

# Комплексное развитие территорий Земля для строительства МКД



**Кирилл Холопик**

руководитель аппарата НОЗА,  
руководитель портала EPZ.РФ

**27 марта 2024 г.**

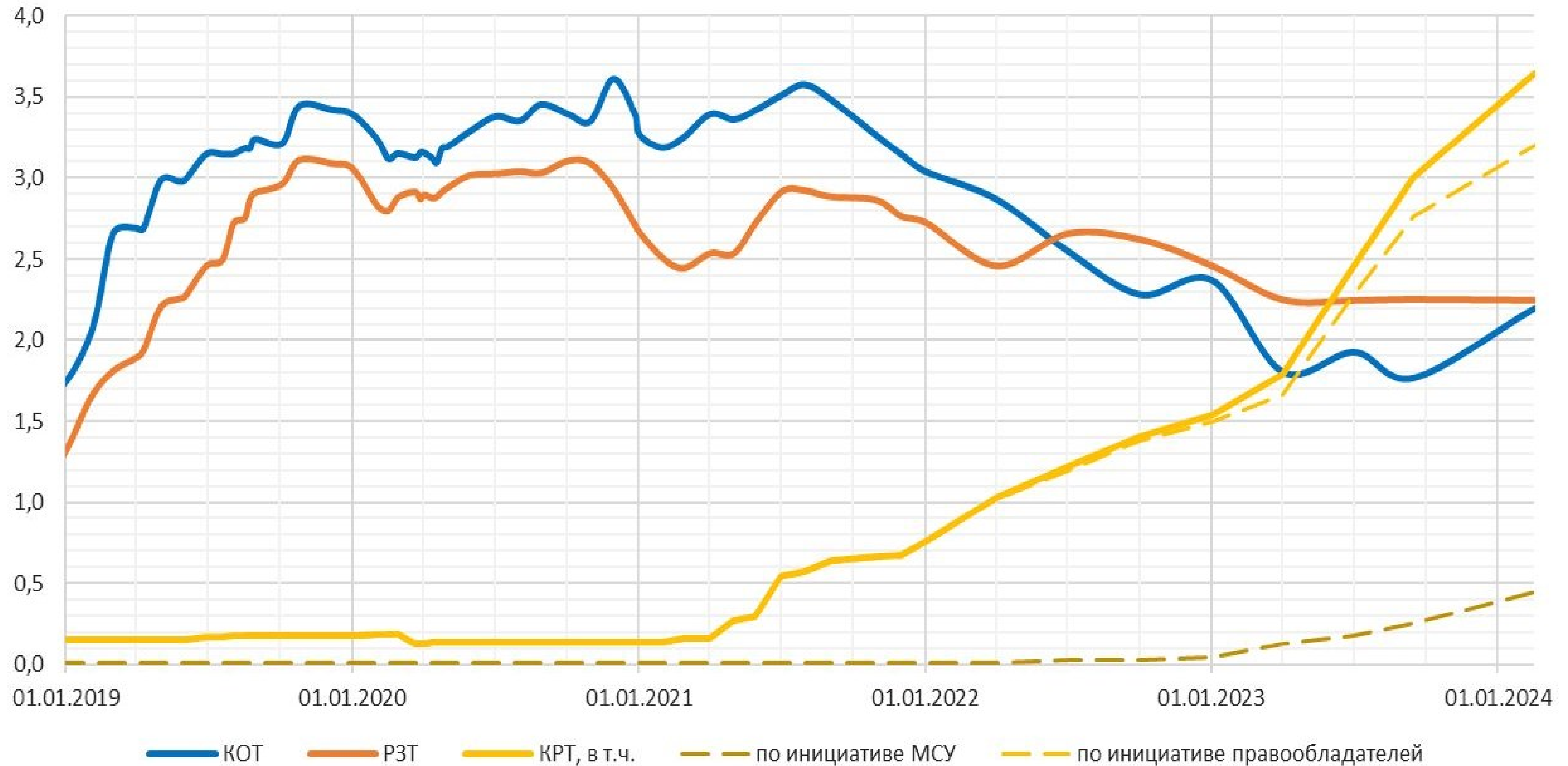
# ТОП-20 застройщиков по вводу с 2016 по 2023 года в ЮФО

