

Автоматизация передачи ключей на этапе заселения как основа репутации и инструмент повторной продажи

Больше 3-х лет

самолет

Альфа Банк

 БЖФ Банк

ATLAS
DEVELOPMENT


 PRINZIP



 метр
квадратный

 MACROCRM



 СТРОЙТЕХИНВЕСТ
строительная корпорация

ЗЕЛЁНЫЙ САД
строительно-промышленная компания

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ 

ВИКТОРИЯ

И ещё более 40 застройщиков

Базис Недвижимость — экосистема для застройщиков и личный кабинет покупателя недвижимости

 **Базис** Каталог

 **Базис** Бронирование

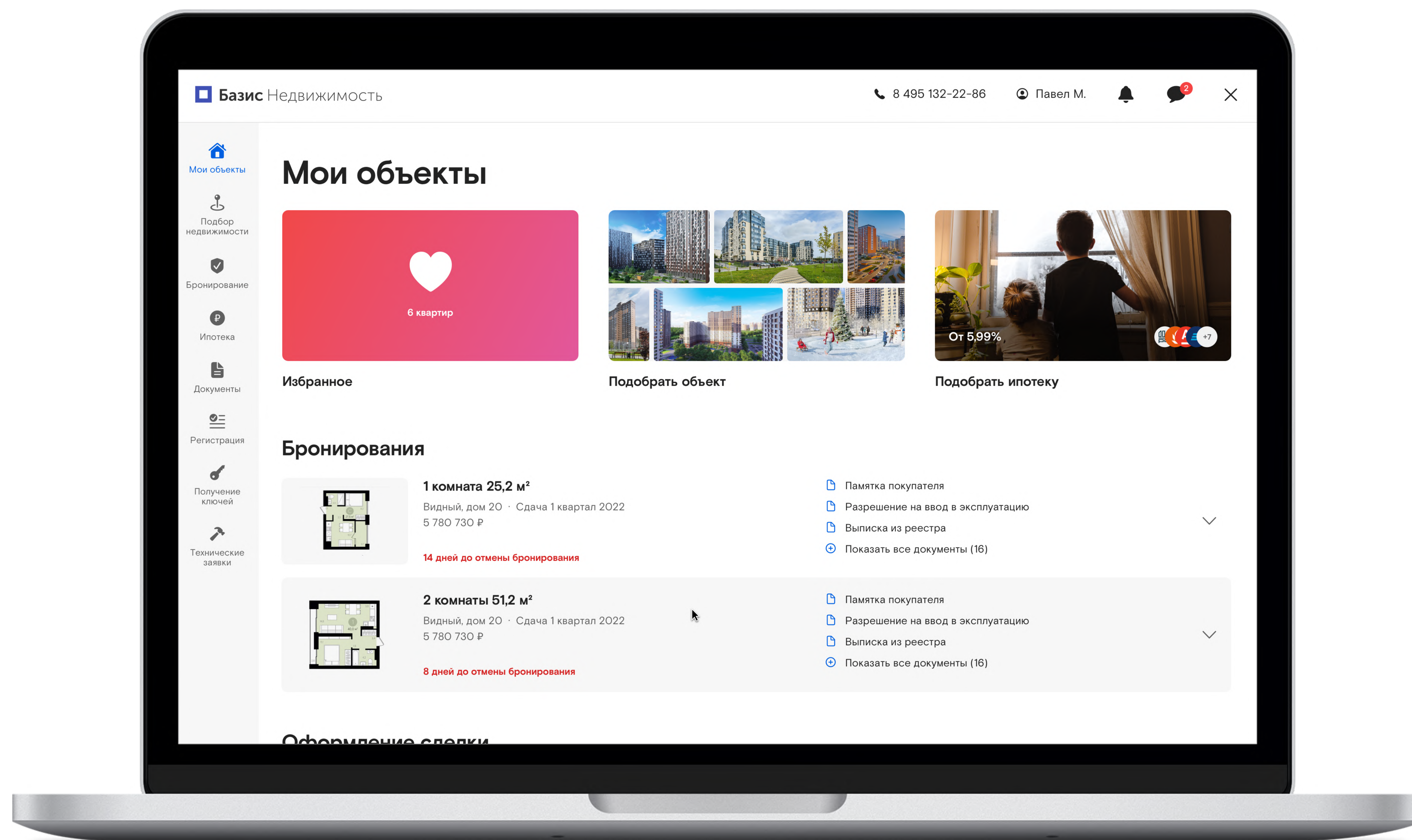
 **Базис** Ипотека

 **Базис** Документы

 **Базис** Регсервис

 **Базис** Ключи

Готовый личный кабинет на сайт застройщика как единое окно коммуникации на всех этапах





Этап заселения

Негативные отзывы

В Виктория Калашова
1 отзыв

★☆☆☆☆ месяц назад

Не добросовестный застройщик. Сбивает сроки сдачи, а если и сдаёт то с опасными не доделками.

