

СИСТЕМА  
МОНИТОРИНГА  
И АНАЛИЗА  
РЫНКА  
НОВОСТРОЕК  
**bnMAP.pro**

Москва и Московская область  
+ 15 регионов России



# Уважаемые господа!

Рад презентовать вам систему мониторинга и анализа рынка новостроек

## bnMAP.pro

Система активно используется нашими клиентами для решения практических бизнес-задач: анализа конкуренции, определения инвестиционного потенциала проекта или земельного участка, анализа ценообразования, разработки девелоперского проекта и продукта. Доступна в 17 регионах РФ.

В системе bnMAP.pro представлены данные по всем новостройкам Москвы и области, которые строятся, уже реализованы или только готовят к выводу на рынок. Здесь хранится вся информация по ценообразованию, предложению, экспозиции, совершенным сделкам, строительной готовности, скидкам и акциям. Здесь уже собраны данные для анализа и принятия взвешенного управленческого решения.

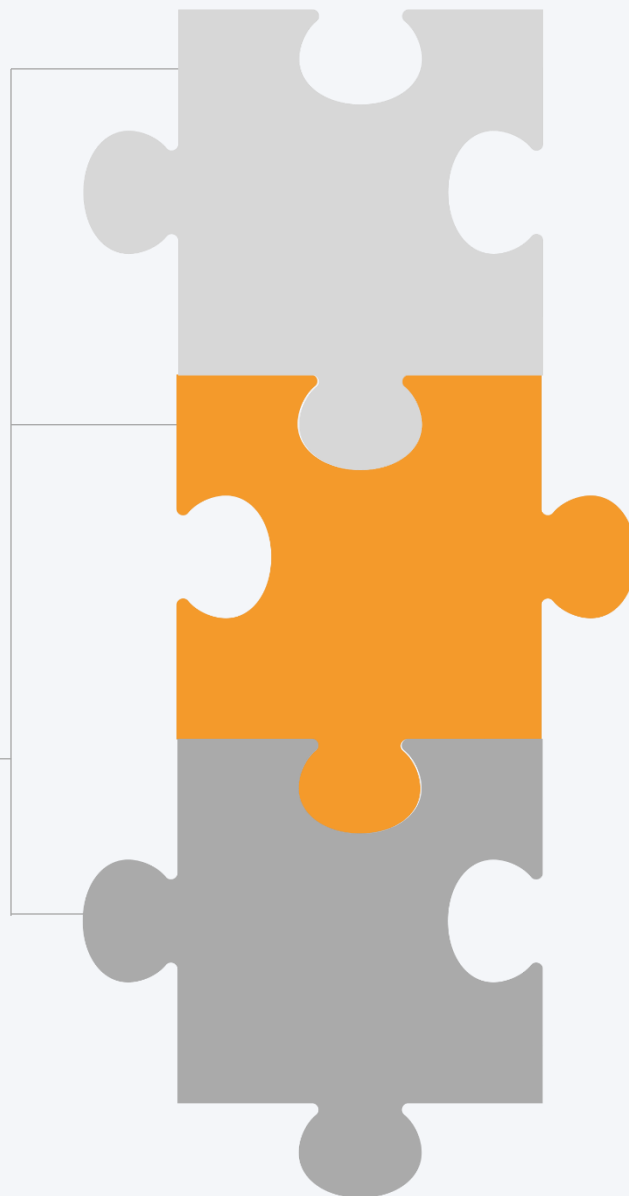
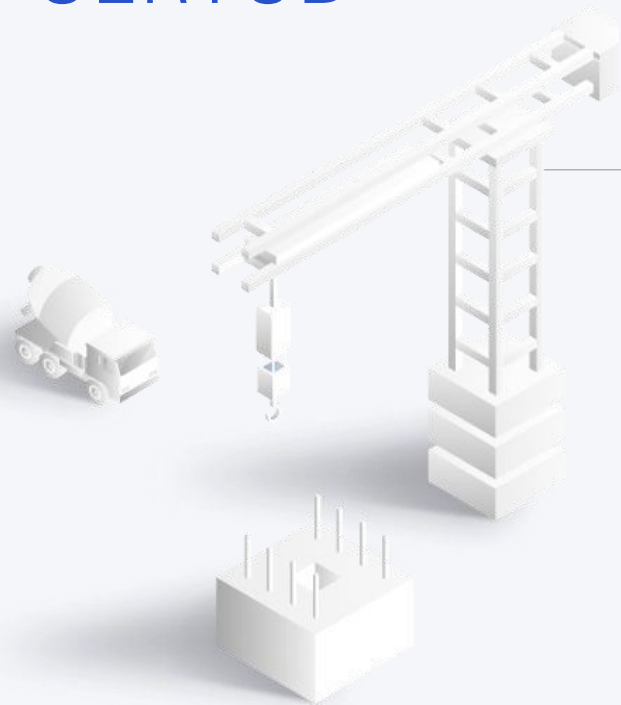
Добро пожаловать в мир продвинутой аналитики!