Место	Краткое наименование группы компаний	Регион регистрации бренда	Объем, м <sup>2</sup>
1	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	3 445 668
2	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 984 465
3	AVA Group	Краснодарский край	1 013 129
4	DOGMA	Краснодарский край	960 890
5	ГК ССК	Краснодарский край	956 798
6	ГК ТОЧНО	Краснодарский край	857 010
7	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	819 741
8	НСИ	Краснодарский край	735 918
9	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	636 032
10	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	618 654
11	Неометрия	Краснодарский край	488 884
12	ГК ЕкатеринодарИнвест-Строй	Краснодарский край	488 287
13	ГК Пересвет-Юг	Волгоградская область	461 933
14	СК 10	Ростовская область	445 293
15	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	439 762
16	Метрикс Development	Краснодарский край	431 831
17	МСК	Ростовская область	382 849
18	СК Семья	Краснодарский край	355 625
19	DARS Development	Ульяновская область	341 365
20	ГК Дарстрой	Краснодарский край	333 793

# ТОП-20 застройщиков по вводу с 2016 по 2023 года в СКФО

Место	Краткое наименование группы компаний	Регион регистрации бренда	Объем, м <sup>2</sup>
1	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 079 567
2	СК Главстрой	Ставропольский край	229 269
3	СХ Эвилин	Ставропольский край	202 021
4	ГК СтройГрад	Ставропольский край	200 824
5	СГ Третий Рим	Ставропольский край	171 657
6	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	124 951
7	СК КИТ	Республика Северная Осетия-Алания	112 615
8	СК Росс-Империя	Республика Ингушетия	104 632
9	СК СТК-59	Республика Северная Осетия-Алания	94 129
10	ГК ССК СТРОЙ ГРУПП	Ставропольский край	86 987
11	Стройжилсервис	Ставропольский край	85 554
12	Югкомстрой	Ставропольский край	84 016
13	ЮГ-СТРОЙ	Чеченская Республика	83 782
14	Жилищно-строительная компания	Республика Северная Осетия-Алания	79 393
15	СтройКонтинент	Ставропольский край	66 233
16	СК СОЮЗ 8	Ставропольский край	60 737
17	Терос	Ставропольский край	59 967
18	Стандарт-realty	Республика Дагестан	59 908
19	ДорЖилСтрой	Республика Северная Осетия-Алания	58 958
20	ГК АСК-12	Республика Северная Осетия-Алания	58 188

# Объемы текущего строительства в рамках КОТ, РЗТ и КРТ, млн кв. м



# ТОП-10 застройщиков по объему строительства в рамках КРТ в ЮФО и СКФО

Место	Застройщик / ЖК	Регион	м <sup>2</sup>	%	домов	квартир
1	<b>AVA Group</b>		<b>108 049</b>	<b>18,3%</b>	<b>14</b>	<b>4 009</b>
	Кислород	Краснодарский край	82 329	13,9%	11	3 063
	Летний	Краснодарский край	25 720	4,3%	3	946
2	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>		<b>88 480</b>	<b>15,0%</b>	<b>8</b>	<b>1 758</b>
	61 квартал	Ростовская область	88 480	15,0%	8	1 758
3	<b>Неометрия</b>		<b>86 306</b>	<b>14,6%</b>	<b>7</b>	<b>2 314</b>
	Лестория	Краснодарский край	70 470	11,9%	6	1 866
	Флора	Краснодарский край	15 836	2,7%	1	448
4	<b>СЗ НСК-Групп</b>		<b>70 873</b>	<b>12,0%</b>	<b>22</b>	<b>1 553</b>
	Южный Парк	Краснодарский край	70 873	12,0%	22	1 553
5	<b>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</b>		<b>48 904</b>	<b>8,3%</b>	<b>5</b>	<b>1 040</b>
	Город у моря	Краснодарский край	34 305	5,8%	3	694
	Предгорье ЛАГО-НАКИ	Республика Адыгея (Адыгея)	14 599	2,5%	2	346
6	<b>ГК Дарстрой</b>		<b>47 870</b>	<b>8,1%</b>	<b>4</b>	<b>975</b>
	МЕГАСИТИ	Республика Адыгея (Адыгея)	41 103	6,9%	3	810
	MegaCity	Республика Адыгея (Адыгея)	6 767	1,1%	1	165
7	<b>Специализированный застройщик Строитель-Юг</b>		<b>32 627</b>	<b>5,5%</b>	<b>1</b>	<b>737</b>
	Green Apple	Республика Адыгея (Адыгея)	32 627	5,5%	1	737
8	<b>СЗ Элитстрой</b>		<b>19 934</b>	<b>3,4%</b>	<b>9</b>	<b>358</b>
	Camellia	Республика Дагестан	19 934	3,4%	9	358
9	<b>СЗ Деловое партнерство</b>		<b>17 807</b>	<b>3,0%</b>	<b>2</b>	<b>364</b>
	Город у моря	Краснодарский край	17 807	3,0%	2	364
10	<b>СЗ Инвестстрой</b>		<b>17 613</b>	<b>3,0%</b>	<b>2</b>	<b>441</b>
	Нариманов	Астраханская область	17 613	3,0%	2	441