С Сергей Нечеухин
3 отзыва

★☆☆☆☆ 7 месяцев назад

ЖК Светлый. Сдача паркинга планировалась в декабре 2019, потом перенесли на май 2020, теперь кормят завтраками и вообще никаких сроков не озвучивают.

Ю Юлия Барс
1 отзыв

★☆☆☆☆ 3 месяца назад

Отвратительный застройщик!! Обещают одну отделку и планировку, по факту абсолютно другая! Задержали сдачу дома на несколько месяцев, при этом не предупредили. Ни на 1 вопрос ответить не могут, ответственность друг на друга перекидывают.

Т Тофар Бар
1 отзыв

★☆☆☆☆ 4 месяца назад

Обратился за консультацией и жду ответа вторую неделю

 Nikita Leonhard
1 отзыв

★☆☆☆☆ 2 года назад

Большое количество брака, свинское отношение к дольщикам

И Илья Жаринов
2 отзыва

★☆☆☆☆ 10 месяцев назад

Обманщики лицемеры, больше никакого впечатления не произвели, отвратительное отношение к дольщикам

**Держать покупателя
в курсе происходящего**



Приглашение на удобные дату и время через личный кабинет

Запись на приёмку > Паспортные данные

Запись на приёмку

Адрес: ул. Зеленогорская, 12Б, подъезд 1, 1 этаж (ЖК Зеленый Мыс)
Договор ДДУ №ОФ-2 от 21.11.2020

На приёмке объекта должны присутствовать все собственники по договору
Возможно присутствие представителя собственника по нотариально заверенной доверенности.

Укажите как будут присутствовать собственники на приёмке

Сорокин Алексей Александрович
 Самостоятельно
 Представитель по нотариальной доверенности

Сорокина Анфиса Владимировна
 Самостоятельно
 Представитель по нотариальной доверенности

Прикрепите скан-копию доверенности
Перетащите скан сюда или [выберите на компьютере](#)

Выберите дату и время приёмки
Приёмка по вашему объекту будет проходить в период с 20 ноября по 10 декабря. Выберите удобное вам время.

Дата: 20 ноября 2020
Время: 15:00

[Записаться на приёмку](#)

Запись на приёмку > Паспортные данные

Паспортные данные

Проверьте паспортные данные собственников.

Сорокин Павел Владимирович

Имя: Павел
Отчество: Владимирович

Иркутской обл.

Дата выдачи: 10.07.2004
Код подразделения: 640-743

Иркутской обл., 94 кв, 103 д., 23 кв.

Иркутской обл., Гданьская 8, 90 кв.

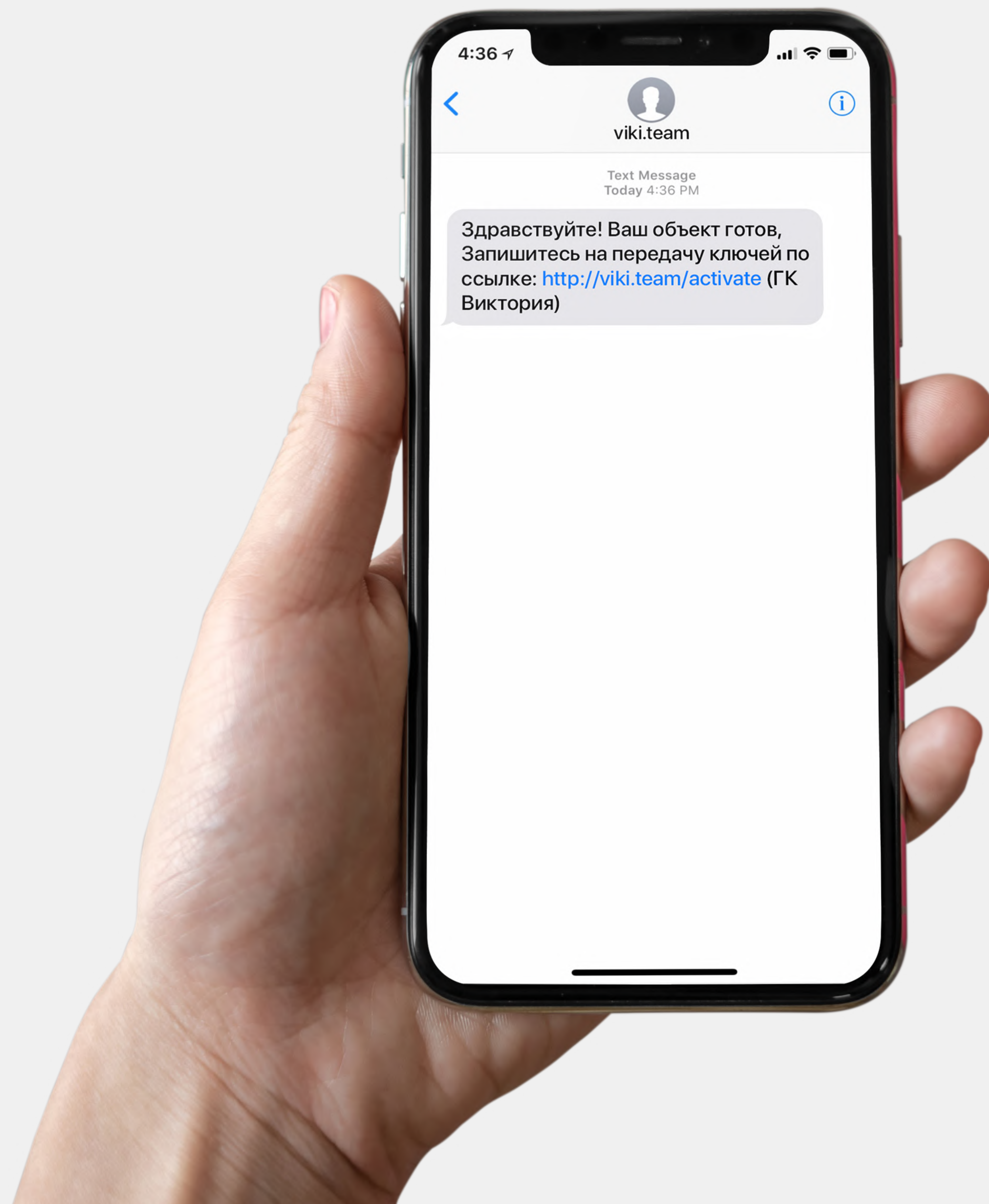
[Записаться на приёмку](#)

