

# Снижение операционных затрат на сделки

Как быстро и эффективно продать квартиру клиенту



**Максим Сергеев**

16 июня 2022, Иваново

сделка.рф

сделка.рф

Цифровые решения для банков,  
девелоперов, агентств недвижимости,  
интеграторов, классифайдов



Инновация года



3 года в PropTech



Резидент Сколково

40

регионов России

90

девелоперов

25

банков

6

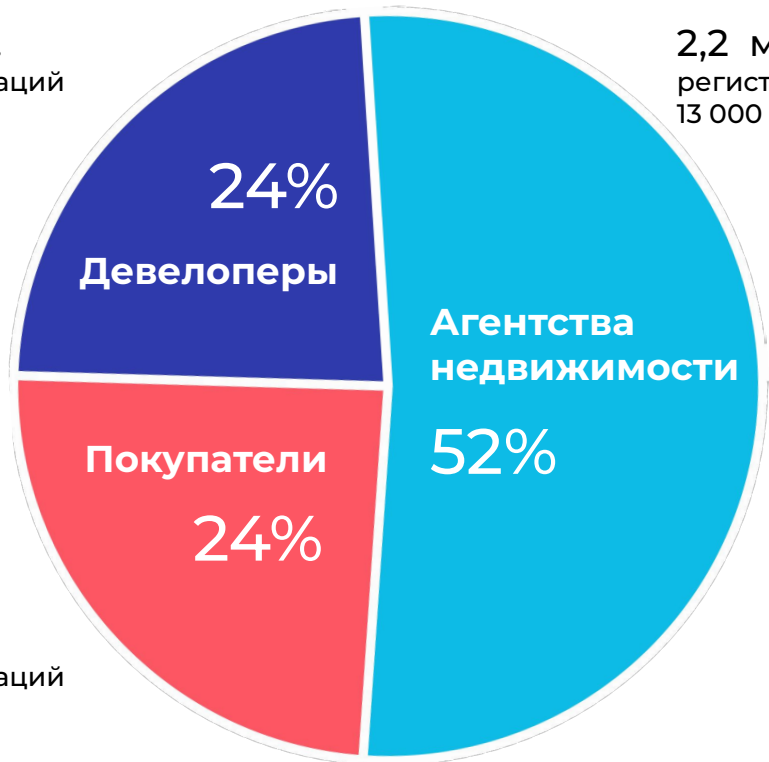
банков с API

8

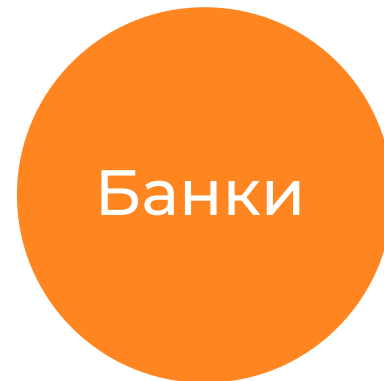
интеграторов

# Участники рынка

1 млн.  
регистраций  
2 100 шт.



2,2 млн.  
регистраций  
13 000 шт.



