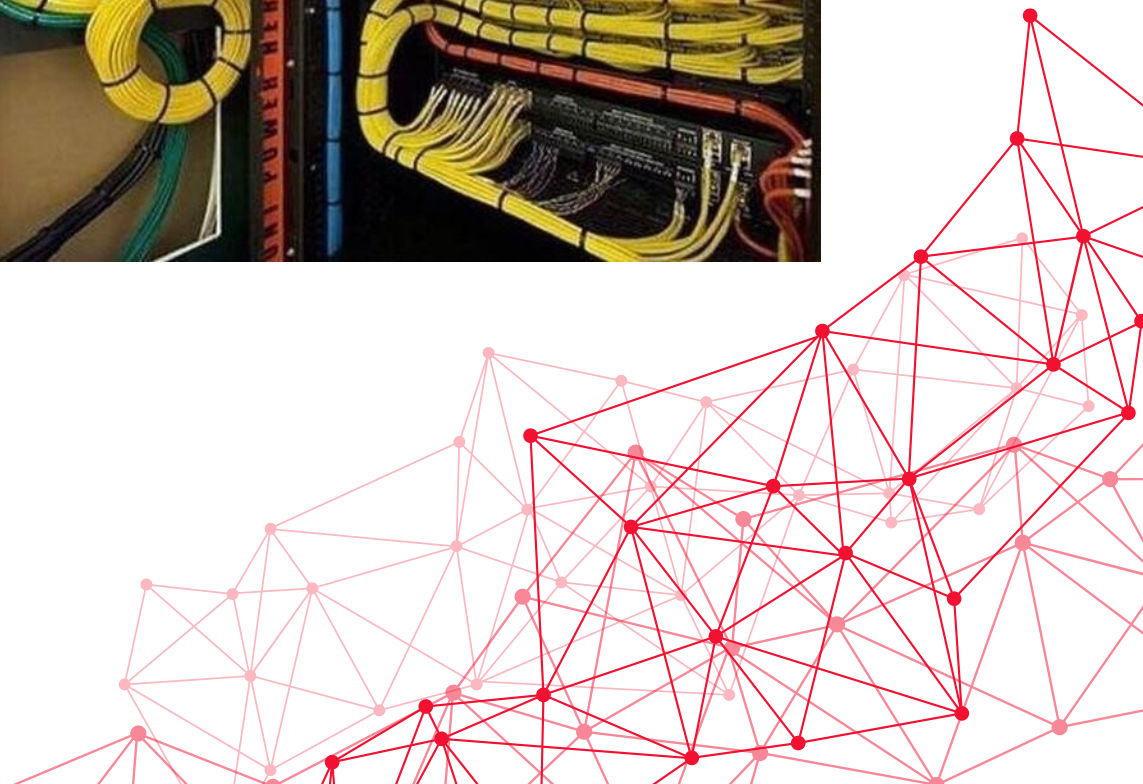
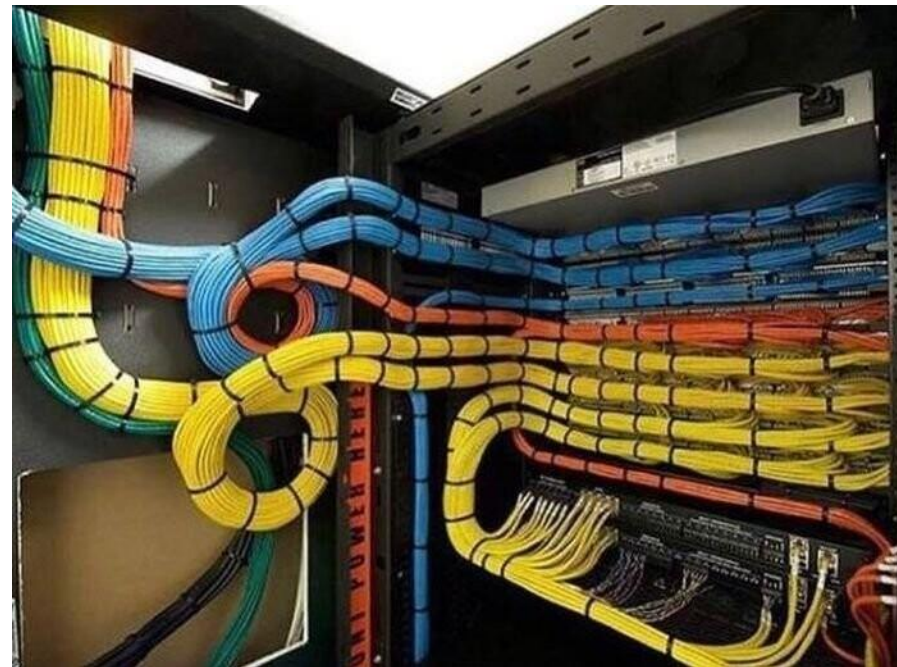
VDS
Улёт 959 Р
в месяц

Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 14 июня 2022 г. N 245 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий из краевого бюджета на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты по строительству объектов зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, в связи с ранее осуществленными указанными лицами капитальными вложениями на закупку оборудования объектов зарядной инфраструктуры и технологическое присоединение объектов зарядной инфраструктуры к электрическим сетям"

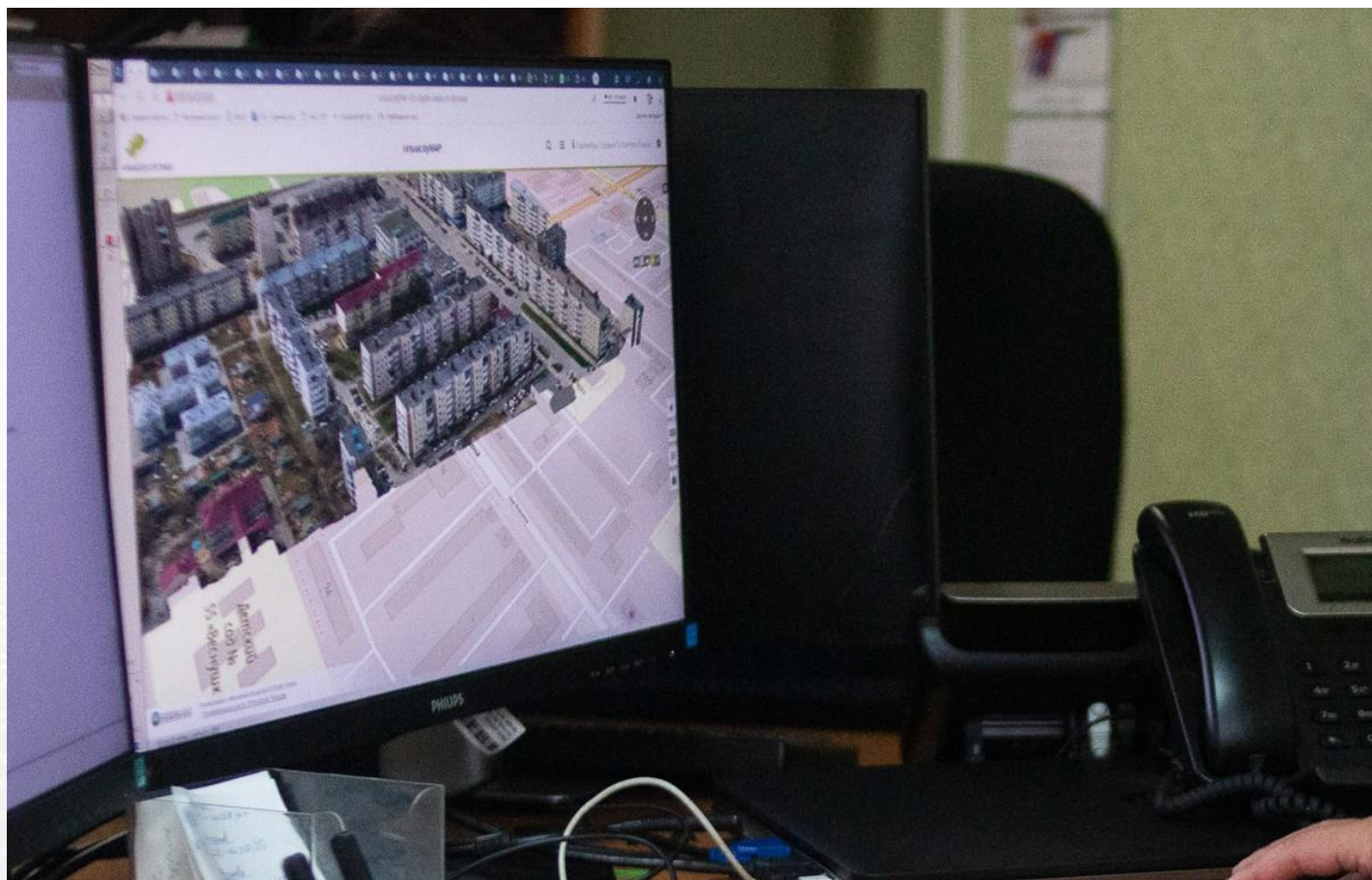
В соответствии со **статьей 78** Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г.