**Не отвлекать отдел продаж
от совершения сделок**



Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

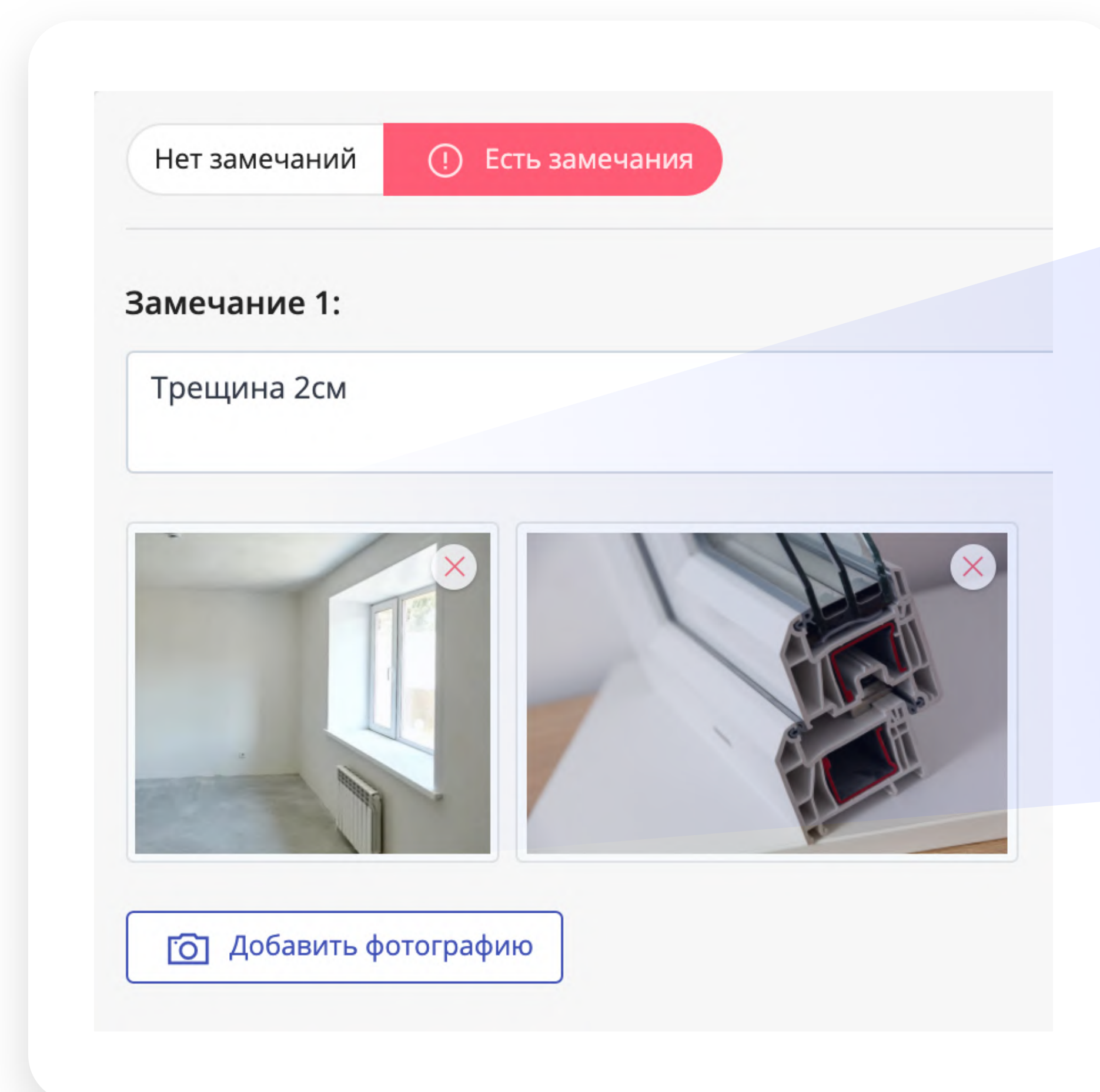
Выставляйте в системе удобные даты
приёмки, собственники сами заполнят
электронную очередь.