3,2 млн. ипотек — 78%  
30 банков

1 млн.  
регистраций

# Стоимость сделки - 208 т.р.

## Привлечение

160 т.р. на сделку

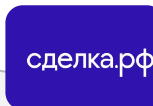


## Оформление

16 т.р. на сделку



ProfitBase  
Макро  
Домопланер  
M2Lab



СКБ-Техно  
Smartdeal  
Контур-Реестро

## Страхование

32 т.р. на сделку



## Проживание

LTV > ∞



Диспетчер 24  
домиленд



# Состояние продаж “до цифры”

## Офис девелопера

Показ в офисе

Заполнение N анкет  
в N банков

Подписание ДДУ

## Офис банка

Подписание кредитного  
договора

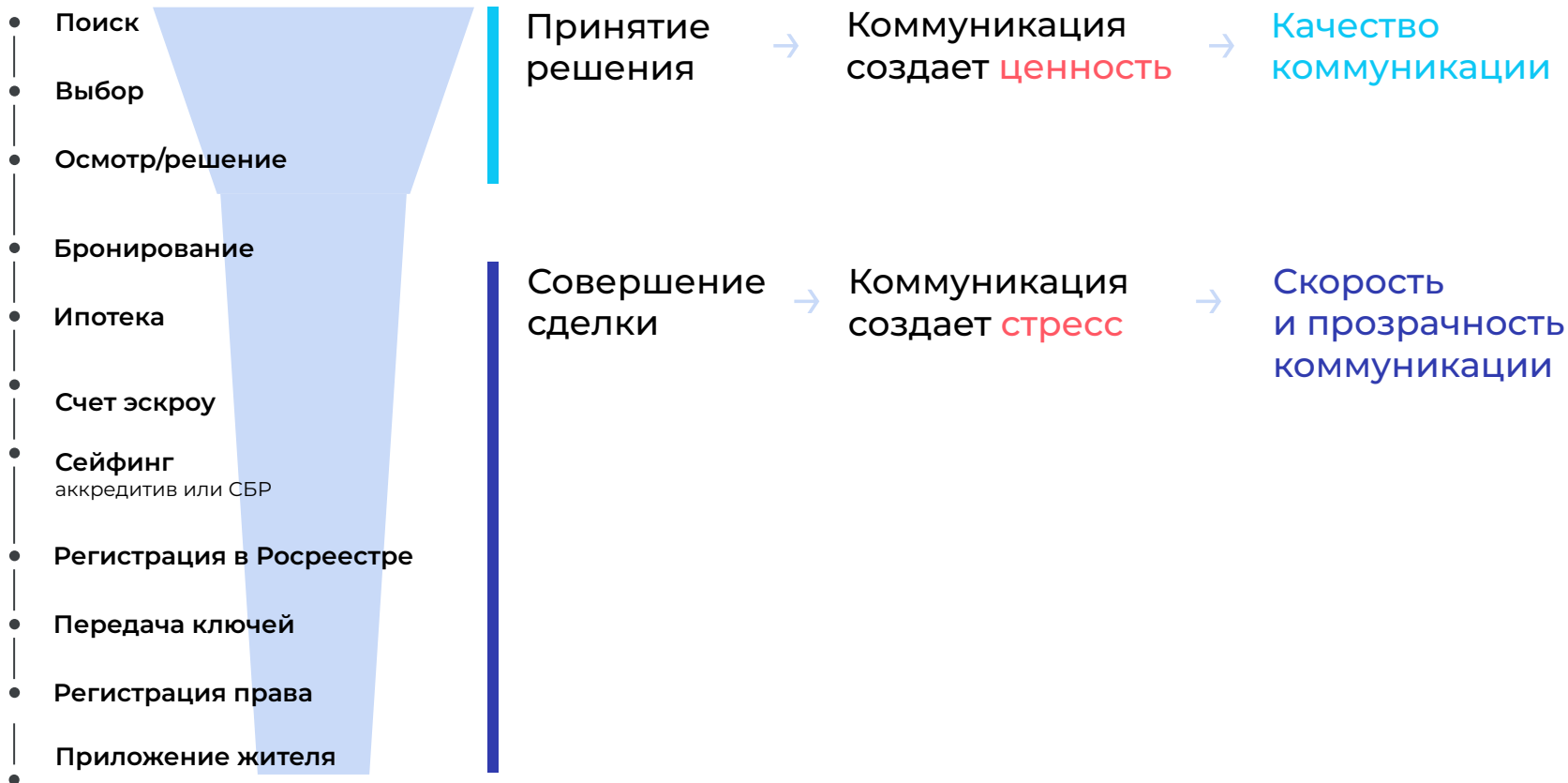
## МФЦ

Подача документов  
на регистрацию

Забрать зарегистри-  
рованные документы

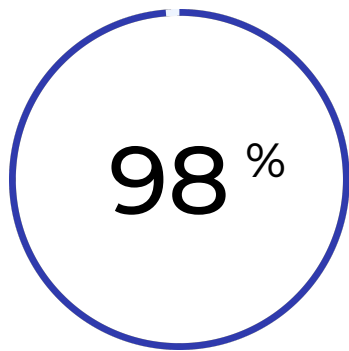
**6 ЛИЧНЫХ ВИЗИТОВ • ЦИКЛ СДЕЛКИ — 33 ДНЯ**