”



С уважением,  
Сергей Лобжанидзе  
Директор bnMAP.pro

# ДЛЯ ЧЕГО НУЖЕН СЕРВИС ПЛАНИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ



## Помогает создавать сильный продукт

На основе анализа спроса-предложения в локации и сегменте.

## Держит в курсе рыночной ситуации. Кто, где, что и почему продает

Динамика спроса, объем предложения по открытой экспозиции и в скрытых остатках, затоваренность по типам, волатильность цены, объемы выручки, технические особенности проектов.

## Обеспечивает высокую точность прогнозов развития рынка для управления продажами

Создавайте востребованный рынком \_продукт. Учитывайте риски выхода новых конкурентов. Следите за дефицитом лотов, стимулируйте спрос по затоваренным позициям, создавайте или меняйте квартирографию под зарождающуюся дефицитную нишу. Повышаете точность финансового планирования. Управляйте маржинальностью.

ОТКУДА  
СВЕДЕНИЯ?

ИСТОЧНИКИ  
ДАнных

## Публичные источники

1

Автоматический сбор и экспертная  
валидация прайс-листов  
со всех публичных источников  
Обновление каждые 2 недели

2

## Проектные декларации

Данные из ПД.  
Сопоставление данных с ДОМ.РФ  
Обновление 1 раз в месяц

## Тайные покупатели

3

Сбор данных по скидкам/акциям, стадии  
строительной готовности, изменению даты  
ввода в эксплуатацию, типу отделки.  
Обновление 1 раз в месяц.

4

## Выписки

Выписки Росреестра по зарегистрированным  
договорам ДДУ и уступкам.  
Обновление 1 раз в месяц.

# ЧТО СИСТЕМА ЗНАЕТ О ПРОЕКТАХ?

## ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ

### Перспективный проект

1

Данные об участке, стадии проработки, класс проекта и объем застройки.  
(источник – СМИ, ИСОГД)

2

### Старт продаж

Данные из проектной декларации, квартирография, УТП проекта, цены.

### Реализация

3

Цены, скидки, сделки, этапы строительства.

При обновлении данных по сделкам происходит синхронизация данных из проектной декларации по проекту, данных ЕГРН и данных по ценообразованию.

4

### Архивные данные

Вся история проекта с начала реализации за любой период с начала наблюдений (2016 г.)

# КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ СИСТЕМА? bnMAP.pro

Оценка инвестиционного потенциала

Подбор привлекательных проектов/локаций

Анализ емкости рынка и платежеспособного спроса

Разработка концепции проекта и best-use

Анализ эффективности проектов-конкурентов

Обоснование финансовой модели проекта

+

Исследования для проектного финансирования

Разработка стратегии реализации и плана продаж

Ценообразование и управление ассортиментом

Анализ эффективности реализации

Определение целесообразности применения стимулирующих акций

# КОМУ ПОМОГАЮТ ДАННЫЕ?



Наши клиенты:

● девелоперы

● профильные  
министерства  
и ведомства

● консалтинговые  
и рекламные  
агентства

● СМИ

 **ВТБ Капитал**  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЯМИ

 **РСТИ** Росстройинвест

**STONE HEDGE**

 **SNEGIRI**

 **ГК АБСОЛЮТ**

 **A101**

 **ПРИОНЕЭГ**

**OPTIMA**  
DEVELOPMENT

**МИЦ.**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

**MGCCom**

 **LEXION**  
development

 **КОПТРОС**

 **ЛенРусСтрой**  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ

**LEGENDA**  
INTELLIGENT

**Л С Р**

**LARUS**  
CAPITAL

 **КРОСТ**  
концерн

 **ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **APSIGLOBE**

 **ДОНСТРОЙ**

**ИНТЕКО**

 **КАЗЕННОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**INSIGMA**

**ГАС**

 **ГЛАВСТРОЙ**

 **Группа Эталон**

**COLDY**

 **CAPITAL GROUP**

**ANT DEVELOPMENT**

 **PSN  
group**



ИНСТРУМЕНТОВ

**bnMAP.pro**

КОТОРЫЕ ИЗМЕНЯТ  
СКОРОСТЬ И КАЧЕСТВО  
ВАШЕЙ БИЗНЕС-  
АНАЛИТИКИ



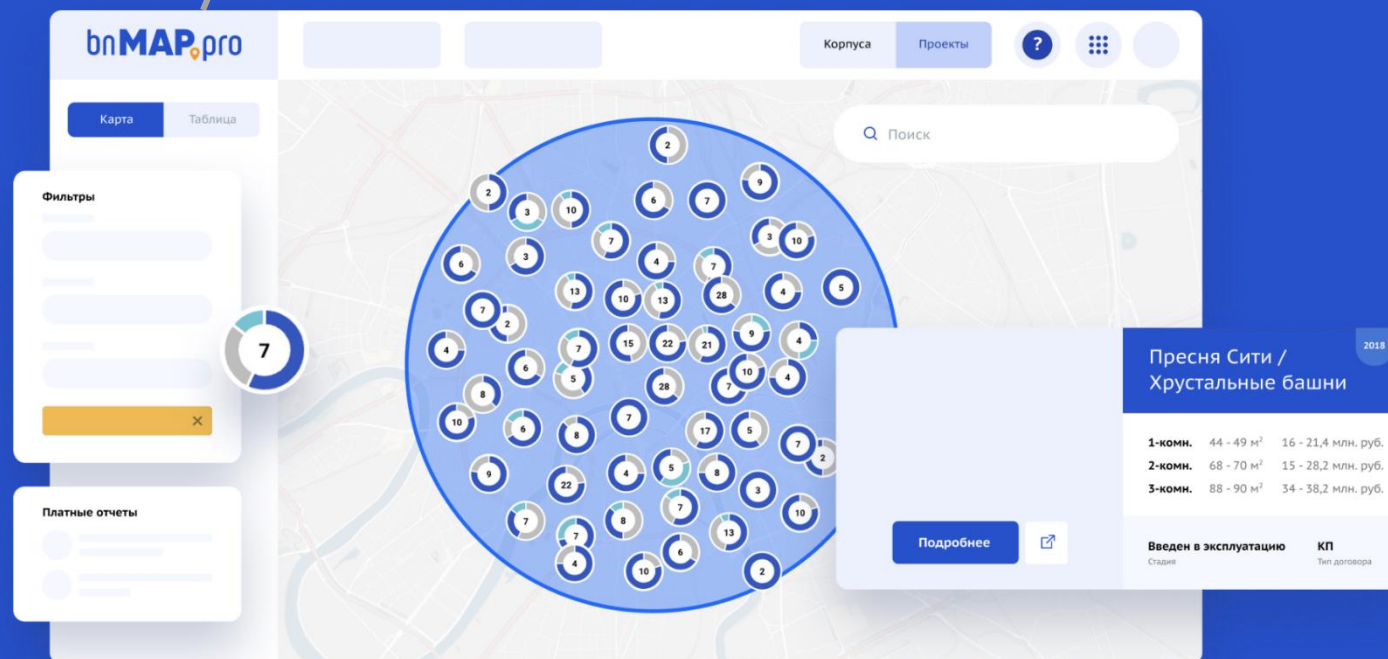
100% текущего рынка, ретроспектива до 2016 года и перспективные площадки\* в удобном представлении на карте