Фиксировать все замечания с помощью камеры

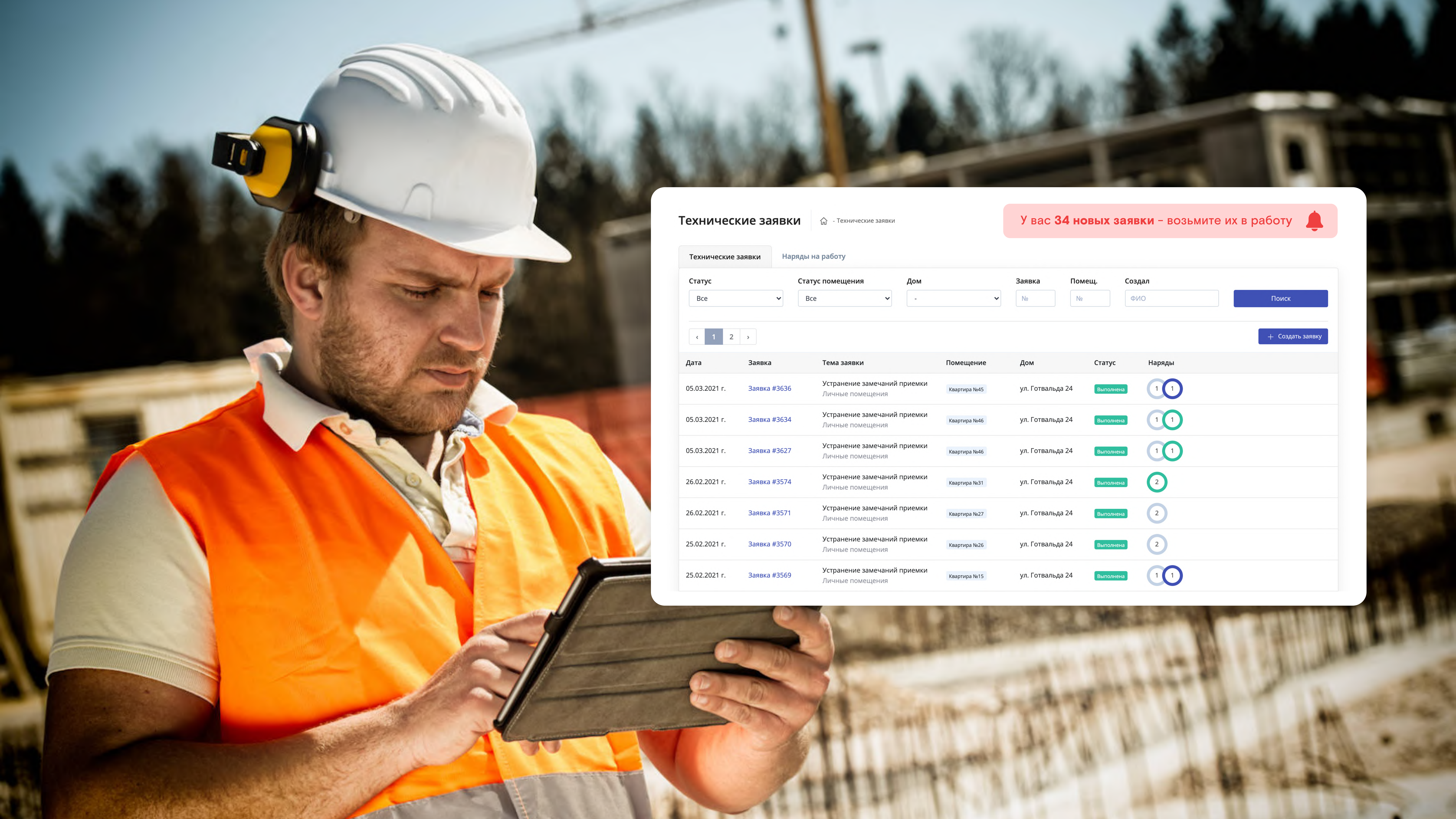


Фиксируем в системе все замечания по типам и дополняем комментарием



**Контролировать
работу подрядчиков
над исправлением замечаний**





Технические заявки

🏠 - Технические заявки

У вас **34 новых заявки** – возьмите их в работу 🔔

Технические заявки

Наряды на работу

Статус	Статус помещения	Дом	Заявка	Помещ.	Создал	
Все	Все	-	№	№	ФИО	Поиск

< 1 2 >

+ Создать заявку

Дата	Заявка	Тема заявки	Помещение	Дом	Статус	Наряды
05.03.2021 г.	Заявка #3636	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №45	ул. Готвальда 24	Выполнена	1 1
05.03.2021 г.	Заявка #3634	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №46	ул. Готвальда 24	Выполнена	1 1
05.03.2021 г.	Заявка #3627	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №46	ул. Готвальда 24	Выполнена	1 1
26.02.2021 г.	Заявка #3574	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №31	ул. Готвальда 24	Выполнена	2
26.02.2021 г.	Заявка #3571	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №27	ул. Готвальда 24	Выполнена	2
25.02.2021 г.	Заявка #3570	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №26	ул. Готвальда 24	Выполнена	2
25.02.2021 г.	Заявка #3569	Устранение замечаний приемки Личные помещения	Квартира №15	ул. Готвальда 24	Выполнена	1 1

Итоги и цифры



Итого:



Готовый личный кабинет
для коммуникации с покупателем



Приглашение на приёмку
без обзвона



Фотофиксация замечаний
в ходе осмотра



Передача замечаний
подрядчикам на устранение



Единое окно сводной
информации по сдаче объекта
и подготовка отчётов



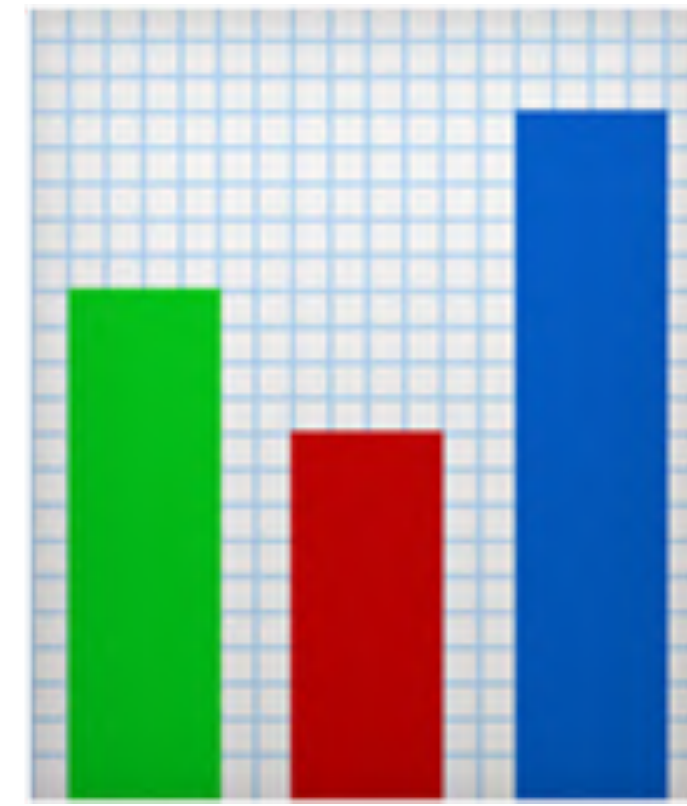
**Ускорение сдачи дома
в среднем**

в 3 раза



**Экономия на этапе
заселения**

до 10 млн ₽



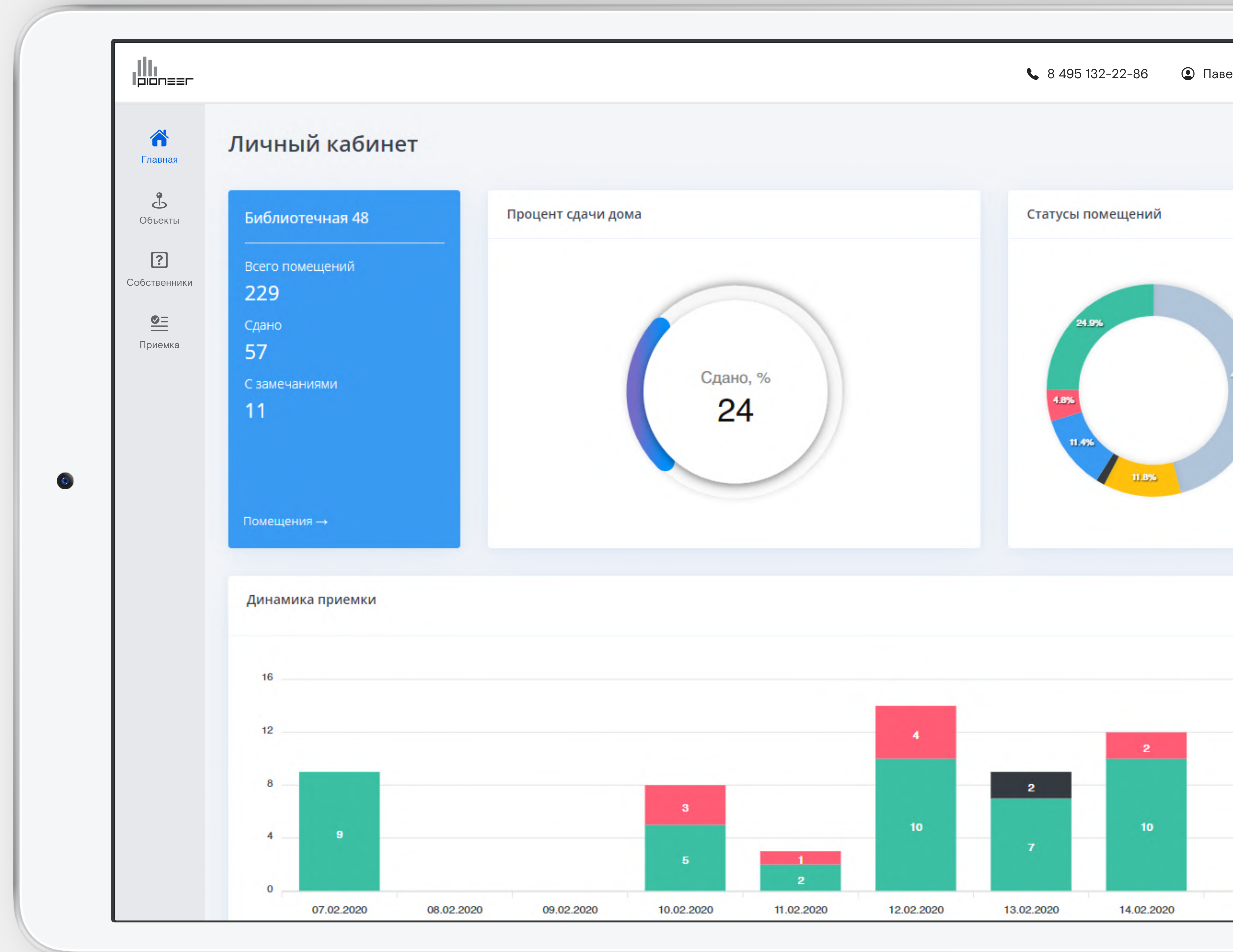
Индекс лояльности удовлетворённости клиентов