# ТОП застройщиков по объему строительства в рамках КРТ по инициативе власти в ЮФО и СКФО

Место	Застройщик / ЖК	Регион	м <sup>2</sup>	%	домов	квартир
1	СЗ Инвестстрой		17 613	38,3%	2	441
	Нариманов	Астраханская область	17 613	38,3%	2	441
2	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки		14 599	31,7%	2	346
	Предгорье ЛАГО-НАКИ	Республика Адыгея (Адыгея)	14 599	31,7%	2	346
3	СЗ ДомСтройСевер		11 713	25,5%	5	159
	Аль-Бейт Парк	Республика Дагестан	11 713	25,5%	5	159
4	Ростстрой		2 077	4,5%	1	36
	Дом по ул. Орджоникидзе	Республика Дагестан	2 077	4,5%	1	36
			46 002	100,0%	10	982

# ТОП регионов по объему строительства в рамках КРТ

Место в топ регионов ЮФО и СКФО / в РФ	Регион	м <sup>2</sup>	%	домов	квартир
1 / 2	Краснодарский край	324 253	54,8%	49	9 103
2 / 7	Республика Адыгея (Адыгея)	95 096	16,1%	7	2 058
3 / 8	Ростовская область	88 480	15,0%	8	1 758
4 / 16	Республика Дагестан	35 867	6,1%	16	590
5 / 26	Астраханская область	17 613	3,0%	2	441
6 / 29	Республика Ингушетия	14 118	2,4%	2	174
7 / 31	Республика Крым	11 389	1,9%	1	236
8 / 36	Республика Калмыкия	4 602	0,8%	2	69
-	Волгоградская область	0	0,0%	0	0
-	г. Севастополь	0	0,0%	0	0
-	Донецкая Народная Республика	0	0,0%	0	0
-	Кабардино-Балкарская Республика	0	0,0%	0	0
-	Карачаево-Черкесская Республика	0	0,0%	0	0
-	Республика Северная Осетия-Алания	0	0,0%	0	0
-	Ставропольский край	0	0,0%	0	0
-	Чеченская Республика	0	0,0%	0	0
<b>Общий итог</b>		<b>591 418</b>	<b>100,0%</b>	<b>87</b>	<b>14 429</b>

# ТОП регионов по объему строительства в рамках КРТ по инициативе власти

Место в топ регионов ЮФО и СКФО / в РФ	Регион	м <sup>2</sup>	%	домов	квартир
1 / 7	Астраханская область	17 613	38,3%	2	441
2 / 9	Республика Адыгея (Адыгея)	14 599	31,7%	2	346
3 / 10	Республика Дагестан	13 790	30,0%	6	195
-	Волгоградская область	0	0,0%	0	0
-	г. Севастополь	0	0,0%	0	0
-	Донецкая Народная Республика	0	0,0%	0	0
-	Кабардино-Балкарская Республика	0	0,0%	0	0
-	Карачаево-Черкесская Республика	0	0,0%	0	0
-	Краснодарский край	0	0,0%	0	0
-	Республика Ингушетия	0	0,0%	0	0
-	Республика Калмыкия	0	0,0%	0	0
-	Республика Крым	0	0,0%	0	0
-	Республика Северная Осетия-Алания	0	0,0%	0	0
-	Ростовская область	0	0,0%	0	0
-	Ставропольский край	0	0,0%	0	0
-	Чеченская Республика	0	0,0%	0	0
<b>Общий итог</b>		<b>46 002</b>	<b>100,0%</b>	<b>10</b>	<b>982</b>





**Тg-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ**

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**



[K.V.HOLOPIK@ASNOZA.RU](mailto:k.v.holopik@asnoza.ru)

**Кирилл Холопик**

руководитель аппарата НОЗА,  
руководитель портала ЕРЗ.РФ