\* отдельно подключаемый модуль

Интуитивно понятная и настраиваемая легенда данных

Для анализа локации достаточно выделить нужную область на карте

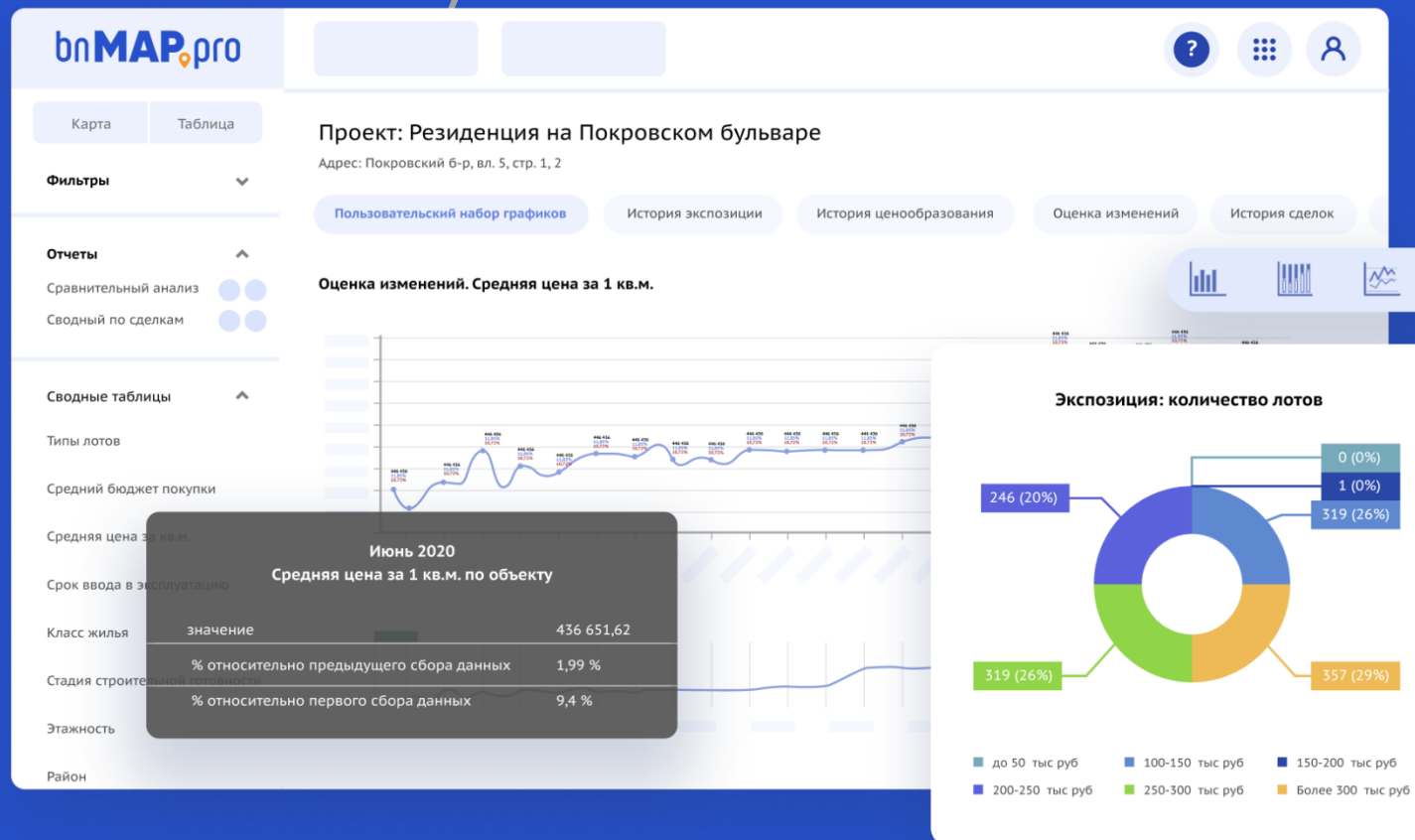
# КАРТА ПРОЕКТОВ



# ПАСПОРТА ПРОЕКТОВ

Компактное представление всех  
технических параметров проекта

Актуальные прайс-листы, акции и скидки,  
квартирография по ПД, ассортимент в  
экспозиции и скрытые остатки в резерве