9 из 10

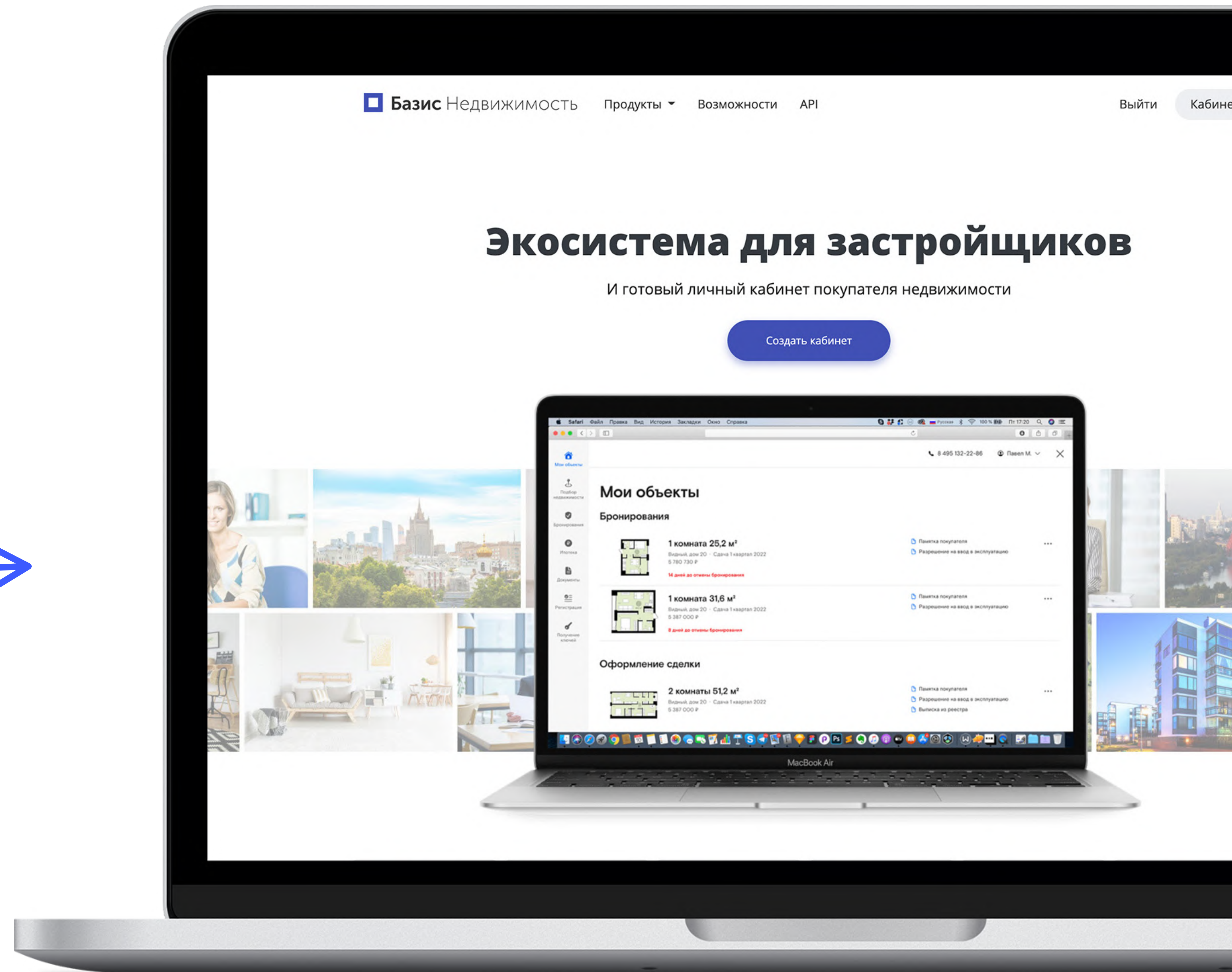
ДОВОЛЬНЫ

Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



Регистрируйтесь
в системе **iFlat.io**
прямо сейчас
и автоматизируйте
весь процесс заселения