На что тратит УК



Зачем ЖК BIM?



Умные ЖК в Умном городе



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «11 мая» 2022 г.

№ 357/пр

Москва

Об организации исполнения ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»

В целях реализации пункта 1.13 раздела 4.3 паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного в соответствующей редакции согласно протоколу заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. № 16 и организации исполнения в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации паспорта ведомственного проекта по цифровизации городского хозяйства «Умный город», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1014/пр, **п р и к а з ы в а ю:**

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 мая 2022 года № 357/пр

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ (БАЗОВЫХ) И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦИФРОВИЗАЦИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

(базовые и дополнительные показатели к Умным городам – стандарт
«Умного города»)

Целевые (базовые) показатели	Категория показателя	Единица измерения	Целевое значение (2024)
1. Обратная связь с гражданами			
1.1. Уровень удовлетворенности граждан ответами на сообщения через модуль «Обращения и сообщения» Платформы обратной связи (ПОС) «Госуслуги. Решаем вместе»	региональный	процентов	80
1.2. Внедрение модулей Платформы обратной связи (ПОС)	региональный	процентов	100
1.3. Своевременность ответов на сообщения граждан через сервис «Госуслуги. Решаем вместе» Платформы обратной связи (ПОС) «Госуслуги»	региональный	процентов	100

3. Жилищно-коммунальное хозяйство			
3.1. Жилье			
3.1.1. Доля общих собраний собственников, проведенных в электронной форме	муниципальный	процентов	50

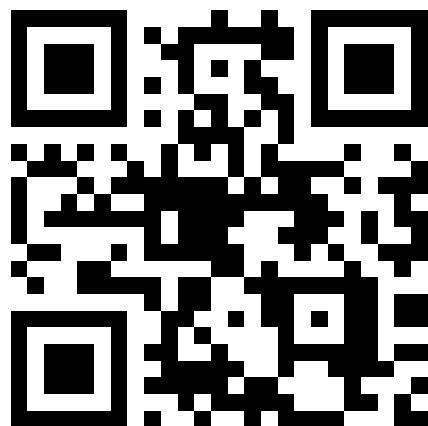
21. Жилищно-коммунальное хозяйство	
21.1. Жилье	
21.1.1. Доля управляющих организаций, полностью осуществляющих учет заявок граждан в электронном виде	муниципальный



**Ассоциация Цифрового развития
Краснодарского края**

Каналы Telegram

Ассоциация



Сергей Грабский