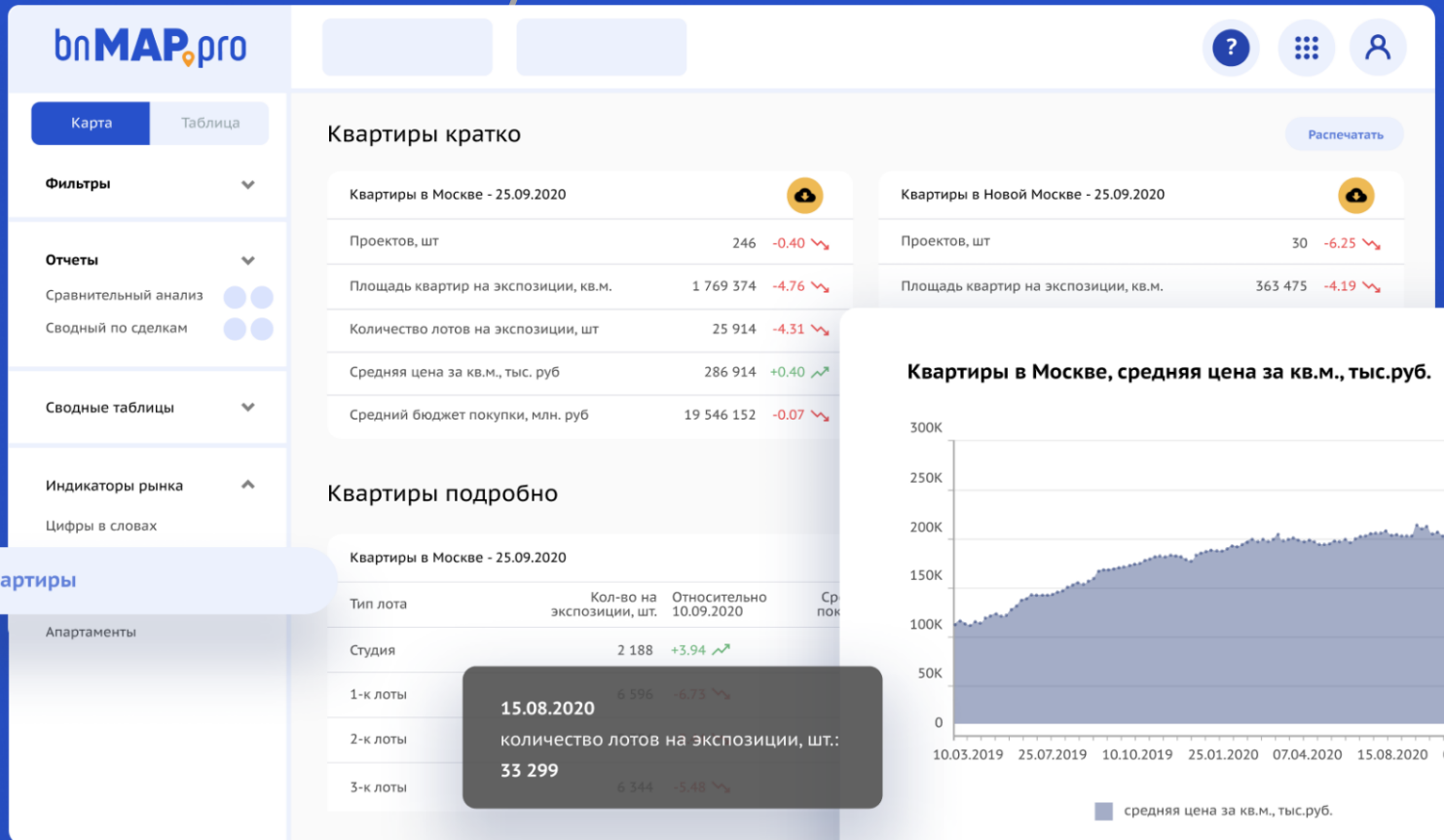


Отчеты по сделкам на базе  
актуальных данных РосРеестра

Отчеты с выручкой от реализации,  
вычисленной на основе прайс-листов  
периода реализации

Исторические данные о динамике  
продаж за любой период

СДЕЛКИ



# СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

## Подбор конкурентов

Происходит по цене, классу, локации, стадии строительства и др. параметрам с помощью фильтров или карты

Динамика продаж по каждому корпусу/проекту с начала реализации в привязке к строительной готовности

Сравнение конкурентов по 50+ метрикам

The screenshot displays the bnMAP.pro interface. On the left, there are navigation tabs for 'Карта' and 'Таблица', and a sidebar with filters and reports. The main area shows a 'Сводная таблица - Типы лотов' with columns for average price, average budget, total sales volume, total area, address, project, and total lots. Below the table are two charts: 'Размер средневзвешенного бюджета покупки' and 'Размер средневзвешенной цены за 1 кв.м'.