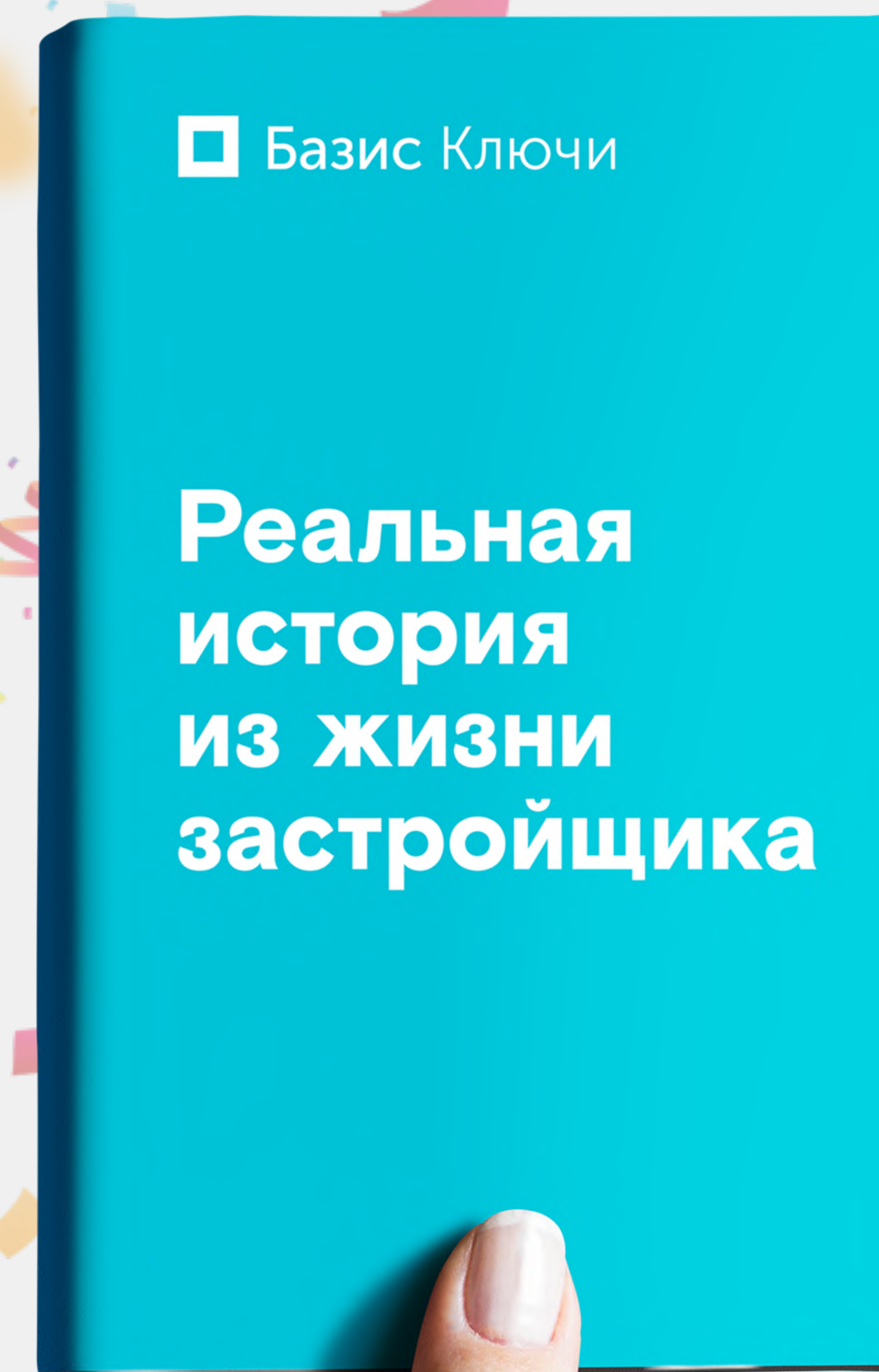


Подарки от Базиса



Подарок 1

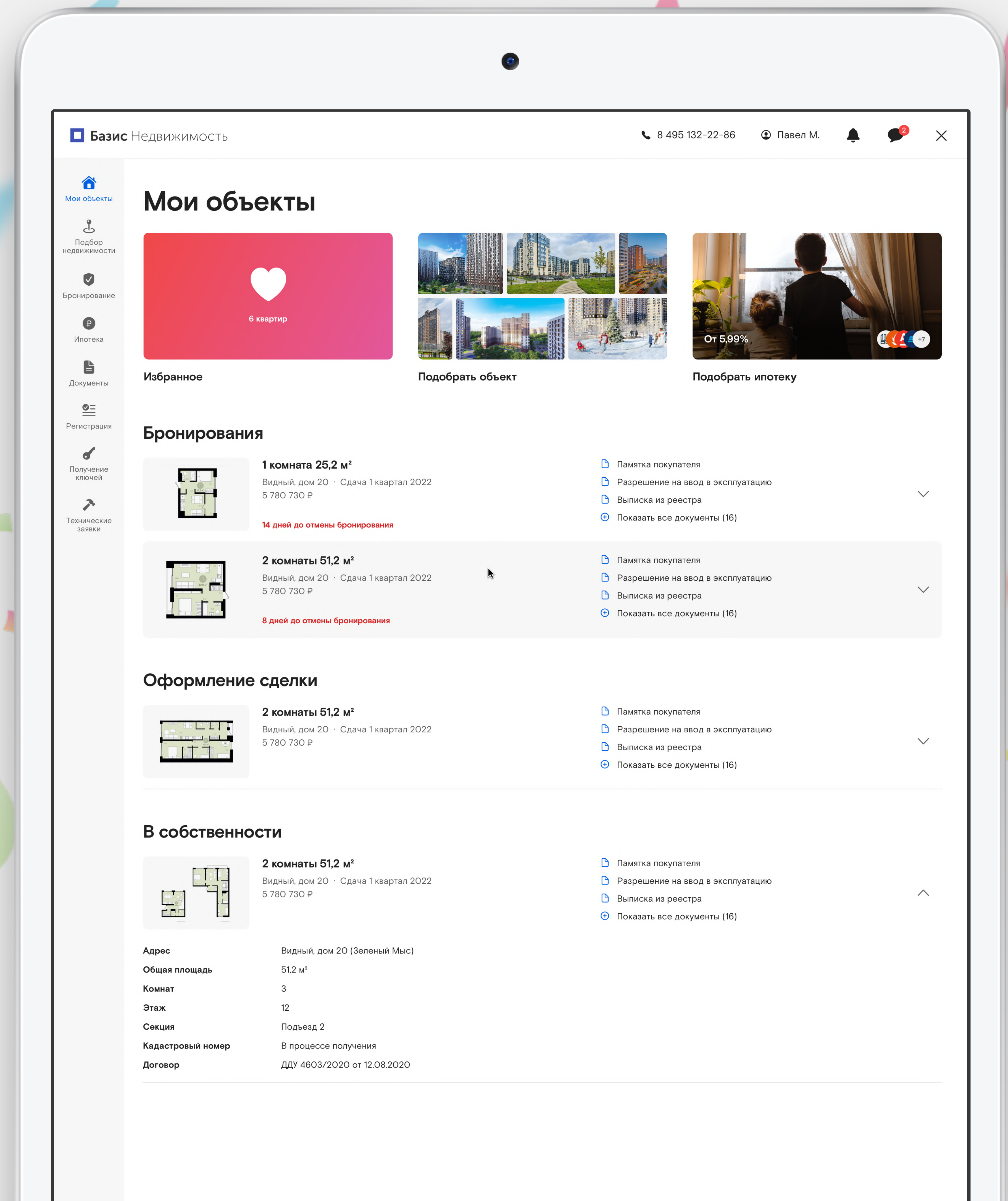
Реальный кейс
автоматизации решения
Базис Ключи
и результаты в цифрах



Подарок 2

Для всех посетителей
выставки по кодовому
слову «Заселение»
личный кабинет
в подарок на 1 год

Напишите на почту
mk@basis.center



Подарок 3

Специальные цены
до конца марта
50% скидка
на стоимость сервиса

Кол-во объектов	Обычная цена	Цена до конца марта 2021
до 250	1000 руб.	500 руб.
250–500	900 руб.	450 руб.
500–1000	800 руб.	400 руб.
1000–2000	700 руб.	350 руб.
2000–3000	600 руб.	300 руб.
от 3000	500 руб.	250 руб.

Спасибо за внимание



Артём Глухих

СЕО проекта Базис.Недвижимость

+7 908 911-34-07

ai@basis.center