# Процесс продаж

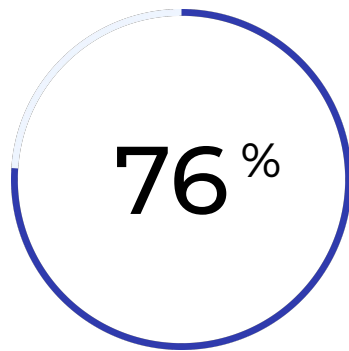


Процесс	Личный кабинет застройщика	Личный кабинет покупателя	Личный кабинет риэлтора	
• Выбор и бронирование	✗	✗	✗	
• Ипотека	✓	✓	✓	сделка.рф
• Счет эскроу	✓	✗	✗	сделка.рф
• Сервис безопасных расчетов	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация в Росреестре	✓	✓	✓	сделка.рф
• Передача ключей	✓	✓	✗	сделка.рф
• Регистрация права	✓	✗	✗	сделка.рф
• Проживание	✗	✗	✗	

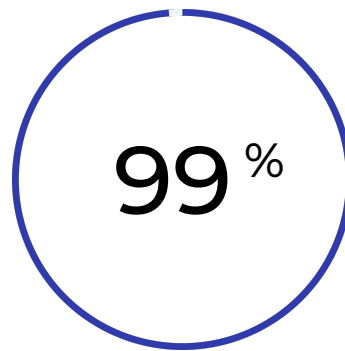
**БРУСНИКА** + **сделка.рф**



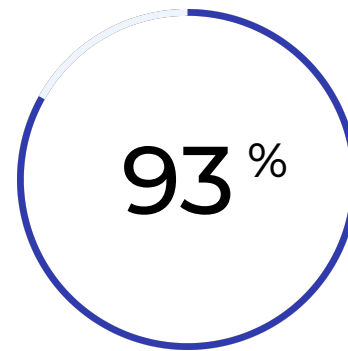
Доля онлайн ипотеки



Доля выпущенных  
онлайн ЭЦП



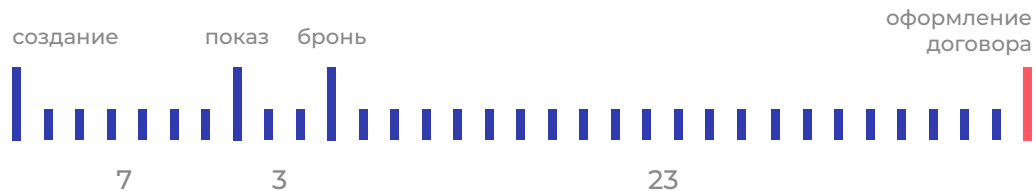
Доля открытых онлайн  
эскроу-счетов



Доля онлайн  
регистраций

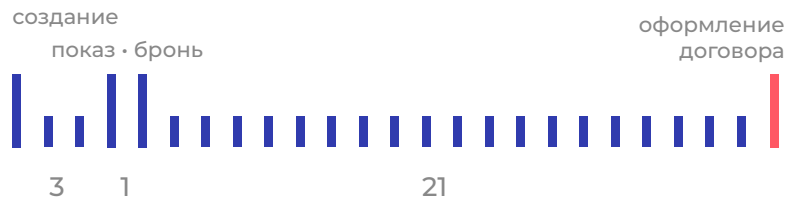


2019



**33** дня

2020



**25** дней

2021



**15** дней

2022



**10** дней

# Эффекты от цифровизации продаж девелопера

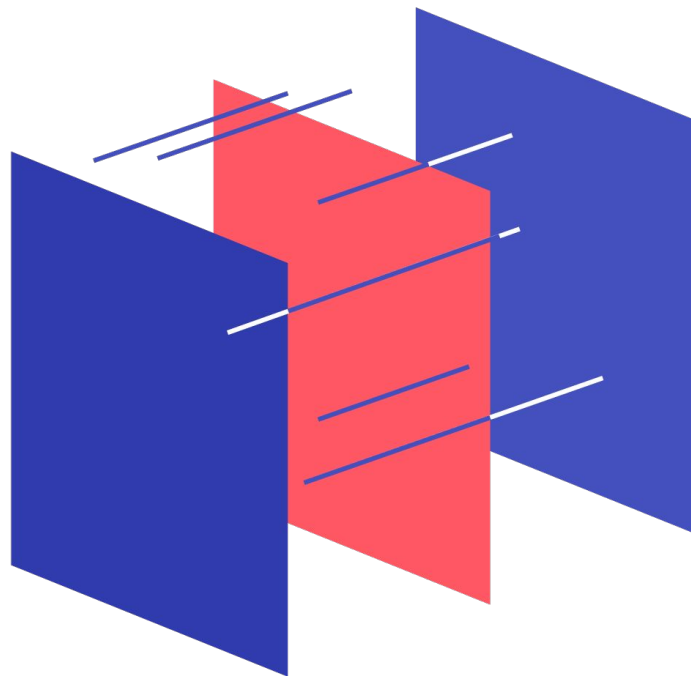
- Ускорение сделок в 3 раза
- Увеличение конверсии в 2-3 раза
- Повышение производительности в 2 раза
- Увеличение NPS до 10 пп.
- Снижение ставки по проектному финансированию на 0,03-0,05%

Снижение операционных  