	Ср. Цена Квн Руб (Avg)	Ср. Бюджет Покупки, Руб (Avg)	Кол. Во В Продаже, Шт (Sum)	Общая Площадь В Продаже, Кв М (Sum)	Адрес	Проект	Кол. Во По Корп (Sum)
СТ	303 387,50	8 789 132,00	3,00	87,60	10	4	4 800
1-комн. лоты	351 673,29	18 956 811,43	1,00	61,80	1	1	0,00
2-комн. лоты	356 188,79	30 337 786,63	319,00	32 886,20	11	3	2 000
3-комн. лоты	370 306,40	39 807 129,85	319,00	32 886,20	11	3	1 000
4-комн. лоты	752 185,00	39 807 129,85					
СП	752 185,00	19 635 501,23					

**Размер средневзвешенного бюджета покупки**

Тип лота	Средневзвешенный бюджет (Руб)
СТ	8 789 132,00
1-комн. лоты	18 956 811,43
2-комн. лоты	30 337 786,63
3-комн. лоты	39 807 129,85
4-комн. лоты	39 807 129,85
СП	19 635 501,23

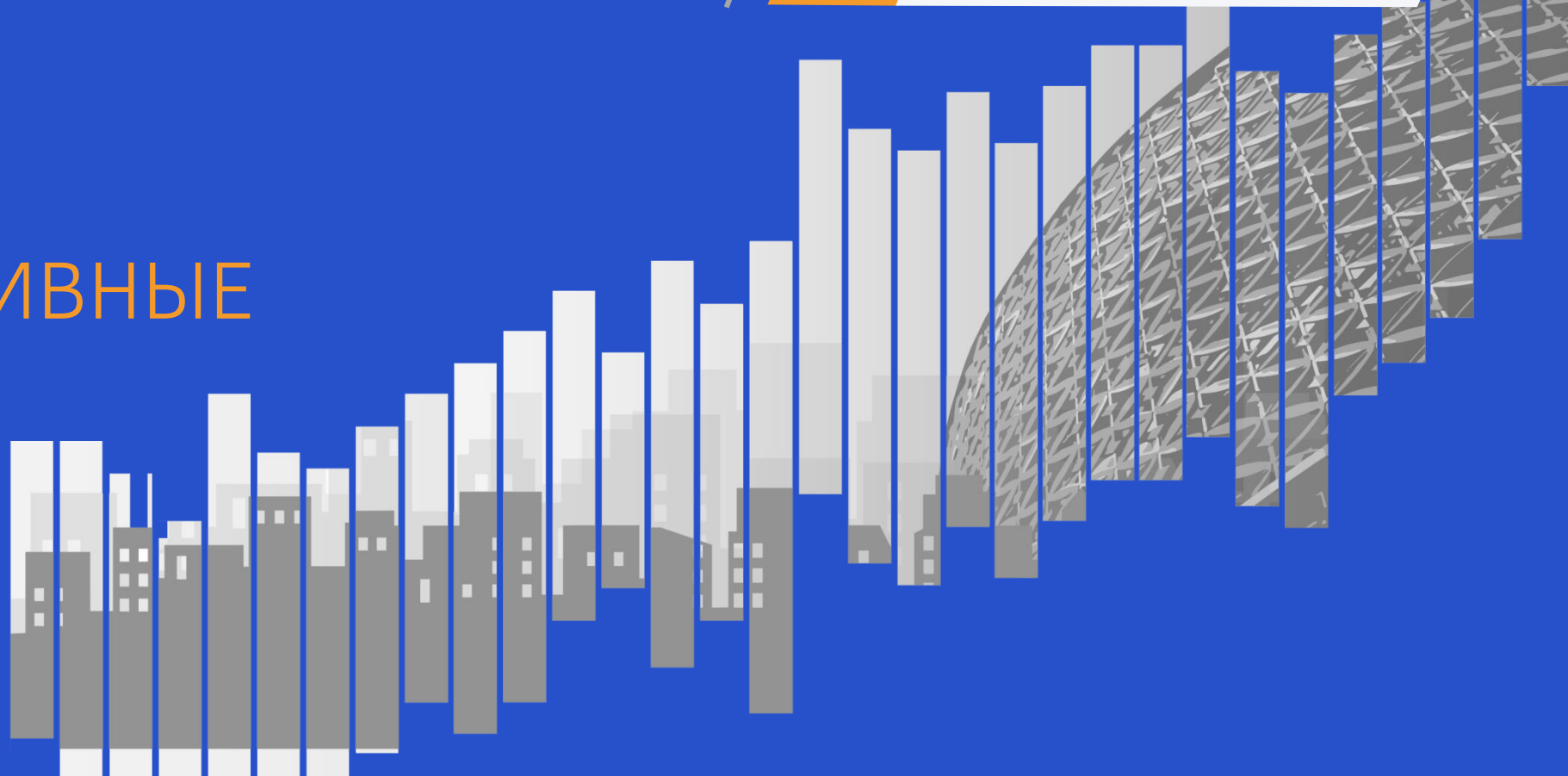
**Размер средневзвешенной цены за 1 кв.м**