расходов на сделку на 40%

**30% продаж — в онлайн**

**100% продаж  
оформляются онлайн**

**Цикл сделки — 7 дней**

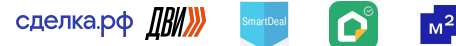


## Возможности



Открытый API для интеграции	✓	✓	✓	✓	✓
Сервис онлайн-продаж	✓	✓	✗	✓	✓
Ипотечный калькулятор	✓	✓	✗	✓	✓
Ипотечная заявка	✓	✓	✗	✓	✓
Одобрение ипотеки	✓	✓	✗	✓	✓
	6 с API	8 с API		1 с API	
Подбор страхового предложения	✗	✓	✗	✓	✗
Подписание КД	✓	✗	✓	✓	✓
Открытие эскроу	✓	✗	✗	✓	✗
Статус пополнения	✓	✗	✗	✓	✗

## Возможности



Открытие аккредитива	✓	✗	✗	✓	✓
Статус аккредитива	✓	✗	✗	✓	✓
Выпуск ЭЦП	✓	✓	✓	✓	✓
Регистрация ДУПТ / ДДУ / ДКП	✓	✓	✓	✓	✓
Договор аренды	✗	✗	✓	✗	✗
Электронная закладная	✗	✗	✓	✓	✓
Оплата госпошлины	✓	✓	✓	✓	✓
Представители	✓	✓	✓	✓	✓
Первичное право	✓	✗	✗	✓	✗
Выписка из РР	✓	✗	✓	✗	✓

# Нашу платформу уже оценили 90 застройщиков России

**БРУСНИКА #СУВАРСТРОИТ.**



## Начать экономить на сделках:

1. Оставить заявку на сайте сделки.рф
2. Сказать, что вы с ЕРЗ
3. Провести 5 сделок **бесплатно**



**Спасибо  
за внимание!**



**Максим Сергеев**

**+ 7 904 388 7646**

**m.sergeev@sdelka-rf.ru**

**5 сделок - бесплатно**

**промо: EP3**