Тип лота	Средневзвешенная цена за 1 кв.м (Руб)
СТ	303 387,50
1-комн. лоты	351 673,29
2-комн. лоты	356 188,79
3-комн. лоты	370 306,40
4-комн. лоты	752 185,00
СП	752 185,00

Все перспективные площадки локации  
с удобным поиском по карте

Данные об участке, стадии  
проработки, классе проекта  
и объеме застройки

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ



КОМФОРТНОЕ  
И БЫСТРОЕ  
ПОДКЛЮЧЕНИЕ

ИНТЕГРАЦИЯ  
С BI СИСТЕМАМИ  
ЗАКАЗЧИКА

ОБУЧЕНИЕ

### Инструменты Power BI

Готовые дашборды по основным рыночным метрикам

Подготовка индивидуальных отчетов для руководителей разных уровней в несколько кликов

Шлюз для BI-систем заказчика и передача данных по API

### Обучение пользователей

Онлайн-программа обучения новых пользователей. Для погружения в систему достаточно 1 часа.

Авторская программа очных и онлайн-курсов продвинутой аналитики рынка на базе Высшей школы экономики и Школы девелоперов

Техническая поддержка пользователей 24/7

# МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ И 15 РЕГИОНОВ РОССИИ

Санкт-Петербург

Ленинградская область

Краснодарский край

Новосибирская область

Тверская область

Свердловская область

Республика Татарстан

Нижегородская область

Самарская область

Ульяновская область

Волгоградская область

Республика Башкортостан

Пермский край

Республика Крым

Тюменская область

На приобретение доступа к нескольким агломерациям внутри одного региона, на получение доступа к данным нескольких региональных локаций

## Особые условия подключения

**Удобные варианты подписок**  
(под решение различных задач)

- 1 месяц
- 3 месяца
- 6 месяцев
- 12 месяцев
- По количеству проектов (в пределах локации)

## ЗВУЧИТ КРУТО?!

НО ЕСТЬ СОМНЕНИЯ, ЧТО СИСТЕМА  
ПОДОЙДЕТ ВАШЕМУ БИЗНЕСУ?

ДАВАЙТЕ ВМЕСТЕ РАЗБЕРЕМ ВАШ КЕЙС.  
ПРИГЛАШАЮ НА «ТЕСТ-ДРАЙВ»  
К НАМ В ОФИС ИЛИ В УЮТНЫЙ  
ZOOM КАБИНЕТ

С уважением, Сергей Лобжанидзе.  
Москва. Пресненская набережная 12,  
Башня Федерация «Восток»  
+7 (925) 725-95-91



[svl@bnmap.pro](mailto:svl@bnmap.pro) [bnmap.pro](http://bnmap.pro)

ПРОДОЛЖИТЕ СВОЙ РОСТ С

**bnMAP.pro**

Экспресс-аналитика рынка  
в нашем [телеграм-канале](#)